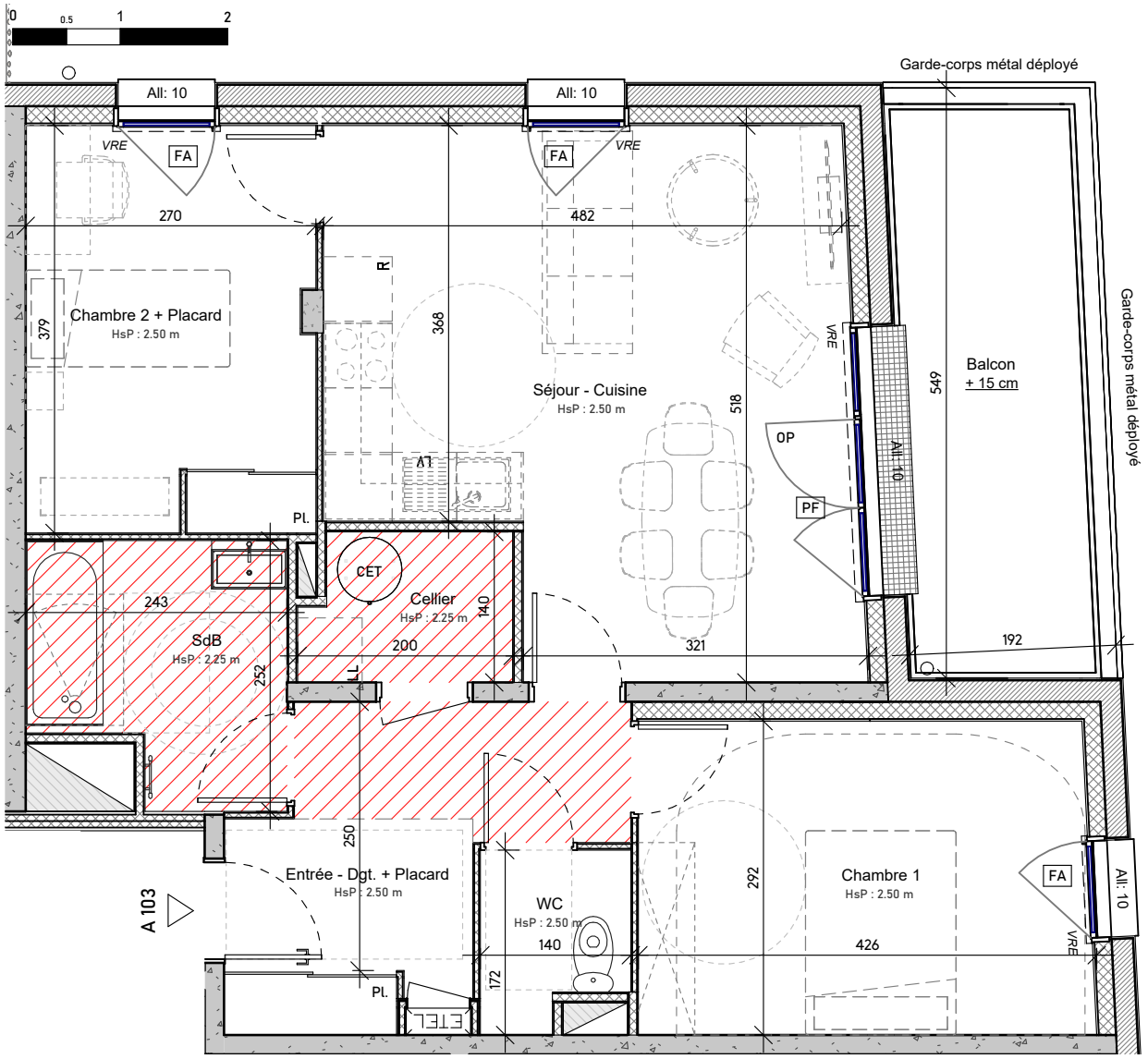


LÉGENDE

- Caillebotis devant porte-fenêtre
- Sèche-serviette
- ETEL : Compteur Électrique
- Soffite et faux plafond HSP=2.25m
- : Emplacement Cuisson

R	: Emplacement Réfrigérateur
LV	: Emplacement Lave-vaisselle
LL	: Emplacement Lave-linge
Pl.	: Placard
CET	: Chauffe-Eau Thermodynamique
VRE	: Volet roulant électrique
OP	: Ouvrant principal
PF	: Porte Fenêtre
FA	: Fenêtre Allège vitrée

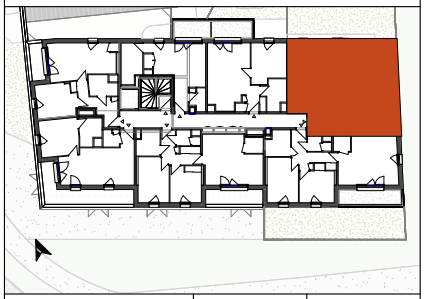
- Mur
- SAD
- Doublage
- Cloison avec isolant

Vertuose

Rue Louis-Joseph Pavie
ZAC Reux Cordelles
49124
Saint Barthélémy d'Anjou



BÂTIMENT **A**



N° DU LOT	TYPE	NIVEAU
A103	**T3**	**R+1**

TABLEAU DE SURFACE

Désignation	Surfaces
Entrée - Dgt. + Placard	8.13 m²
Chambre 2 + Placard	10.14 m²
Séjour - Cuisine	22.82 m²
SdB	5.31 m²
Chambre 1	12.25 m²
WC	2.12 m²
Cellier	2.61 m²
TOTAL Surface habitable	**63.38 m²**
Balcon	10.55 m²

Plan de Réservation

Date d'édition : 27/05/2026

Signature :

AETHICA
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Aethica
16 rue Fulton
49000 ANGERS

CheD architectes
CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

NOTA : « En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suseptibles d'être apportées à ce plan. Les cotes et les surfaces sont indicatives et susceptibles de légères variations. Les faux-plafonds, soffites, retombées de poutres et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension.
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter une hauteur de marche à franchir».
Ce document n'est pas un plan d'exécution et ne peut servir à quelconque réalisation de travaux. Tous droits d'utilisation et de reproduction réservés.