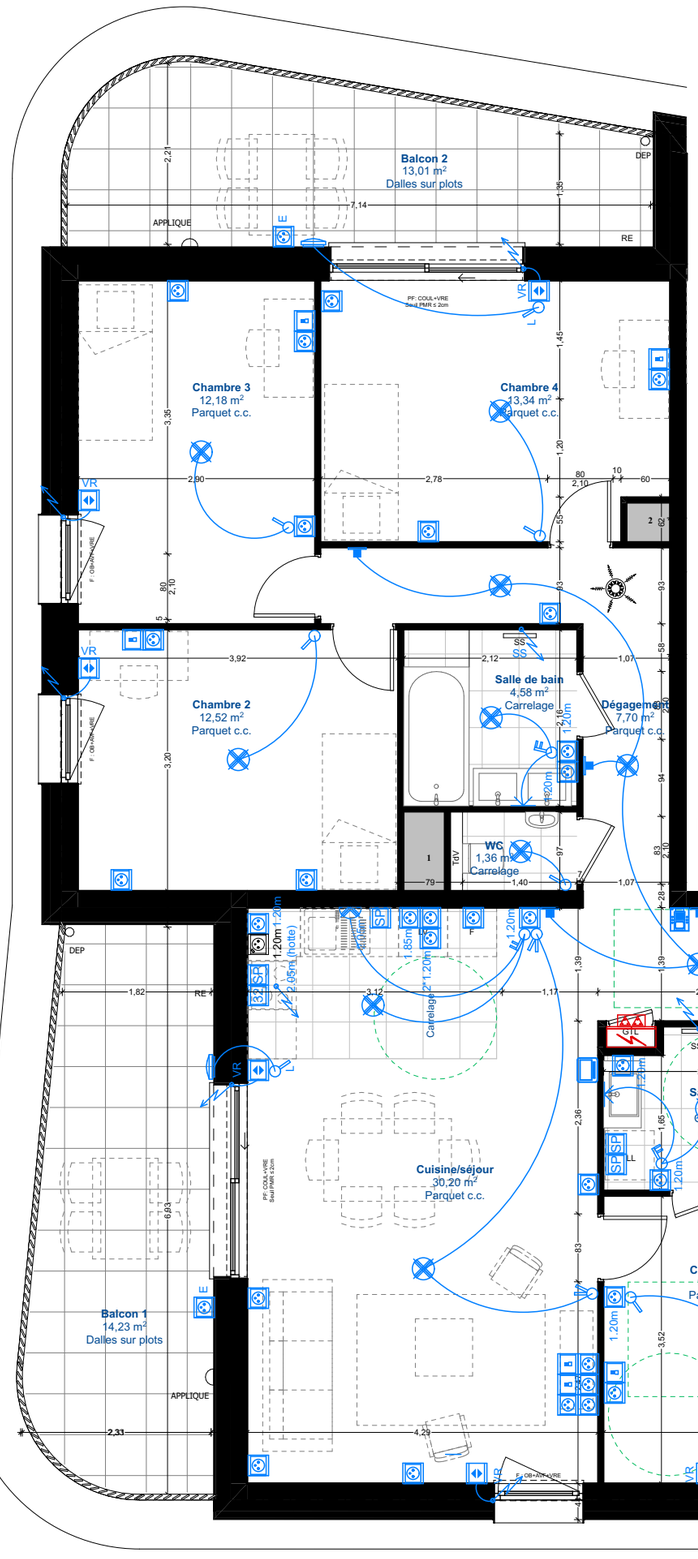
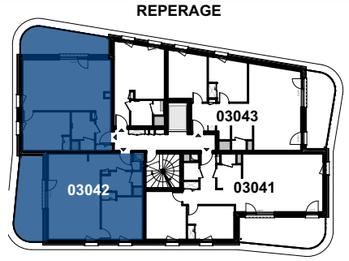
L'ARCHIPEL-3F



REPERAGE





RESIDENCE SAINTE LUCIE
BATIMENT A3
Rue du Rhône
68300 SAINT-LOUIS

N° Appartement :	Type :	Niveau :
03042	**5 PIECES**	**4ème ETAGE**

Indice :	Q
Date :	05/05/2026

TABLEAU DE SURFACES

Surface habitable

Entrée	4,10
Cuisine/séjour	30,20
Chambre 1	11,96
Chambre 2	12,52
Chambre 3	12,18
Chambre 4	13,34
Salle d'eau	5,80
Salle de bain	4,58
WC	1,36
Dégagement	7,70
	103,74 m²

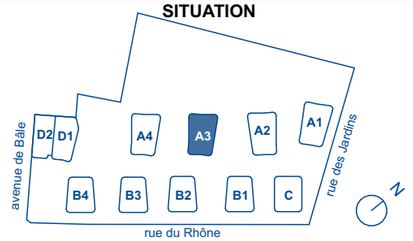
Surface annexe

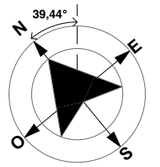
Balcon 1	14,23
Balcon 2	13,01
	27,24 m²

LEGENDE

- Interrupteur simple avec voyant lumineux
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur double allumage
- Interrupteur va et vient
- Interrupteur volet roulant
- Interrupteur centralisé volet roulant
- Bouton poussoir
- Bouton poussoir sonnette
- Détecteur de présence (180°/360°)
- Thermostat d'ambiance
- Coffret électrique + 2 prises
- Alimentation en attente
- Détecteur avertisseur autonome de fumée
- Prise de courant 2P+T16A
- Prise à 1.2m de ht
- Prise à 1.2m de ht avec prise USB
- Prise de courant Etanche
- Prise de courant spécialisée
- Prise de courant 32A
- Prise télévision
- Prise RJ45
- Pt de centre DCL avec ampoule
- Socle DCL avec ampoule
- Applique salle de bains
- Spot encastré (TYPE 1)
- Hublot / Applique balcons
- Vidéophone
- SS Radiateur sèche-serviettes
- LL Lave-Linge
- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- OB Ouverture Oscillo-battante
- AVF Allège vitrée fixe
- COUL Châssis coulissant
- VRE Volet Roulant Electrique
- GTL Gaine technique Logement
- TdV Trappe de Visite
- DEP Descente Eau Pluviale

SITUATION







PLAN DE VENTE - SERIE NOTAIRE

NOTA : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et les superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées des poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements électroménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les mentions sur ce plan sont indicatives.

Bouygues Immobilier

BOUYGUES IMMOBILIER
16, Rue du Bassin d'Austerlitz
67100 STRASBOURG

ANNEXE AU CONTRAT DE RESERVATION

Demandes de modifications

Opération :
L'ARCHIPEL 3F à SAINT-LOUIS (68300)

L'avancement et le planning du chantier ne permettant plus d'apporter de modifications aux plans des logements, le réservataire déclare avoir eu connaissance que les demandes de travaux modificatifs ne pourront pas donner lieu à une réponse favorable de la part de Bouygues Immobilier.

Par ailleurs, nous attirons également votre attention sur le fait que, en cas d'appel à un cuisiniste, les plans sanitaire et électrique de votre plan de vente devront être respectés.

Date :

Signature du Réservataire :

BOUYGUES IMMOBILIER SAS au capital de 138 577 320 Euros – RCS : 562 091 546 Nanterre - NAF : 4110 A – Siège social : 3 boulevard Galliéni 92445 Issy-les-Moulineaux cedex
Carte professionnelle de transactions délivrée par la sous-préfecture de Boulogne sous le n°069230322 – Garantie professionnelle – Calyon – Certifié ISO 9001 – N° QUAL/1996/6465c
TVA – Identification fiscale : FR72562091546



La vie commence ici.

FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

T2 - T3 - T4 - T5

01 Pièces humides (Cuisine, Salle d'eau, WC, Cellier et Buanderie)

Carrelage

COLORIS : BLANCO

Fabricant	KERABEN
Série	MIXIT
Dimension	60 x 60 cm
Matériaux	Carrelage grès cérame
Pose	Droite
Type plinthe	Assortie au carrelage

02 Pièces sèches (Entrée, Dégagement, Séjour, Chambres)

Parquet Contre-collé



Modèle	Essentiel 3 frises
Coloris	Chêne Naturel - Chêne - Finition brossé
Style	Nature

Dimensions : 210 x 1180 x 13 mm

Epaisseur chêne : 2,5 mm

Plinthe médium blanc

FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

03

Placard du logement

Référence « GRAPHIC » (SIFISA) :

Coloris Blanc Structuré / Profil Blanc



AMENAGEMENT PLACARD

- SIFISA – PRISME
- 2/3 penderie - 1/3 Étagère (5 tablettes) Blanc



FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

T2 - T3 - T4 - T5

04 Salle d'eau

HARMONIE SALLE D'EAU

« LAUNA CDV »

MEUBLE

Coloris	Cappucino grainé
Fabricant	CEDAM
Modèle	CARAT
Dimensions	80 ou 100 cm en base – selon plan de vente
Caractéristique	2 tiroirs Vasque céramique Pieds

Cappucino grainé
SDE 1 : 80 ou 100 cm selon plan
SDE secondaire : 60 cm

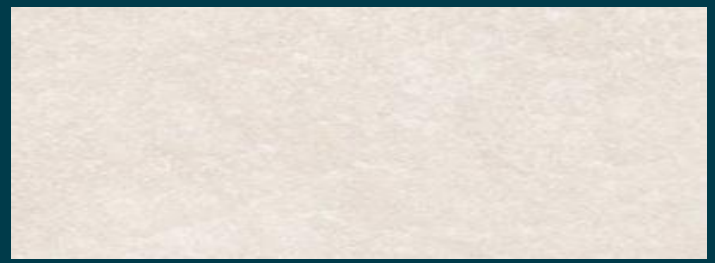


FAÏENCE
Grand côté receveur/baignoire



COLORIS : BLANCO CONCEPT

FAÏENCE
Petits côtés receveur/baignoire cis tablier + Mur du meuble vasque



COLORIS : BLANCO

Fabricant	KERABEN
Série	LAUNA
Dimension	31 x 61 cm
Matériaux	Faïence, Pâte blanche
Sens de pose	Horizontal

REVÊTEMENT SOL



COLORIS : BLANCO

Fabricant	KERABEN
Série	MIXIT
Dimension	60 x 60 cm
Matériaux	Carrelage grès cérame
Pose	Droite
Type plinthe	Assortie au carrelage

En cas de présence d'une gaine technique entre le meuble vasque et le receveur de douche, celle-ci sera recouverte de faïence sur ses deux pans et toute hauteur.

FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

T2 - T3 - T4 - T5

LÉA



05 | WC Séparé

Lave main CEDAM - Léa
Coloris Cappuccino grainé