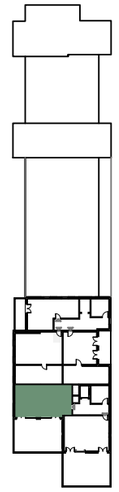


KAUFMAN BROAD

Côté Canal

98 Avenue Brébant
51100 Reims

4 pièces duplex - D702
Hall D, 7ème étage



Surfaces Habitables

Réception dont :		*36.50 m²*
Entrée	*2.76 m²*	
Séjour + cuisine	*33.74 m²*	
Chambre 1		*12.18 m²*
Chambre 2		*14.71 m²*
Chambre 3		*10.27 m²*
Salle de bains niveau bas		*5.85 m²*
Salle de bain niveau haut		*6.10 m²*
Salle d'eau niveau haut		*3.14 m²*
Dégagement		*14.02 m²*
TOTAL		***102.77 m²***
Terrasse niveau bas		*41.34 m²*
Terrasse sud niveau haut		*10.07 m²*
Terrasse nord niveau haut		*23.78 m²*
Total Espaces Extérieurs :		***75.19 m²***

LÉGENDE : P.F. *: Porte Fenêtre* / F. *: Fenêtre* / F.A.V. *: Fenêtre Allège Vitrée* / V.R. *: Volet Roulant* / ETEL : *Tableau Électrique* / PL *: Placard* / REF. *: Réfrigérateur* / L.L. *: Lave Linge* / L.V. *: Lave Vaisselle* / *Soffite - Faux plafond* / *Côtes en cm / Niveau* (+ 15)

0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Nicolas Moulin Architectures | 30/04/2025