PARC
MIREPIN

REMETTONS LA NATURE AU CŒUR DE MÉRIGNAC SOLEIL



PROJET ARCHITECTURAL

UN ESPRIT OUVERT

Dans le prolongement des allées cavalières du Parc du Château, inspiré par ses pins majestueux, ses chênes et ses charmes, le Parc Mirepin se dévoile et célèbre la reconquête du végétal sur ces terrains asphaltés.

UN « ÉCOSYSTÈME » HARMONIEUX

Logements et locaux d'activités font bon ménage. Les résidents apportent vie et convivialité. En pieds d'immeubles les commerces, restaurants, activités créent du lien et contribuent à l'animation. Les agencements participent à cet équilibre en orientant les commerces vers l'extérieur et les habitations davantage vers le calme du cœur verdoyant.

LE VERT DANS TOUS SES ÉTATS

Le Parc Mirepin revendique son caractère verdoyant en consacrant 2 hectares aux espaces paysagers, dont 1 hectare d'un seul tenant. Véritable poumon vert, le projet fait la part belle à la végétation avec plus de 350 arbres et conifères judicieusement sélectionnés pour leur facilité d'implantation et leur rusticité.

UNE DENSITÉ MAÎTRISÉE

Chaque détail est pensé dans le souci du bien-être individuel et du vivre-ensemble dans sa plus noble expression. Ainsi, malgré son ampleur, le projet revendique une taille humaine et une dimension confidentielle.



MÉRIGNAC

Ville majeure de Bordeaux-Métropole, Mérignac séduit tant par son dynamisme économique que pour la qualité de vie qu'elle apporte à ses quelques 70 000 habitants.

Ce territoire de création entrepreneuriale, formidable bassin d'emploi, premier pôle commercial et capitale de l'aéronautique en Nouvelle-Aquitaine tient lieu de leader économique pour la région :

- Plus de 1 500 entreprises et 4 000 acteurs économiques.
- Plus de 250 000 m² de surfaces commerciales.
- 50 000 emplois.
- Un aéroport international avec près de 6 millions de passagers par an.
- Entre 8 et 10 nouvelles entreprises chaque mois.



MÉRIGNAC-SOLEIL

Au cœur de la commune et du pôle Bordeaux-Technowest dédié aux projets innovants, le centre commercial Mérignac-Soleil est une véritable clé de voûte pour la ville, pour Bordeaux-Métropole et la région.

Ce quartier stratégique fait l'objet d'un formidable renouvellement urbain en corrélation avec l'arrivée de la ligne A du tramway qui se prolonge vers l'aéroport.

L'étendue du site offre une incroyable opportunité de régénérescence pour créer une nouvelle façon d'habiter la ville.



ENVIRONNEMENT

Ville verte et fleurie, pionnière des Agendas 21, Mérignac s'est engagée dans une ambitieuse politique de développement durable qu'elle applique largement dans ses pratiques (économie d'énergie, zéro déchet, santé, qualité de vie…).

Elle totalise 10 parcs et bois publics répartis sur toute la commune dont 8 sont écolabellisés.

Ville nature
Mérignac

PROGRAMME

UN ARCHIPEL DANS UN OCÉAN DE VERDURE

À l'instar d'un quartier, le Parc Mirepin présente de la pluralité dans les habitats, dans les volumes, les orientations : un ensemble d'éléments distincts, mais liés. Organisé en plusieurs îlots, il propose plusieurs ambiances et styles de vie.

ARCHITECTURE

Le béton blanc et le métal couleur bronze sont les deux composantes majeures du projet.

Ces matériaux à la fois sobres, modernes et pérennes se complètent et permettent plusieurs combinaisons.

Le Parc Mirepin exprime un équilibre d'ensemble contrasté mais cohérent ; une personnalité inédite en parfaite harmonie avec l'abondance végétale des lieux et son environnement immédiat.

LA MAISON DU PROJET L'AVENIR EST DÉJÀ LÀ !

Le parc Mirepin dispose d'une Maison du Projet pour découvrir les maquettes du futur quartier et obtenir toutes les informations sur ce programme. Rendez-vous à quelques pas de l'actuel site de Castorama pour tout savoir !

DES OUVRAGES DURABLES ET RESPECTUEUX

Le Parc Mirepin bénéficie d'un niveau de qualité de construction remarquable qui se traduit par l'attribution de 2 certifications attestant l'exemplarité des constructions.

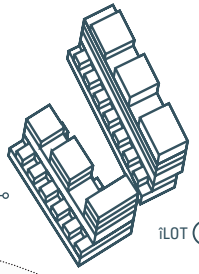
- La certification NF Habitat HQE est un repère de performance qui définit la durabilité des constructions, leur intégration sur le territoire, les performances énergétiques, la qualité de vie des occupants et le respect de l'environnement. Le Parc Mirepin a obtenu 7 étoiles HQE, ce qui correspond à un niveau de classement «très bon».

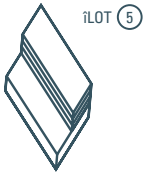
- Le label EFFINERGIE + prend en compte des critères plus larges que le seul impact énergétique, l'étanchéité à l'air, les systèmes de ventilation, l'évaluation, le suivi des consommations domestiques ou encore l'affichage des consommations et la part d'énergie renouvelable.



L'ÎLOT JARDIN

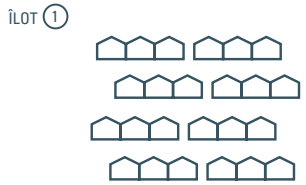
La nature présente de toutes parts caractérise cet îlot dont les 2 immeubles offrent à chaque logement un bel espace extérieur : balcons, terrasses, loggias, jardins. Les toitures végétalisées contribuent à cet éloge du vert, alors que la construction en gradins autorise une variété architecturale multiple.





L'ÎLOT AVENUE

Composé d'environ 25 logements, du T3 au T5, en accession à la propriété et à prix maîtrisés, l'îlot Corylus est un petit ensemble à l'abris des nuisances sonores de l'avenue de la Somme. Idéal pour de jeunes familles avec enfants, les logements bénéficient d'ouvertures sur de larges terrasses vertes en gradin au sud. Avec un passage commun, en rez-de-chaussée, des petits commerces de proximité sont présents sur environ 1200 m². Pour plus de sérénité un parc de stationnement est enterré et développé en rez-de-chaussée afin d'accéder plus facilement aux commerces.



LA NOUVELLE ÉCHOPPE MÉRIGNACAISE

Cet îlot, ceinturé d'une abondante végétation, est celui des maisons de ville dont les surfaces varient du 2 au 5 pièces. La volumétrie des bâtis, sur seulement 1 étage avec parfois un niveau complémentaire en attique, s'insère dans la continuité de l'environnement pavillonnaire direct. Cette architecture exprime avec pureté une interprétation contemporaine des échoppes locales.



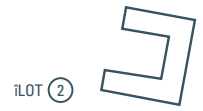


L'ÎLOT MÉTROPOLITAIN

Un socle majestueux ponctué de piliers constitue le rez-de-chaussée qui combine commerces, restaurants et stationnement. En s'élevant, le bâtiment se développe en gradins pour offrir à chaque habitation, du studio au 5 pièces duplex, des espaces extérieurs généreux : vastes terrasses, balcons intimistes ou filants. Cet immeuble singulier au caractère urbain affirmé se couronne d'appartements d'exception en attique, très spacieux et baignés de lumière.

L'ÎLOT HYBRIDE

Cet ensemble confidentiel se compose de 7 maisons agencées en bande et d'un petit bâtiment de 9 logements : du 2 au 5 pièces, les plans intègrent pour certains intérieurs des volumes en duplex ou encore le concept évolutif MOOVE. L'accès à l'îlot est centralisé par un passage commun, puis par la paisible cour intérieure et une coursive qui dessert chaque appartement. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur : jardin privatif dans le prolongement du salon, terrasse ou loggia.

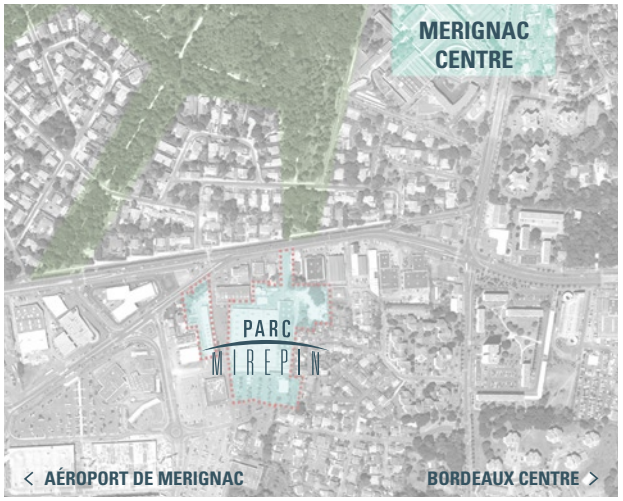


À PROXIMITÉ

EN VOITURE

- À **5 min** de la Salle de spectacles Le Pin Galant.
- À **6 min** de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac.
- À **9 min** du complexe sportif Robert Brettes.
- À **9 min** de la Gare Ter de Bordeaux-Caudéran.
- À **15 min** du centre hospitalier Pellegrin.
- À **20 min** de la Gare TGV de Bordeaux–Saint-Jean.
- À **45 min** d'Arcachon et 55 min du Cap-Ferret.





À PIED

Centre commercial Mérignac Soleil : 107 enseignes en alimentation, mode, beauté & santé, culture & loisir, services…
Zone commerciale : salle de fitness, restaurant, électroménager /high-tech, meubles et décoration...

- À **10 min** de l'école maternelle Fontaine des Eyquems.
- À **10 min** du lycée général Fernand Daguin et du lycée professionnel Marcel Dassault.
- À **15 min** de l'école primaire Arnaud Lafond et de l'école primaire du Parc.

- À **15 min** du collège des Eyquems.

Source Google

TRANSPORTS EN COMMUN

- À **3 min** à pied de l'arrêt Mérignac Soleil Porte 1 : bus lignes 1, 30, 33, 34.
- À **2 min** à pied d'une station vélos en libre-service V3.
- À **5 min** à pied d'une station du tramway A à l'horizon 2021.



BORDEAUX MÉTROPOLE · LA FAB fabrique de bordeaux métropole · Mérignac · Clairsienne Groupe ActionLogement · SOGEPROM GROUPE SOCIETE GENERALE

Réalisation : SIRET RCS B 434 804 720 Architectes : BLP Architectes - Paysagiste : Freddy Charrier - Perspectivistes : Sebastien Hommes, David Durand, François Hennequin
Illustrations à caractère d'ambiance et non contractuelles - Crédit photos : iStock.com - Imprimé sur papier recyclé Cyclus Print - Ne pas jeter sur la voie publique