

SURFACES ANNEXES

Balcon	16,4 m²
Terrasse	10,5 m²

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

BATIMENT D
APPARTEMENT **4207**

échelle : **1:75**

NOTAIRE : 13/04/2026

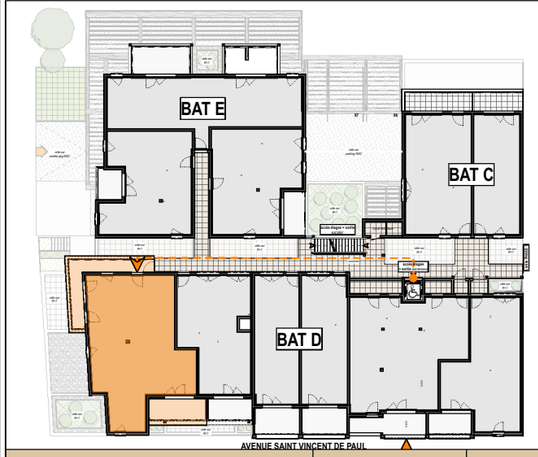
nexity **Perl.**

NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'Link'**

132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 DAX



Appartement 4207 | D : R+2 | T4

SURFACES HABITABLES

Séjour	48,2 m²
Chambre 1	12,1 m²
Chambre 2	10,0 m²
Chambre 3	11,2 m²
Salle d'Eau 01	4,6 m²
Salle d'Eau 02	3,3 m²
WC	1,6 m²
Cellier	3,5 m²
Entrée / Dégagement	5,5 m²
SAS	1,6 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**101,6 m²**

LEGENDE

PF	: *porte-fenêtre*		: *unité type mono-split*
FB / O	: *fenêtre battante / oscillo*		: *ballon d'eau chaude*
CF	: *châssis fixe*		: *sèche-serviette*
AV / VD	: *allège vitrée / verre dépoli*		: *espace de manoeuvre PMR*
VR (E)	: *volet roulant (électrique)*		
LV	: *lave-vaisselle*		: *soffite / fx plafond*
LL	: *lave-linge*		: *poutre*
Fr	: *réfrigérateur*		: *cloison démontable*

30|02 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 av de Pascouau 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr www.30-02.fr