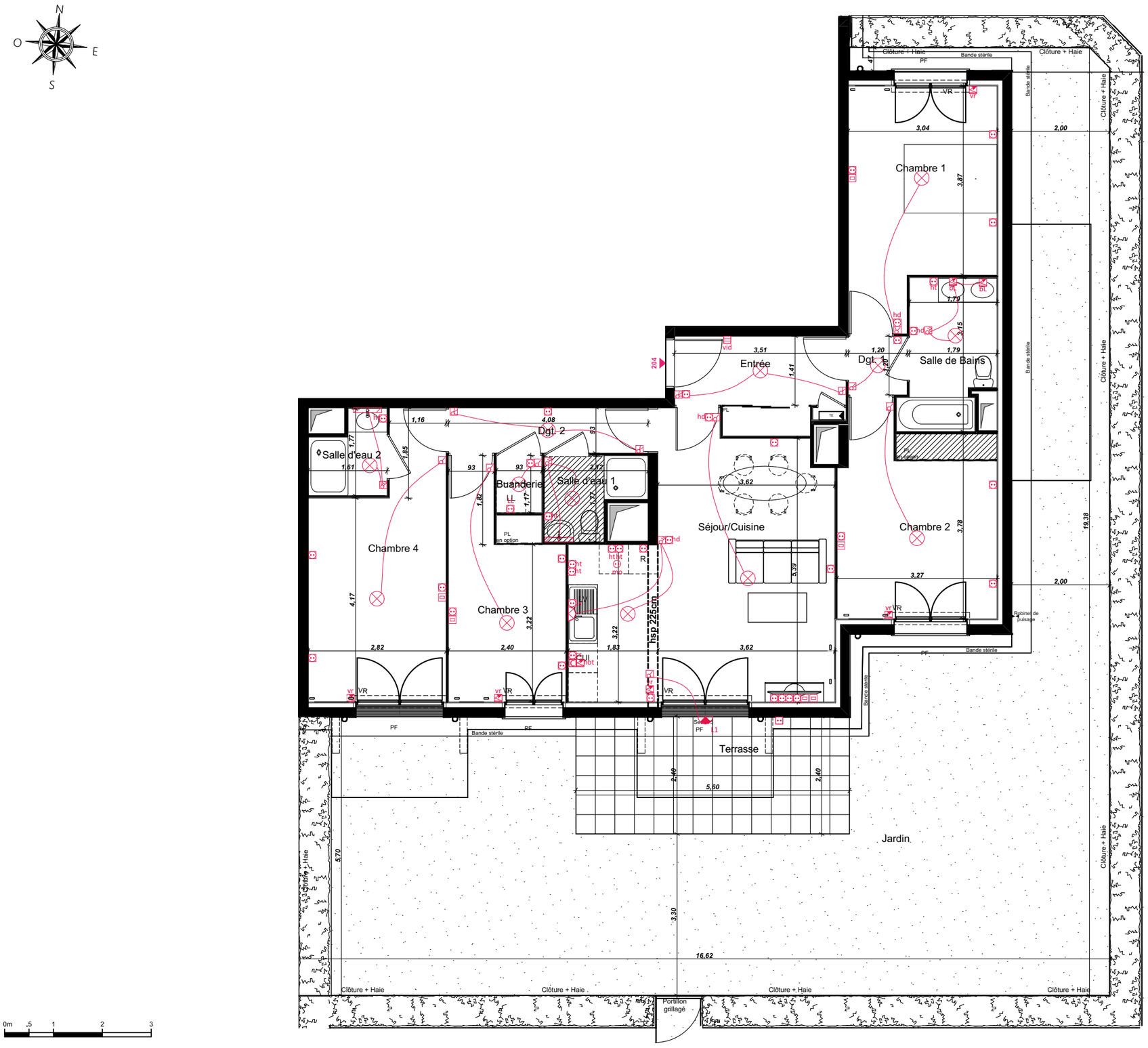


Le Clos Duroy

68 avenue Aristide Briand -
93150 LE BLANC-MESNIL

PLAN DE VENTE





RDC	Bât 2	Type : 5P	N° 204

TABLEAU DE SURFACES

Entrée		6,08
Espace jour		25,91
dont Cuisine	5,90	
dont Séjour	20,01	
Chambre 1		13,20
Chambre 2		12,85
Chambre 3		9,98
Chambre 4		13,89
Dgt. 1		1,44
Dgt.2		3,80
Buandrie		1,09
Salle de Bains		5,39
Salle d'eau 1		2,97
Salle d'eau 2		2,41
SURFACE TOTALE HABITABLE :		**99,01 m²**
Jardin		112,11
Terrasse		13,43
SURFACE TOTALE ANNEXES :		**125,54 m²**

SCCV LE BLANC MESNIL ARISTIDE BRIAND **Indice : Notaire** Date : 17/02/2022

Les côtes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif. Mobilier à titre indicatif, les meubles et appareils ménagers ne sont pas fournis.

LEGENDE

- point central d'éclairage
- éclairage en applique
- réglette
- bL bandeau lumineux alimentation ballon thermodynamique
- mo prise four micro-ondes
- L2 borne extérieure
- L1 luminaire extérieur
- inter simple-allumage
- inter double-allumage
- ch chaudière
- vid vidéophone
- inter va&vient
- bouton poussoir
- prise de courant
- ht prise en hauteur (1.10 m du sol)
- sonnette d'entrée
- prise RJ45
- hd prise handicap (1.10 m du sol)
- prise de courant extérieure étanche
- Lv prise lave-vaisselle avec protection 20A
- LL prise lave-linge avec protection 20A
- bouton-poussoir extérieur étanche et lumineux
- vv inter va&vient extérieur étanche et lumineux
- c alimentation cuisson 32A
- hot attente hotte
- cs prise sur circuit spécialisé 20A
- daaf détecteur avertisseur autonome de fumée
- TV alimentation antenne TV
- radiateur

LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
R : Réfrigérateur
CUI : Cuisson
F : Fenêtre
JD : Joint de dilatation

PF : Porte-fenêtre
SE : Seuil
VR : Volet roulant
GC : Garde-corps
TE : Tableau électrique
OB : Oeil de boeuf

PL : Placard
HSP : Hauteur sous plafond
AV : Allège vitrée
AP : Allège pleine béton
VB : Volet battant

- Gaine
- Bande stérile
- Dalles sur plot
- Soffite
- Retombée de poutre
- Eaux pluviales

NEXITY Grand Paris Nord
SIÈGE : 25 allée Vauban - CS 50068 59562 LA MADELEINE cedex
BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030 75801 PARIS CEDEX 8