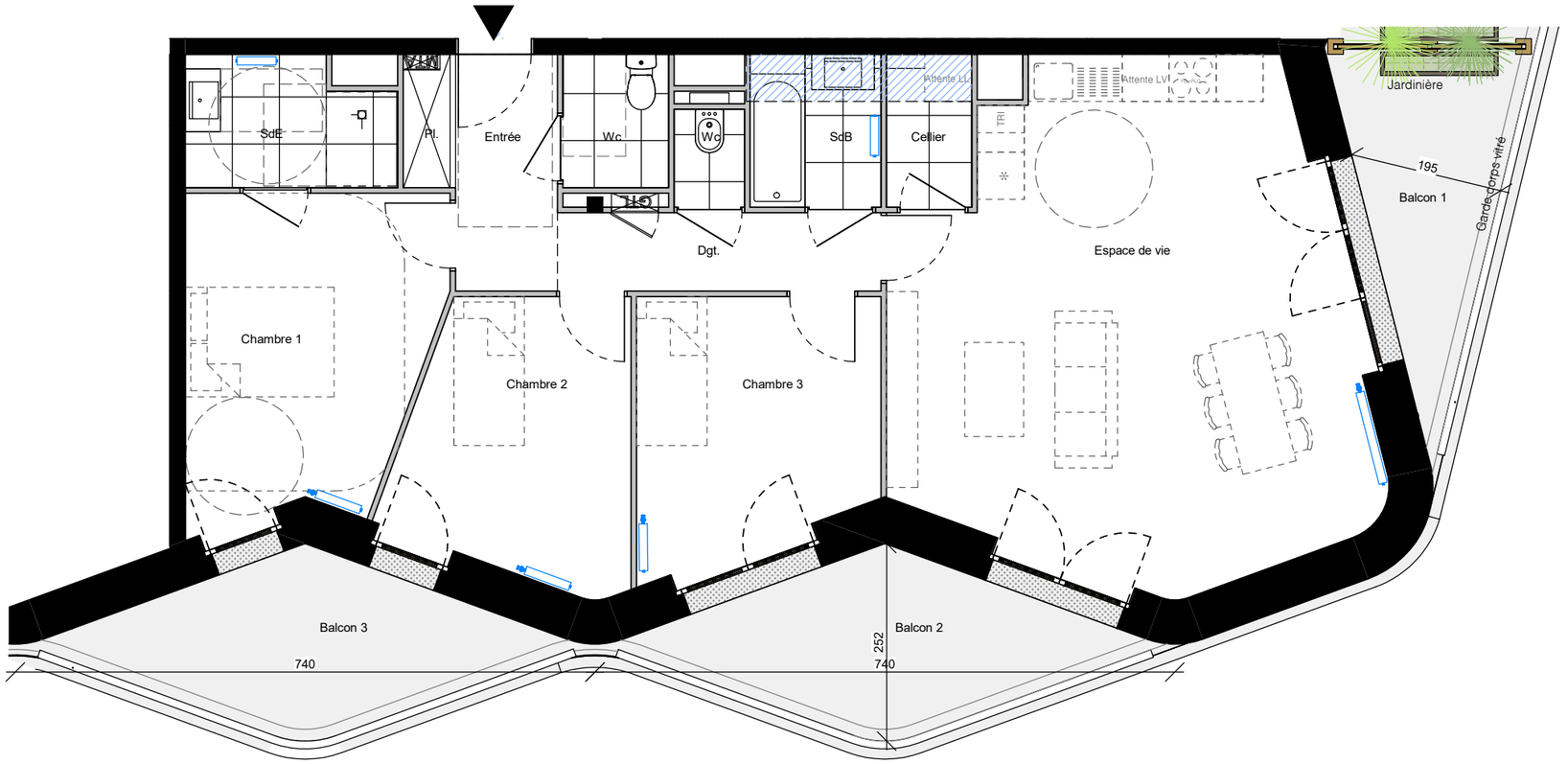


LEGENDE

FA	Fenêtre sur allège	MTA	Module Thermique d'Appartement		Interrupteur	R.J.	Prise RJ45
PF	Porte fenêtre	LL	Lave Linge (attentes)		Attente four / plaques de cuisson		DCL
OB	Oscillo-battant	LV	Lave Vaisselle (attentes)		Prise de courant	C	Carillon
OF	Ouvrant à la française		Zone engazonnée		Prise TV		Radiateur
VR	Volet roulant		Zone plantée				Eclairage extérieur
GC	Garde corps		Mobilier non prévu				
GTL	Gaine Technique Logement		Soffite ou faux-plafond				

0 1 2

N

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Les retombées et soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La position des radiateurs sera transmise en cours de chantier. Les végétaux, meubles et cuisines sont dessinés en suggestion d'aménagement et localisation des attentes.

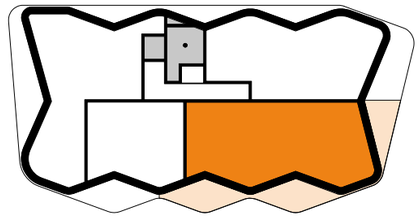
SOGEPROM-PROJECTIM

spie batignolles /immobilier



Hélianthe

HELIANTHE, ZAC DU GRAND LARGE
59140 DUNKERQUE



BATIMENT A - A102 - 1/2 - R+1

4 pièces

Espace de vie	**34.46 m²**
Chambre 1	**12.39 m²**
Chambre 2	**9.89 m²**
Chambre 3	**9.80 m²**
SdE	**4.18 m²**
Dgt.	**4.13 m²**
Entrée	**3.93 m²**
SdB	**3.26 m²**
Wc	**2.30 m²**
Cellier	**2.12 m²**
Pl.	**1.14 m²**
Wc	**1.13 m²**
SURFACE HABITABLE	**88.73 m²**
Balcon 3	**9.92 m²**
Balcon 2	**9.92 m²**
Balcon 1	**7.17 m²**
SURFACE EXTERIEURE	**27.01 m²**
SURFACE TOTALE	**115.74 m²**

Echelle : 1:75 30/09/2026 Indice 03

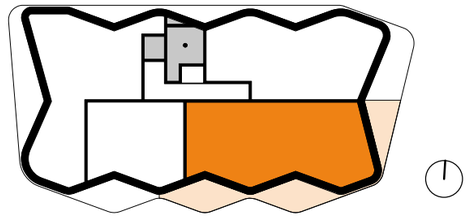
SOGEPROM-PROJECTIM

spie batignolles /immobilier



Hélianthe

HELIANTHE, ZAC DU GRAND LARGE
59140 DUNKERQUE



BATIMENT A - A102 - 2/2 - R+1

4 pièces

Espace de vie	**34.46 m²**
Chambre 1	**12.39 m²**
Chambre 2	**9.89 m²**
Chambre 3	**9.80 m²**
SdE	**4.18 m²**
Dgt.	**4.13 m²**
Entrée	**3.93 m²**
SdB	**3.26 m²**
Wc	**2.30 m²**
Cellier	**2.12 m²**
Pl.	**1.14 m²**
Wc	**1.13 m²**
SURFACE HABITABLE	**88.73 m²**
Balcon 3	**9.92 m²**
Balcon 2	**9.92 m²**
Balcon 1	**7.17 m²**
SURFACE EXTERIEURE	**27.01 m²**
SURFACE TOTALE	**115.74 m²**

LEGENDE

FA	Fenêtre sur allège	MTA	Module Thermique d'Appartement
PF	Porte fenêtre	LL	Lave Linge (attentes)
OB	Oscillo-battant	LV	Lave Vaisselle (attentes)
OF	Ouvrant à la française		Zone engazonnée
VR	Volet roulant		Zone plantée
GC	Garde corps		Mobilier non prévu
GTL	Gaine Technique Logement		Soffite ou faux-plafond

Interrupteur
Attente four / plaques de cuisson
Prise de courant
Prise TV
Prise RJ45
DCL
Carillon
Radiateur
Eclairage extérieur

0 1 2

N

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Les retombées et soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La position des radiateurs sera transmise en cours de chantier. Les végétaux, meubles et cuisines sont dessinés en suggestion d'aménagement et localisation des attentes.