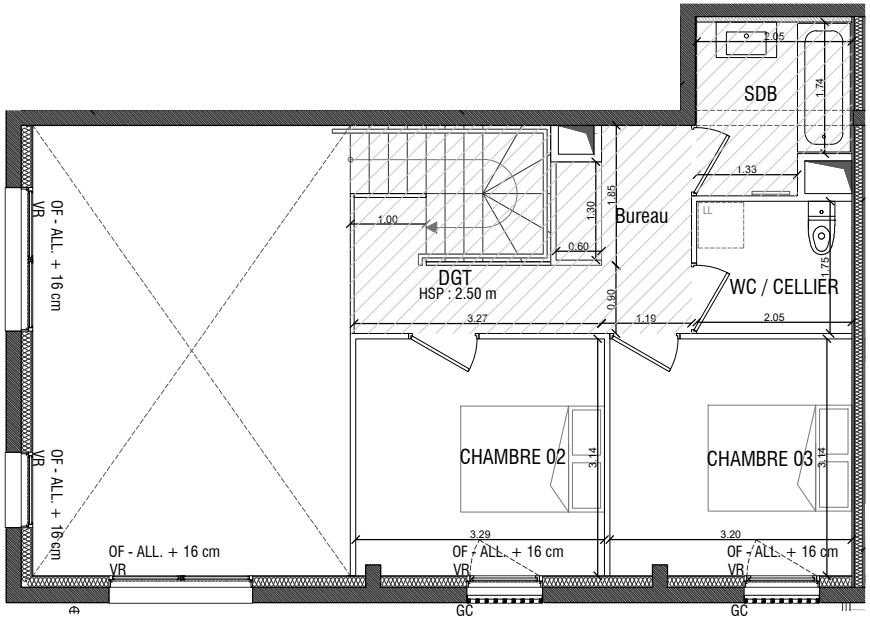
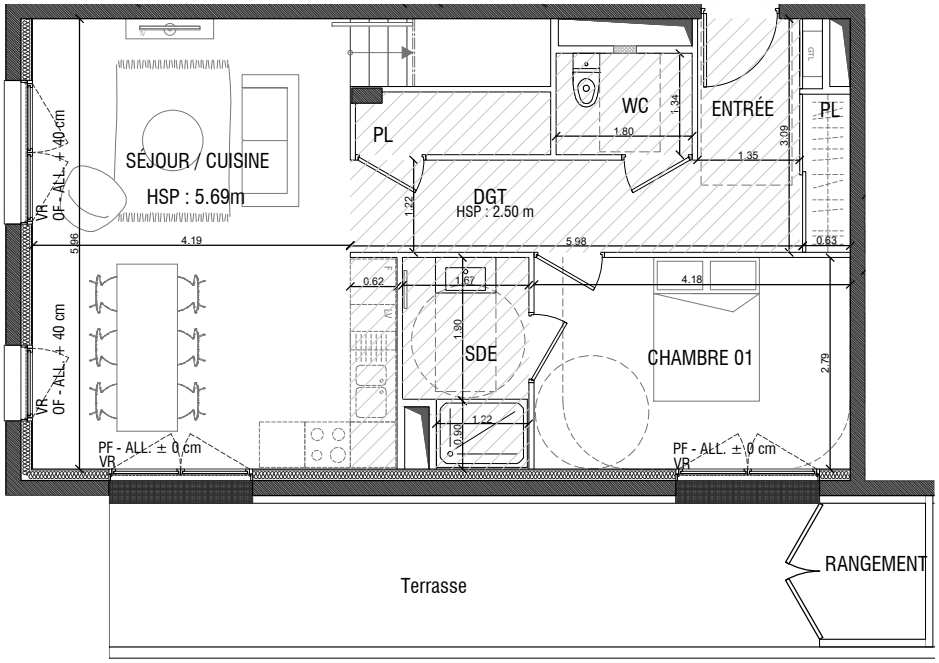
Légende

ALL.	Hauteur d'allège
AV	Hauteur d'allège vitrée
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
FF	Fenêtre fixe
OF	Fenêtre ouvrant à la française
PF	Porte-fenêtre
OB	Fenêtre oscillo-battante
PL	Placard
EP / TP	Eaux pluviales / Trop plein
GC	Garde-corps
CB	Claustra bois
PV	Pare-vue
HSP / HSFP	Hauteur sous plafond / faux-plafond
GTL	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond (min. HSP = 2.3m)
	Cloison séparative SAD
	Cloison démontable
	Trappe de visite
	Emplacement réfrigérateur (F), lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL), sèche-linge (SL)
	Emplacement cuisinière
	Emplacement pour évier



PLAN R+1



PLAN RDC

PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux Balcons et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

VERDURA

Quartier NATURÉO

Plateau des Gohards - 44 300 Nantes

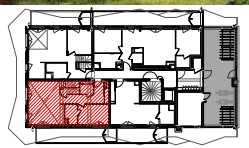
Construction de 24 logements collectifs

Maître d'ouvrage : ADI

32 rue de la Noue Bras de Fer - 44200 NANTES



Plan de repérage



Type	Niveau	Numéro
T4	RDC / R+1	002

Désignation	Surfaces
Séjour / cuisine	27.5 m²
Entrée	5.6 m²
Salle d'eau	4.3 m²
WC	2.4 m²
DGT	4.8 m²
Salle de bain	4.3 m²
WC / CELLIER	3.6 m²
Chambre 01	11.7 m²
Chambre 02	10.0 m²
Chambre 03	10.3 m²
Bureau	3.0 m²
placard	2.1 m²
DGT	4.9 m²
Surface Habitable Totale	94.5 m²
Terrasse	18.8 m²
Rangement	2.5 m²

Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

Plan notaire

Avril 2026	Indice C