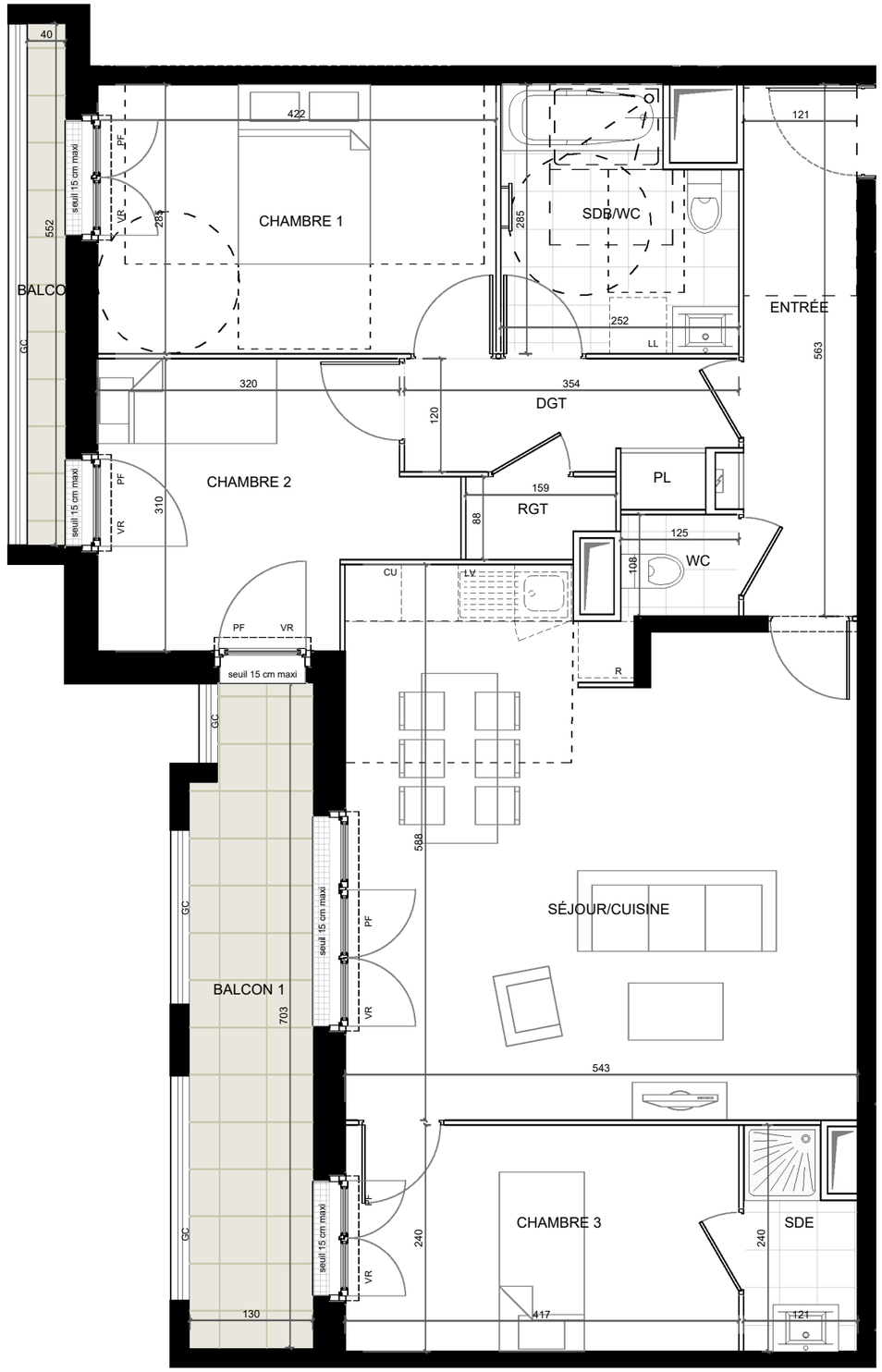
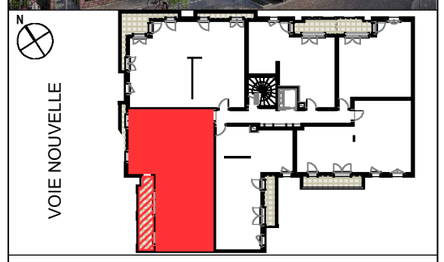
N



"DOMAINE GRIMAU"

79 rue Julian Grimau
93700 Drancy





Appartement N° 425

Batiment : 4	Niveau : R+2	Type : 4P

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	6,81 m²
SEJOUR / CUISINE	29,84 m²
CHAMBRE 1	12,03 m²
CHAMBRE 2	9,88 m²
CHAMBRE 3	10,01 m²
SALLE DE BAIN / WC	6,46 m²
SALLE D'EAU	2,58 m²
WC	1,35 m²
RANGEMENT	1,26 m²
DEGAGEMENT	4,51 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**84,73m²**

Surfaces annexes

BALCON 1	8,82 m²
BALCON 2	2,21 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	11,03m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**95,76m²**

LEGENDE

VR : Volet roulant
AP : Allège pleine
FAV : Fen. Allège vitrée
SE : Seuil
GC : Garde-corps

Sèche-serviettes :
Pare-vue Ht.1.90m :

R : Réfrigérateur
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
CU : Cuisson

Faux-plafond/ soffite
Tableau électrique

Gaine technique :

Porte-fenêtre :
Fenêtre :
Fenêtre fixe :
Caillebotis :

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

0 1m 2m 3m

NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity
2 Rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES-SUR-SEINE

Architectonia
HUGUES JIROU ARCHITECTE

INDICE : 1 LC

DATE : Mai 2026