


0 1 2

**NOTA:**
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni Les équipements fournis sont décrits dans la notice

APPARTEMENT **1204**

échelle : **1:75**

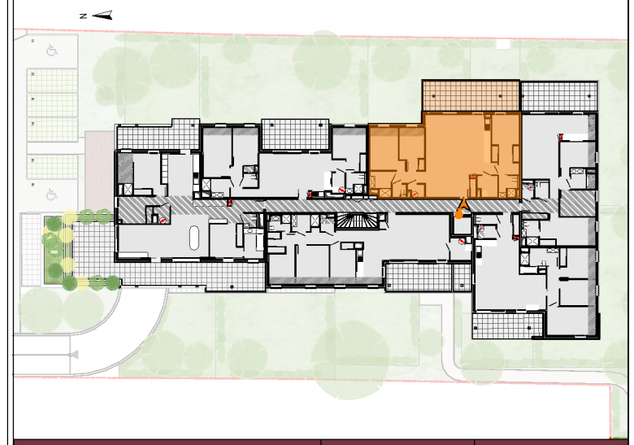
**LC : 09/07/2026**


NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
**64100 BAYONNE**




*Résidence* **'Villa Grenat'**

4 et 6 rue de Poge
**40130 CAPBRETON**




**Appart. 1204** | **R+2** | **T4**

## SURFACES HABITABLES en m2

| | |
|---|---|
| . Séjour / Cuisine | 49,0 |
| . Ch 01 | 12,4 |
| . Ch 02 | 9,6 |
| . Ch 03 | 15,1 |
| . SdE | 4,6 |
| . SdE / WC | 4,0 |
| . WC | 1,8 |
| . Cellier 01 | 4,0 |
| . Cellier 02 | 2,0 |
| . Dgt | 3,9 |
| | **106,4 m²** |

## SURFACES ANNEXES

| | |
|---|---|
| . Balcon | 27,6 |

## LEGENDE

| | |
|---|---|
| **BC** | : *baie coulissante* |
| **PF** | : *porte-fenêtre* |
| **FB** | : *fenêtre battante* |
| **OB** | : *fenêtre oscillo-battante* |
| **CF** | : *châssis fixe* |
| **AV** | : *allège vitrée* |
| **Vd** | : *verre dépoli* |
| **LV** | : *lave-vaisselle* |
| **LL** | : *lave-linge* |
| **Fr** | : *réfrigérateur* |
| | : *Bande stérile* |
| | : *ECS thermodynamique* |
| | : *tableau électrique* |
| | : *gaine technique isolée* |
| | : *poutre* |
| | : *soffite / fx plafond* |
| | : *Plafond rampant - inf à 2m50* |
| | : *espace de manoeuvre PMR* |


30/02 studio architect
**30/02 HOSSEGOR**
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
*Tel: 06 83 64 29 00*
contact@30-02 fr www 30-02 fr