

FAP Fenêtre sur allège pleine
FAV Fenêtre sur allège vitrée
PF Porte-fenêtre
VR ELEC Volet roulant électrique
PL Placard
AM Aménagement
GC Garde-corps
PV Pare-vue

Tableau électrique

Gaine technique

Soffite

LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
R Réfrigérateur
CUI Cuisson
EV Evier

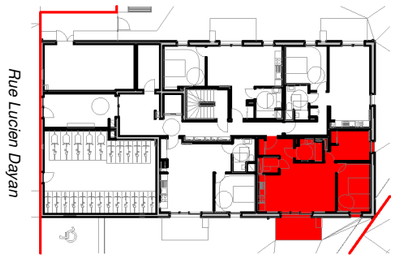
0 1 2 3m

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SAS se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SAS se réserve la possibilité d'y apporter des mofifications (escaliers, différences de niveaux).
Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -2cm pour la terrasse à RDC et de +25cm pour la terrasse en étage.

nexity

LES BALCONS DES GABLES
Quai des Anglais, 59140 Dunkerque





ETAGE RDC

TYPE	BAT	ETAGE	NUMERO
T3	**C**	**RDC**	**3003**

TABLEAU DE SURFACES

Séjour	32.91 m²
Chambre 1	12.64 m²
Chambre 2	9.82 m²
Salle de bain	4.49 m²
WC	1.92 m²
Total surface habitable	61.78 m²

Terrasse	8.00 m²
Total surface annexe	8.00 m²

INDICE 2	Octobre 2025

ARCHITECTE : ANMA
9, cour des petites écuries
75010 Paris