TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Séjour / Cuisine	36.23 m²
Chambre 1	10.96 m²
Rgt. sous Escalier	0.78 m²
Sas	4.74 m²
Salle d'eau	3.47 m²
	56.18 m²

ETAGE

Chambre 2	14.03 m²
Chambre 3	11.26 m²
Dgt	2.88 m²
Salle de bains	3.95 m²
W.C.	1.74 m²
	33.86 m²

SURFACE HABITABLE	90.04 m²

Garage	16.65 m²
Terrasse	6.81 m²
Jardin partie commune	74.23 m²

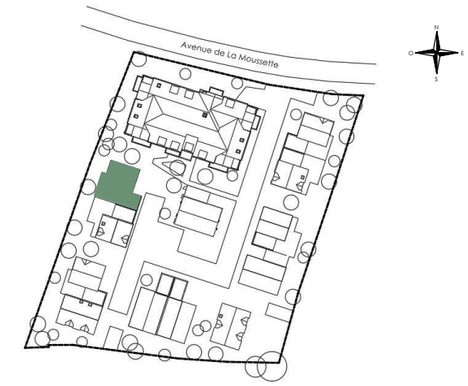
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toît / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre : / Jardin partie commune :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

KAUFMAN BROAD

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC





CLAIRE

M11

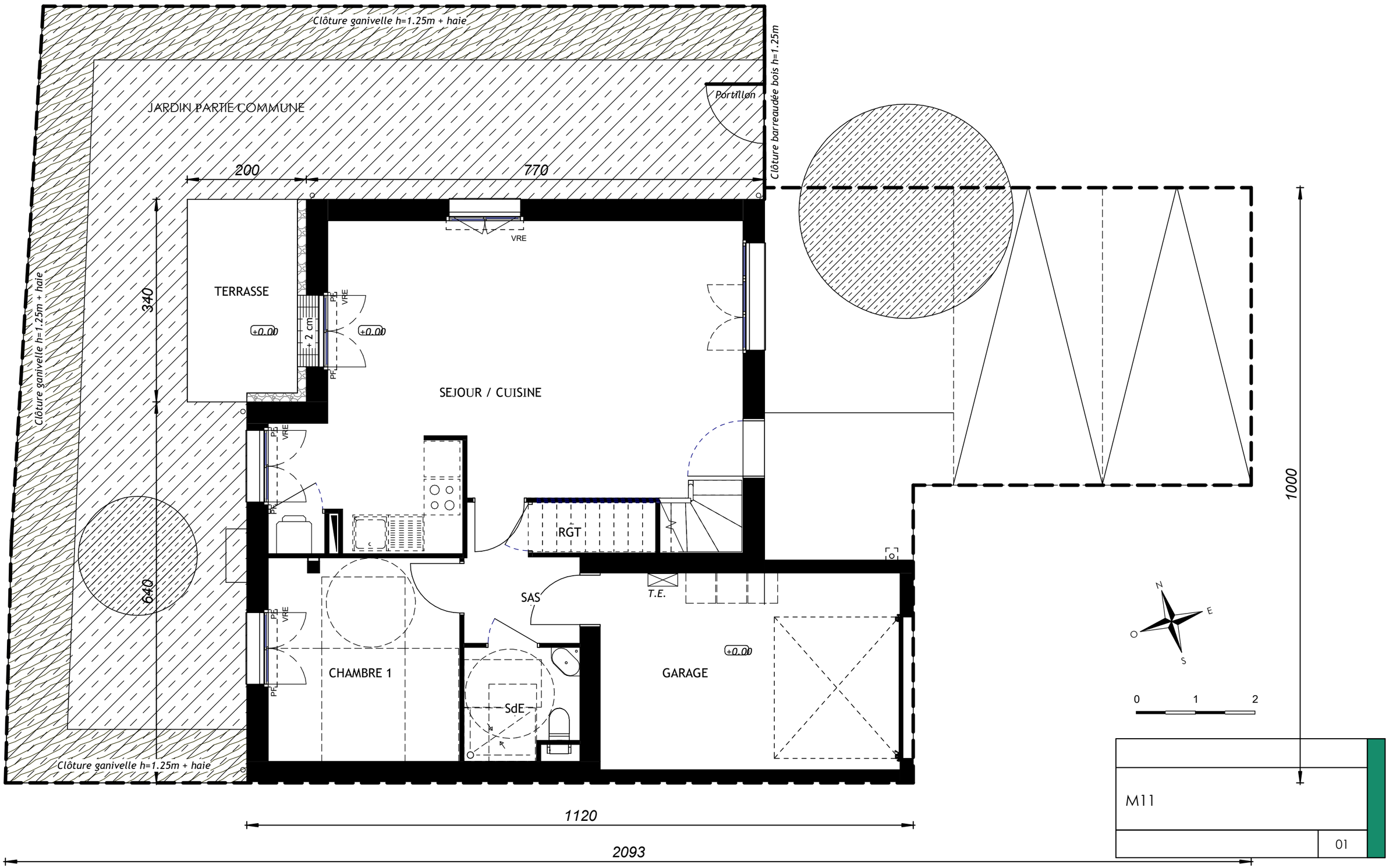
PLAN DE RESERVATION

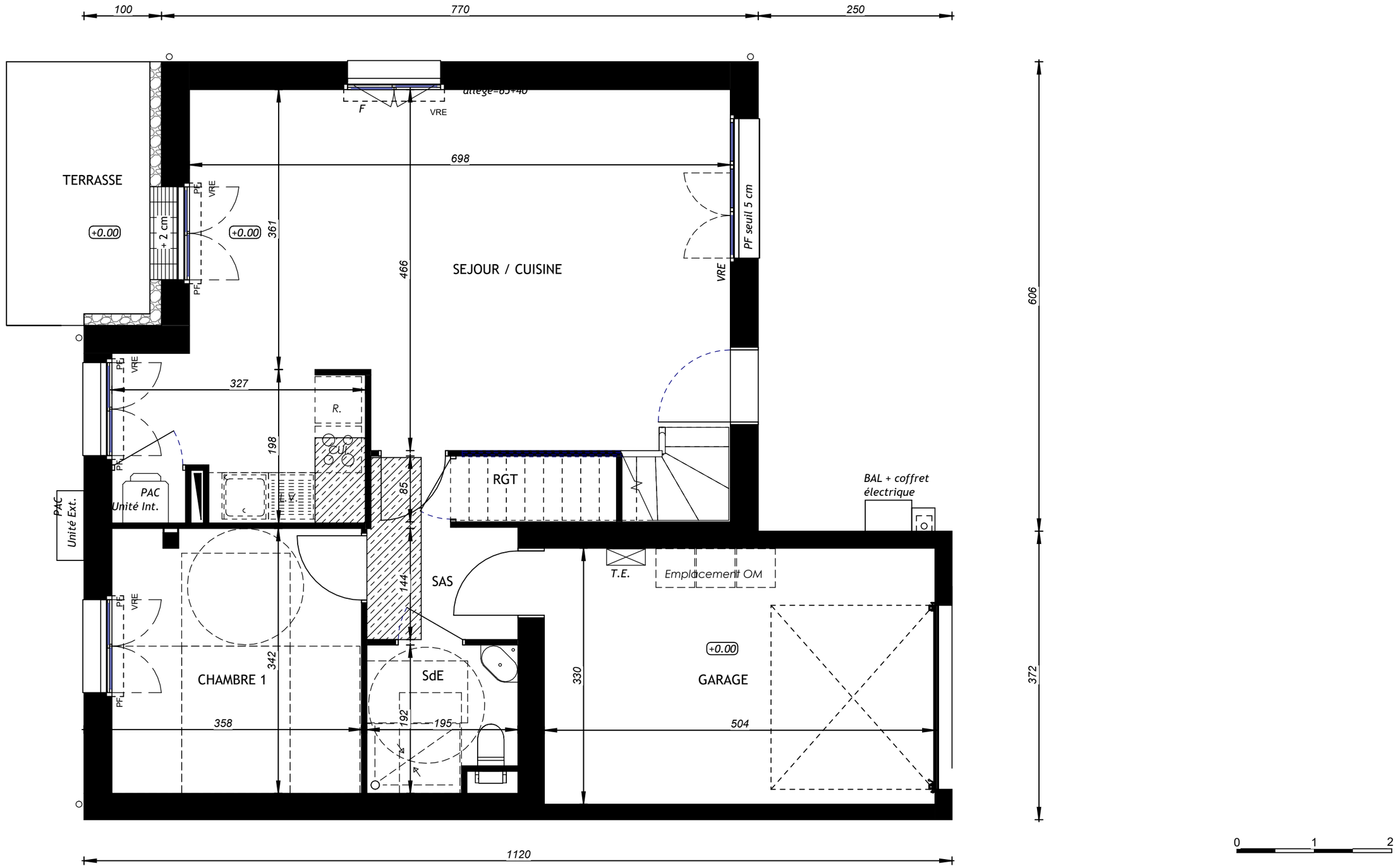
NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

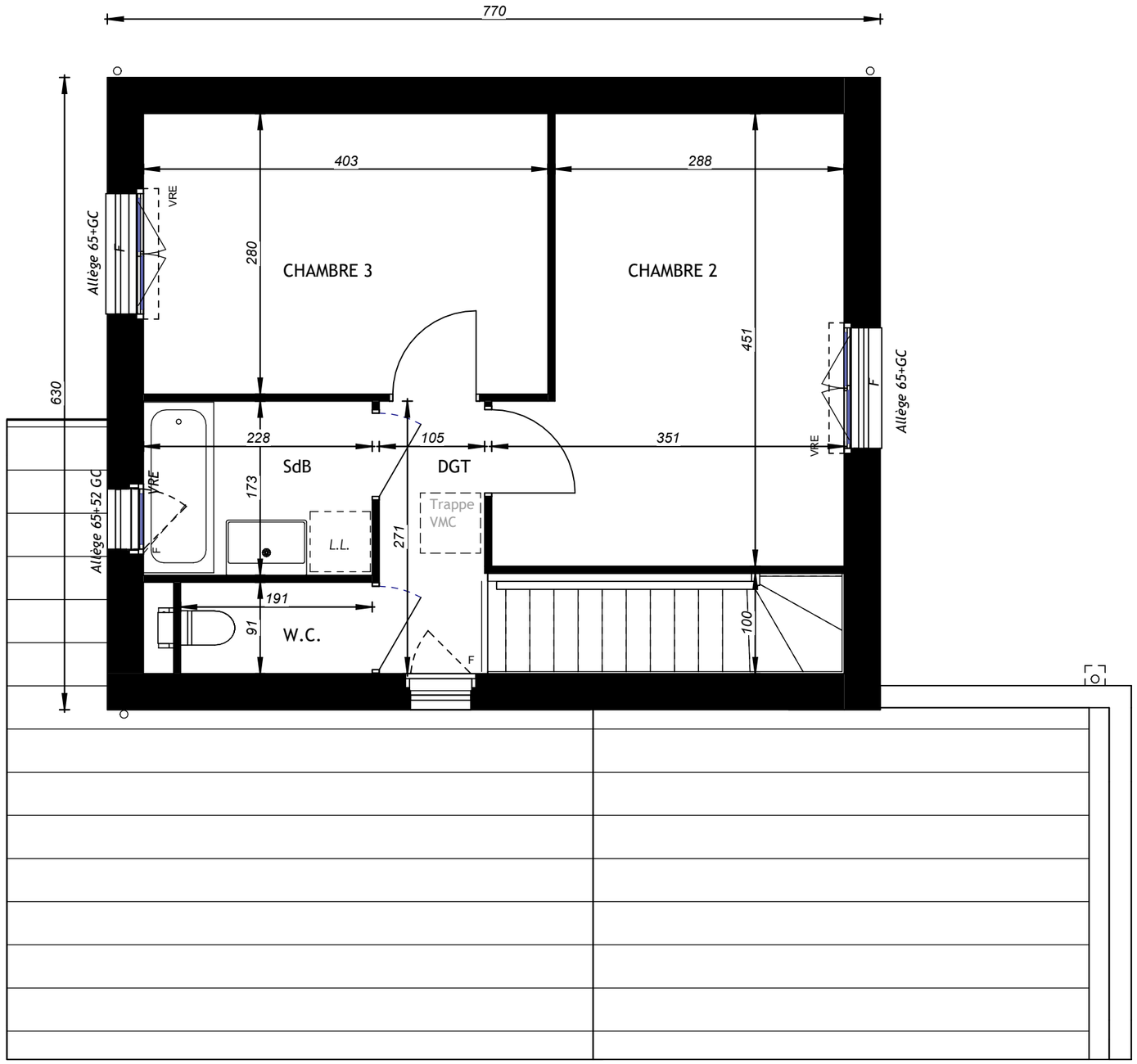
ASA Architectes

Date : 01/10/2026 Indice : 1 TYPE C1B


Clôture ganivelle h=1.25m + haie
JARDIN PARTIE COMMUNE
Portillon
Clôture barreaudée bois h=1.25m
200
770
340
VRE
TERRASSE
PF
VRE
+0.00
+0.00
+ 2 cm
PF
SEJOUR / CUISINE
PF
VRE
RGT
T.E.
SAS
640
PF
VRE
CHAMBRE 1
SdE
+0.00
GARAGE
Clôture ganivelle h=1.25m + haie
Clôture ganivelle h=1.25m + haie
1000
1120
2093
N
E
S
O
0
1
2
M11
01



REZ DE JARDIN	
M11	
	02

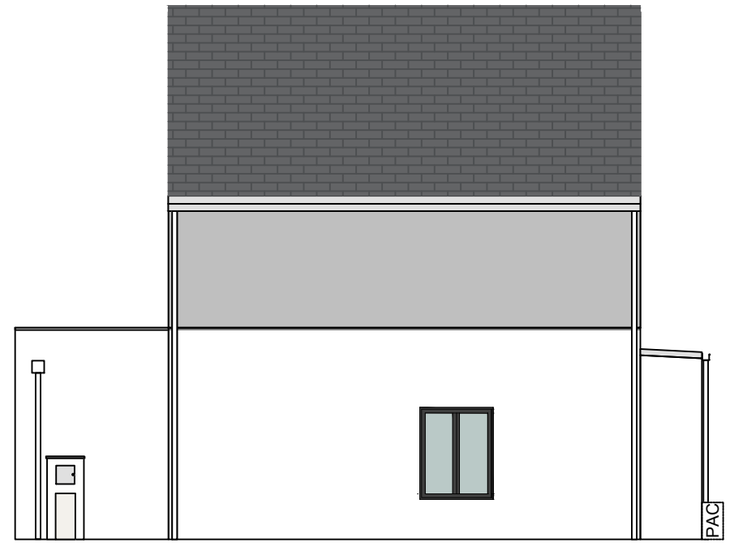


0 1 2

ETAGE	
M11	
	03



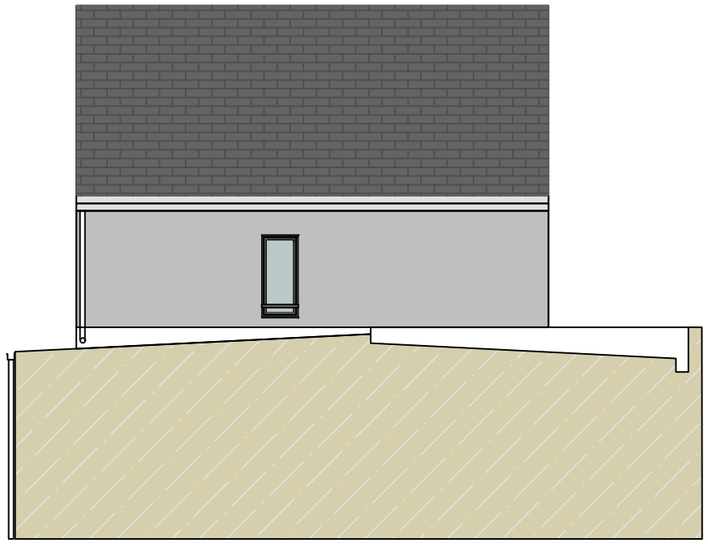
Façade sur rue



Façade libre

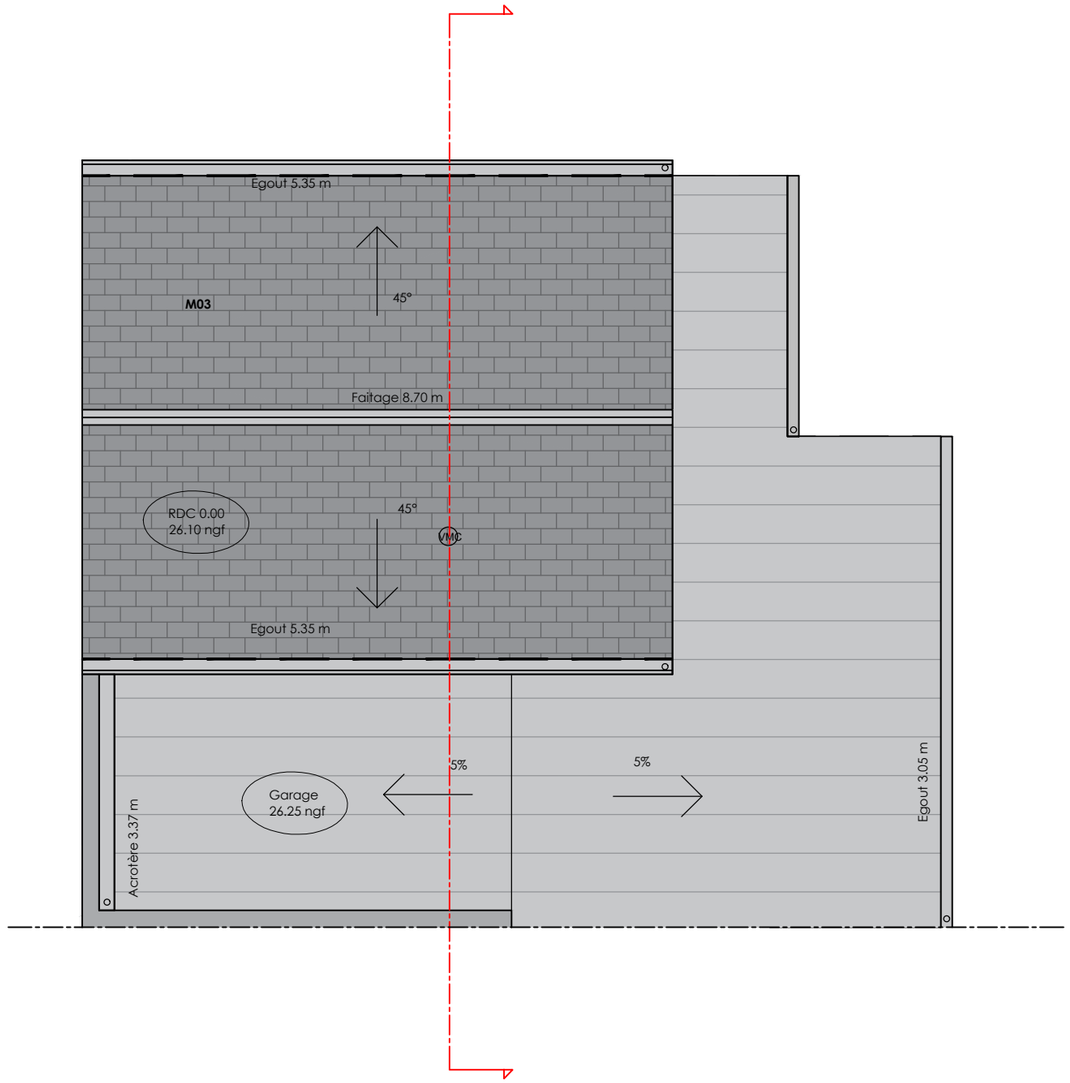


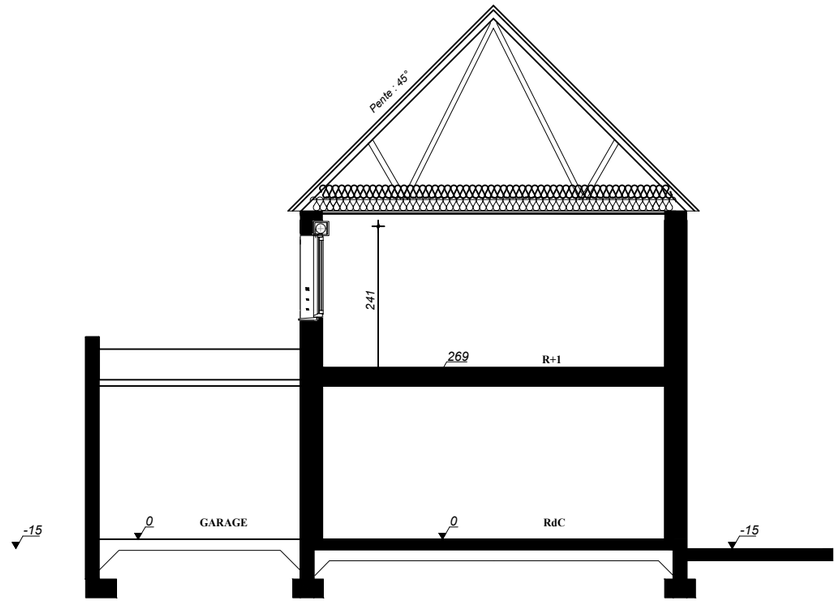
Façade jardin



Façade mitoyenne

FACADES	
M11	
	04





TOITURE ET COUPE	
M11	
	05