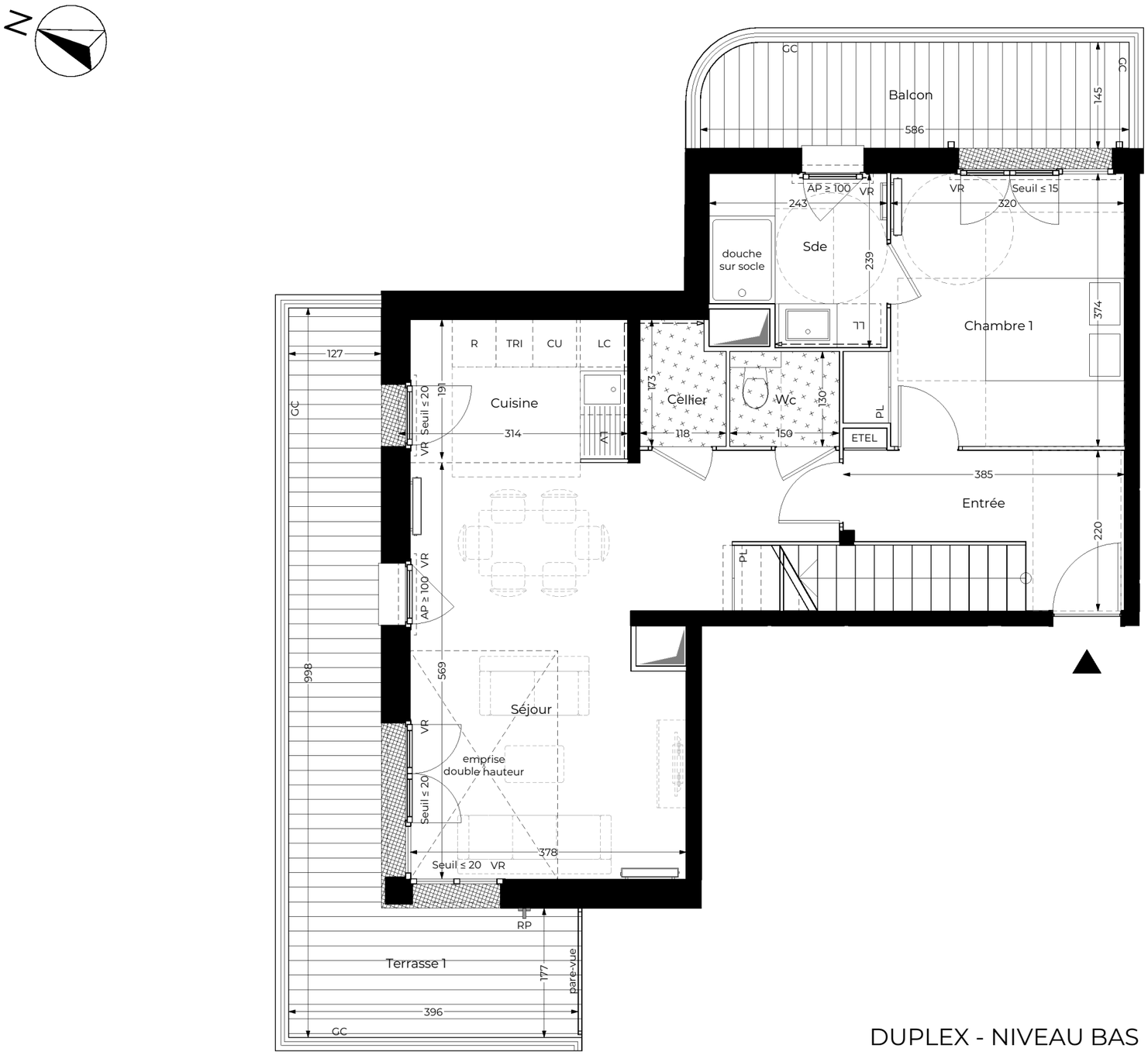
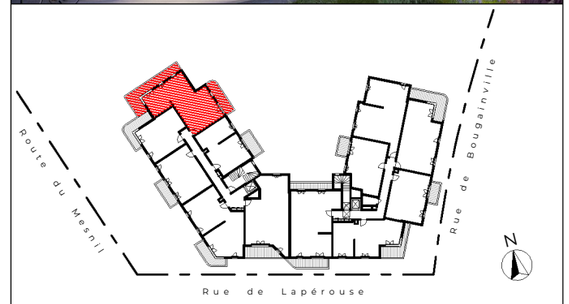


DUPLEX - NIVEAU BAS

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau R+4	**Hall** 1405	**Type** T4	**N°** 1405

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,07 m²
Séjour	24,83 m²
Cuisine	5,79 m²
Chambre 1	12,58 m²
Cellier	1,92 m²
Salle d'eau	5,26 m²
Toilettes	1,95 m²
Chambre 2	11,93 m²
Chambre 3	10,72 m²
Dégagement	5,33 m²
Salle de bain	5,14 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**91,52 m²**
Terrasse 1	17,43 m²
Balcon	8,36 m²
Terrasse 2	10,09 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**127,40 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

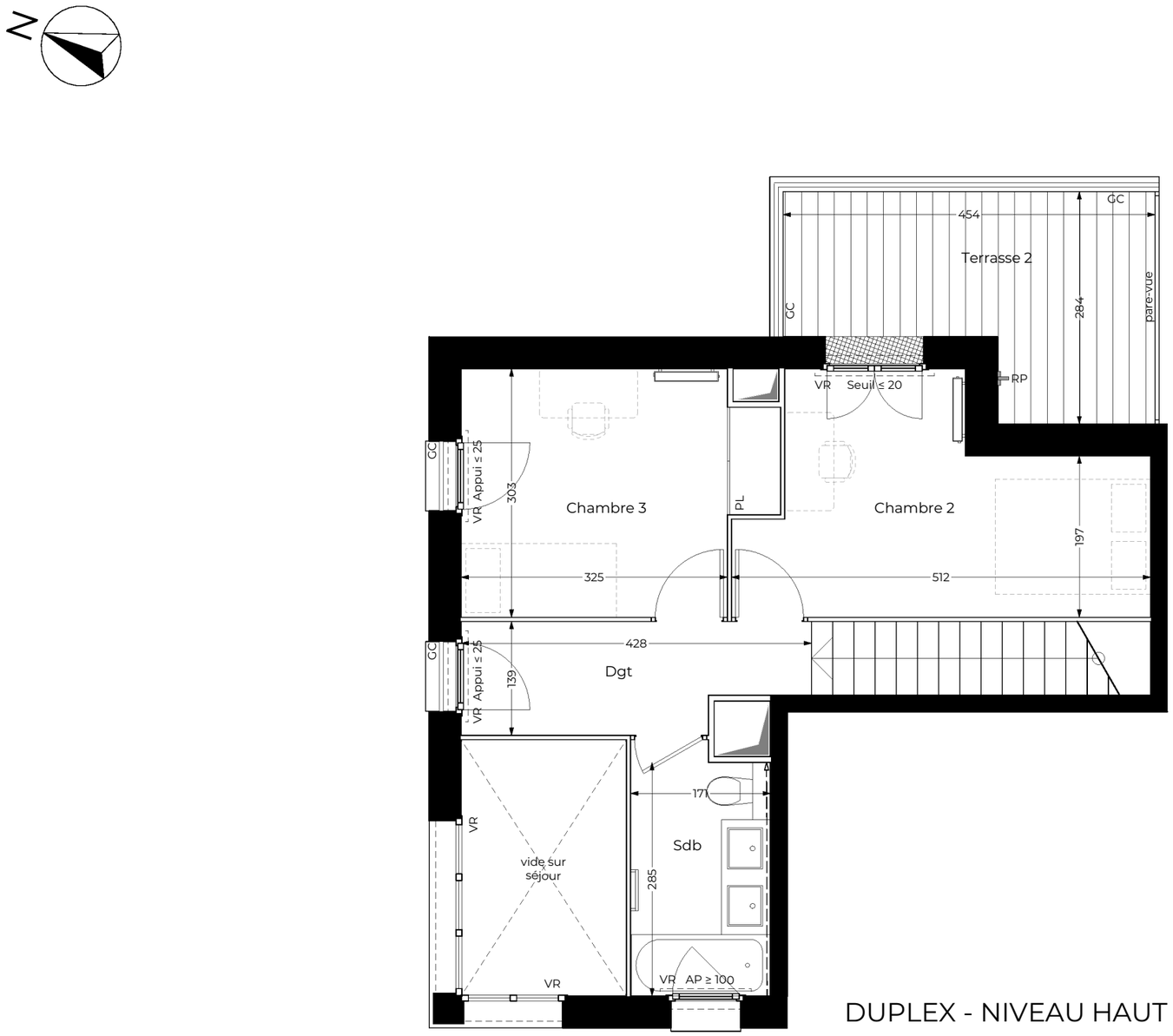
LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)		retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine

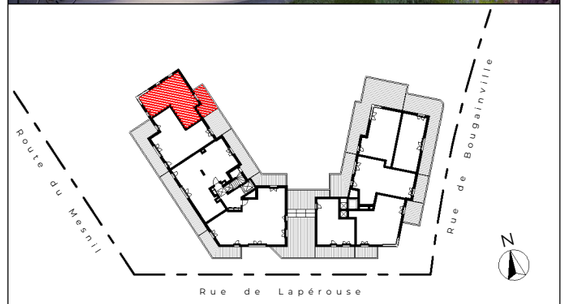


DUPLEX - NIVEAU HAUT

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau R+4	**Hall** 1405	**Type** T4	**N°** 1405

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,07 m²
Séjour	24,83 m²
Cuisine	5,79 m²
Chambre 1	12,58 m²
Cellier	1,92 m²
Salle d'eau	5,26 m²
Toilettes	1,95 m²
Chambre 2	11,93 m²
Chambre 3	10,72 m²
Dégagement	5,33 m²
Salle de bain	5,14 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**91,52 m²**
Terrasse 1	17,43 m²
Balcon	8,36 m²
Terrasse 2	10,09 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**127,40 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)		retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine