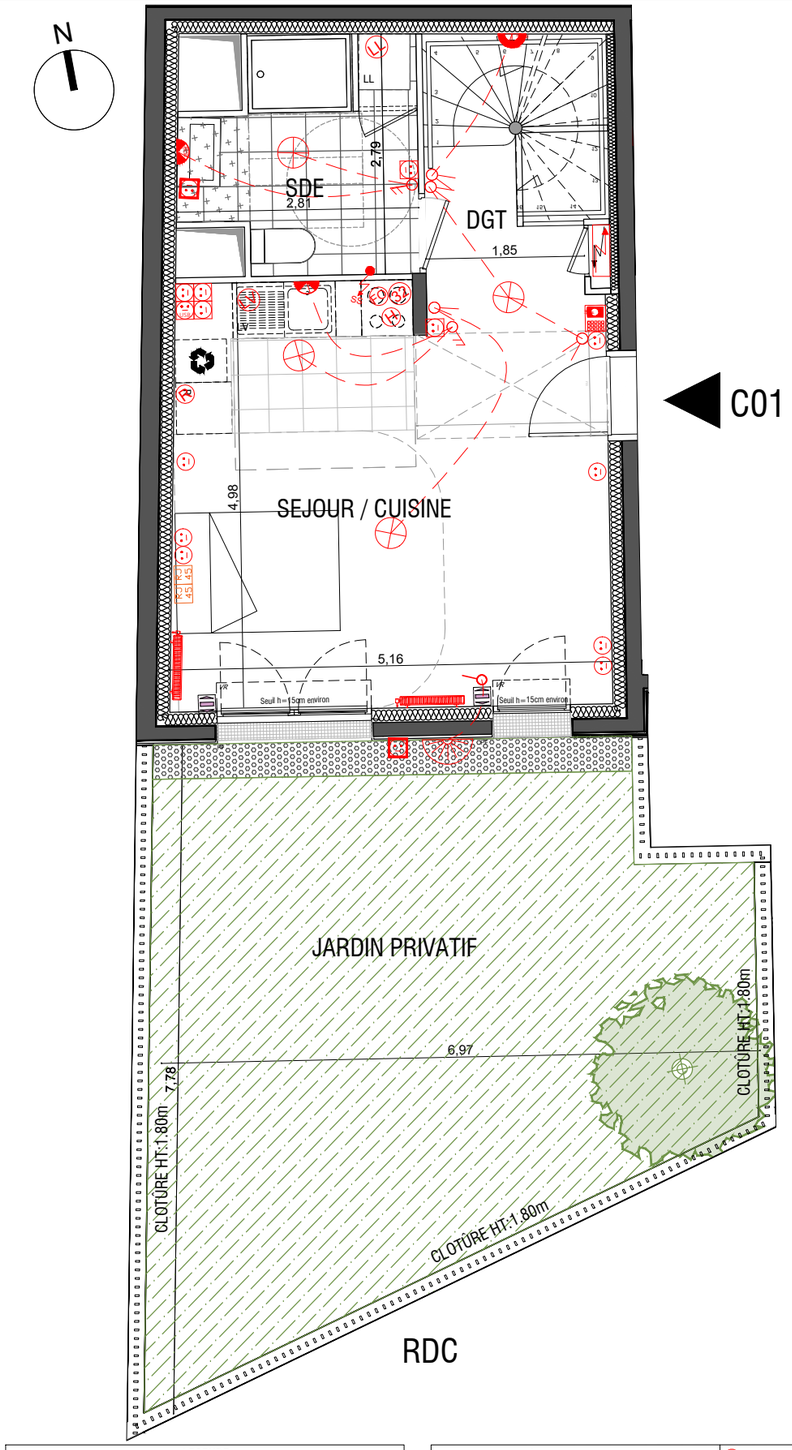
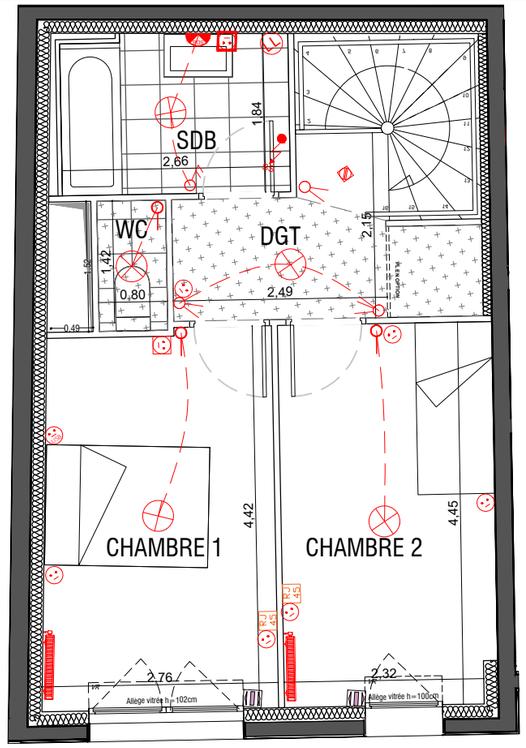




PASSAGE ANATOLE

4 ET 6 AVENUE DU PRESIDENT ROOSEVELT
93300 - AUBERVILLIERS





LOT C01 - RDC - DUPLEX - 3 PIECES

SEJOUR / CUISINE	24.80 M²
SDE	6.50 M²
DGT RDC	3.30 M²
WC	1.20 M²
SDB	4.90 M²
CHAMBRE 1	11.80 M²
CHAMBRE 2	11.00 M²
DGT R+1	5.50 M²
SURFACE HABITABLE	**69.00 M²**
JARDIN PRIVATIF	41.10 M²

LEGENDE				
F	FENETRE	LL	LAVE LINGE	*Non fourni*
PF	PORTE-FENETRE	LV	LAVE VAISSELLE	*Non fourni*
CVR	COFFRE VOLET ROULANT	R	REFRIGIRATEUR	*Non fourni*
GC	GARDE-CORPS		TABLEAU ELECTRIQUE	
PV	PARE-VUE		SOFFITE	
CU	CUISSON *Non fourni*		CAILLEBOTIS	
	EVIER - PLAQUE *Non fourni*		BAC DE TRI	*Non fourni*

ARMOIRE ÉLECTRIQUE	PRISE DE COURANT HOTTE	ATTENTE ÉLECTRIQUE BANDEAU LUMINEUX SDB IPX4	
PRISE DE COURANT	PRISE DE COURANT RÉFRIGÉRATEUR	PLAFONNIER DCL	
PC + USB	PRISE DE COURANT LAVE-LINGE	APPLIQUE DCL	
PRISE DE COURANT HAUTE (SI H, 1.80M)	PRISE DE COURANT LAVE-VAISSELLE	INTERRUPTEUR SIMPLE	PRISE RJ45
PC HAUTE + USB	COMMANDE VOLET ROULANT	INTERRUPTEUR VA-ET-VIENT	PRISE TV
PRISE DE COURANT ÉTANCHE	ATTENTE ÉLECTRIQUE DIVERS	INTERRUPTEUR DOUBLE	DÉTECTEUR AVERTISSEUR AUTONOME DE FUMÉE
PRISE DE COURANT 32A	ATTENTE ÉLECTRIQUE SÈCHE-SERVIETTE	INTERRUPTEUR SIMPLE AVEC VOYANT	INTERPHONE
PRISE DE COURANT FOUR	APPLIQUE CUISINE	APPLIQUE TERRASSE	RADIATEUR

1M 2M 5M

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES ET LES COTES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, LES FAUX-PLAFONDS,SOFFITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF, ET PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR DES IMPERATIFS TECHNIQUES.
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE VENTE, IL DEVRA ETRE SUBSTITUÉ PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

DATE : 20/03/2026 | INDICE : Notaire A

COMMERCIALISE PAR :
Bouygues Immobilier
1 RUE DU PARC A CHARBON - 93210 - SAINT-DENIS

ATELIER D'ARCHITECTURE MARIE-ODILE FOUCRAS
11 RUE DES ARQUEBUSIERS - 75003 - PARIS
TEL : 01 42 72 50 01