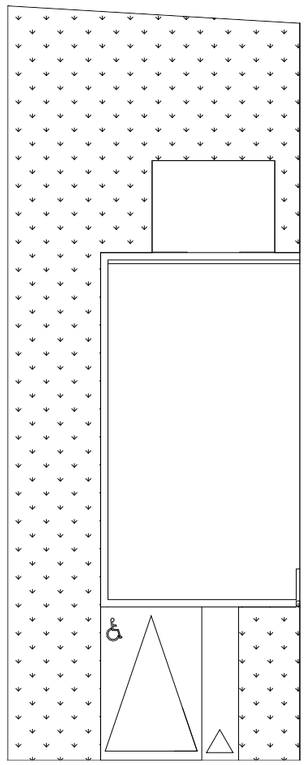
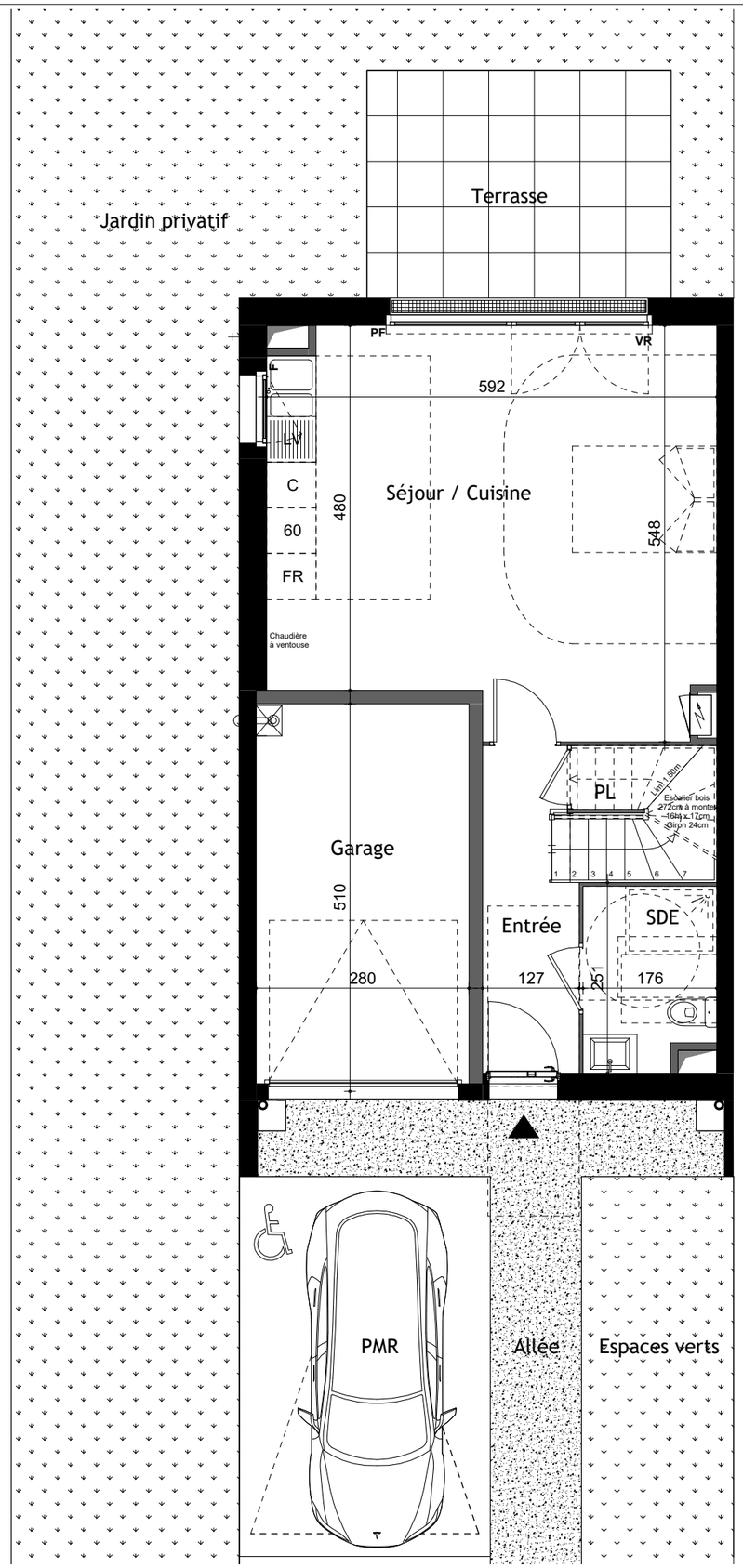
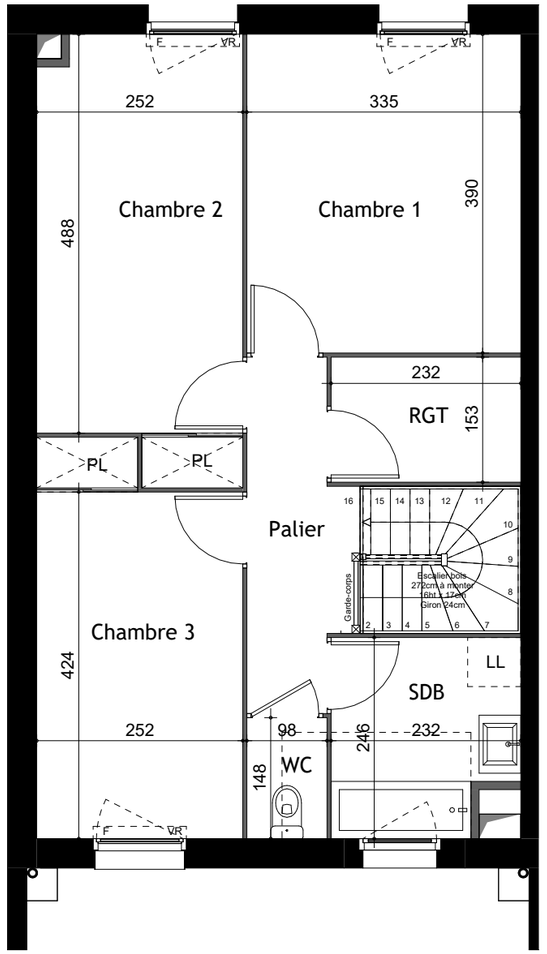








Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et dévoiements, ne sauraient être inférieures à 2,10m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

Soffite, faux-plafonds, Hauteur mini 2m20.

0m 0,50m 1m 2m 3m 4m 5m

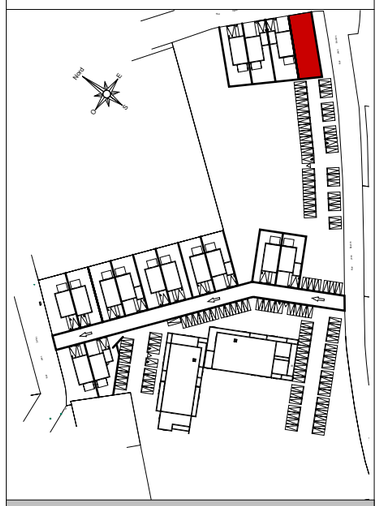
nexity

Les Hauts de Royan

Rue Jean BESSON
17200 ROYAN

2004

4 PIECES



DUPLEX

Séjour / Cuisine	**29.99 m²**
SDE	**4.09 m²**
Entrée	**5.01 m²**
PL	**1.14 m²**
Chambre 1	**13.06 m²**
Chambre 2	**12.97 m²**
Chambre 3	**11.51 m²**
Palier	**5.06 m²**
RGT	**3.55 m²**
SDB	**5.28 m²**
WC	**1.45 m²**
TOTAL SURFACE HABITABLE	**93.11 m²**
Allée	13.10 m²
Espaces verts	11.40 m²
Garage	14.20 m²
Jardin privatif	116.00 m²
PMR	19.20 m²
Terrasse	12.00 m²

Atelier Blanchet - Feray - 17 NOV 2023