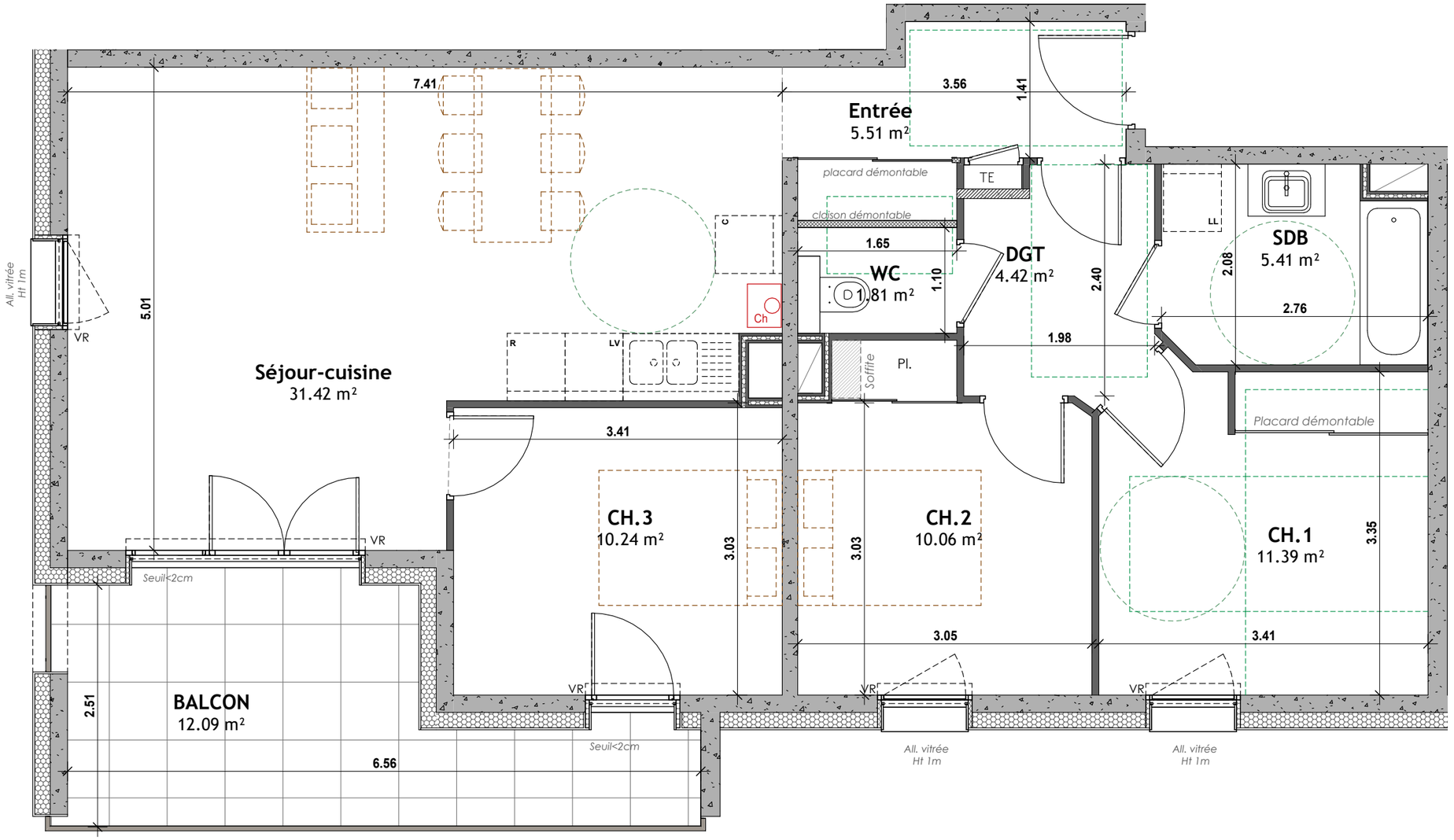
PLAN DE VENTE NOTAIRE

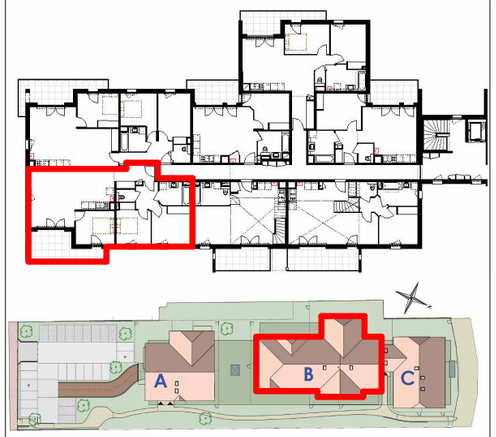
685 Av. de MARLIOZ
74190 PASSY

MARLIOZ

B203 Type T4
Bâtiment B - R+2

Séjour-cuisine	31.42 m²
Entrée	5.51 m²
CH.1	11.39 m²
CH.2	10.06 m²
CH.3	10.24 m²
SDB	5.41 m²
WC	1.81 m²
DGT	4.42 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**80.26 m²**
BALCON	12.09 m²





LEGENDE :

VR : Volets roulants + coffre
LL : Lave Linge
LV : Lave Vaisselle
CU : Cuisson
R : Réfrigérateur
PI : Placard
EP : Descente d'eaux pluviales
GT : Gaine technique
TE : tableau éléctrique
F : Fenêtre
PF : Porte fenêtre
A : Allège
Faux plafon
Retombée de poutre

Chaudière
Fenêtre avec Allège vitrée
Porte Fenêtre

Espace de manoeuvre PMR
cercle Ø 150
espace 130/80 cm
espace 120/220 cm

Sully IMMOBILIER
Notre projet, votre avenir

Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux imperatifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.
les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.
Les retombées, sofites, faux plafonds, canalisations et radiateurs peuvent ne pas être systématiquement représentés.
les surfaces indiquées ont une tolérance de 5 %

Date : 27-10-2025