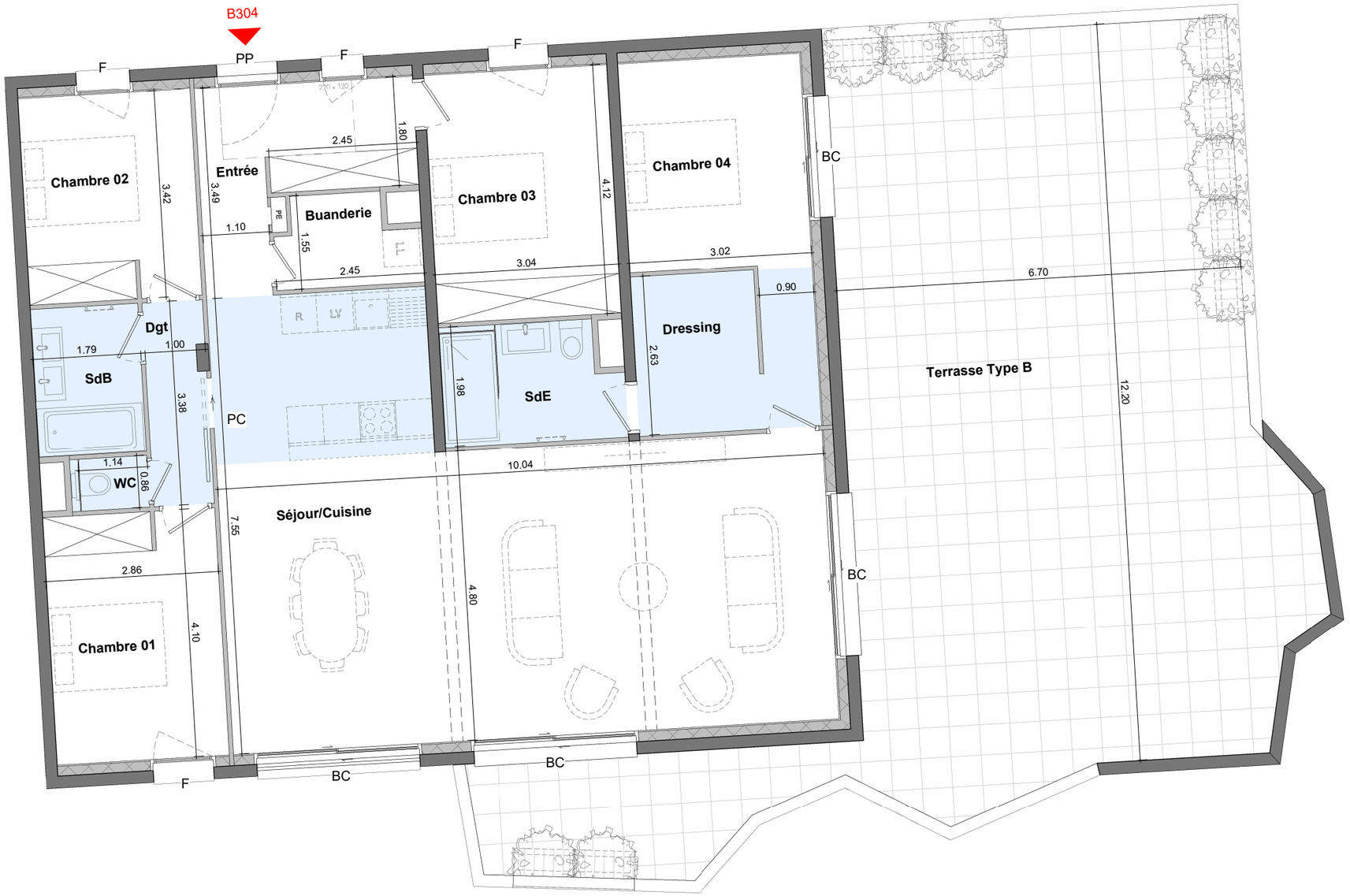


Échelle 1:80

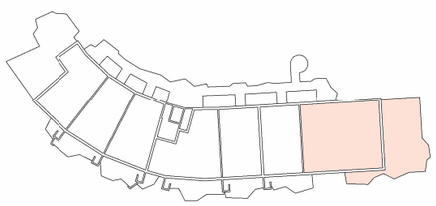
0 0,5 1 2 3 m

DE LA ROCHE NAIT L'AVENIR
KEROS

COGIM
ART PROMOTEUR

SOGEPROM-PRAGMA

BÂTIMENT SUD



APPARTEMENT	**B304**
Type	T5
Étage	R+3
Genre	Accession libre

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES (m²)

Séjour/Cuisine	59.23 m²
Chambre 03	12.52 m²
Chambre 01	11.68 m²
Chambre 04	10.48 m²
Chambre 02	9.74 m²
Dressing	7.89 m²
Entrée	7.25 m²
SdE	5.46 m²
SdB	4.39 m²
Dgt	3.31 m²
Buanderie	3.18 m²
WC	0.98 m²
Total surface habitable	136.10 m²

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES (m²)

Terrasse Type B	97.34 m²
Total surface annexe	97.34 m²

LÉGENDE

F : Fenêtre
PP : Porte palière
PC : Porte coulissante
BC : Baie coulissante
PF : Porte fenêtre
PE : Placard électrique
R : Réfrigérateur
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle

: Voile béton
: Isolation
: Cloison ép. 10 cm
: Jardinière
: Zone jacuzzi
: Cloison ép. 7 cm
: Cloison ép. 5 cm
: Faux plafond / soffite
: GC béton + lisse métallique

NOTA

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier est dessiné à titre indicatif, se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Il est précisé que des adaptations techniques peuvent entraîner une évolution des surfaces indiquées dans la limite de 5%, cette tolérance jouant également pour les altimétries et hauteurs sous-plafonds, retombées de plafonds et soffites.

Plan de commercialisation B304 07/2025 Ind. A