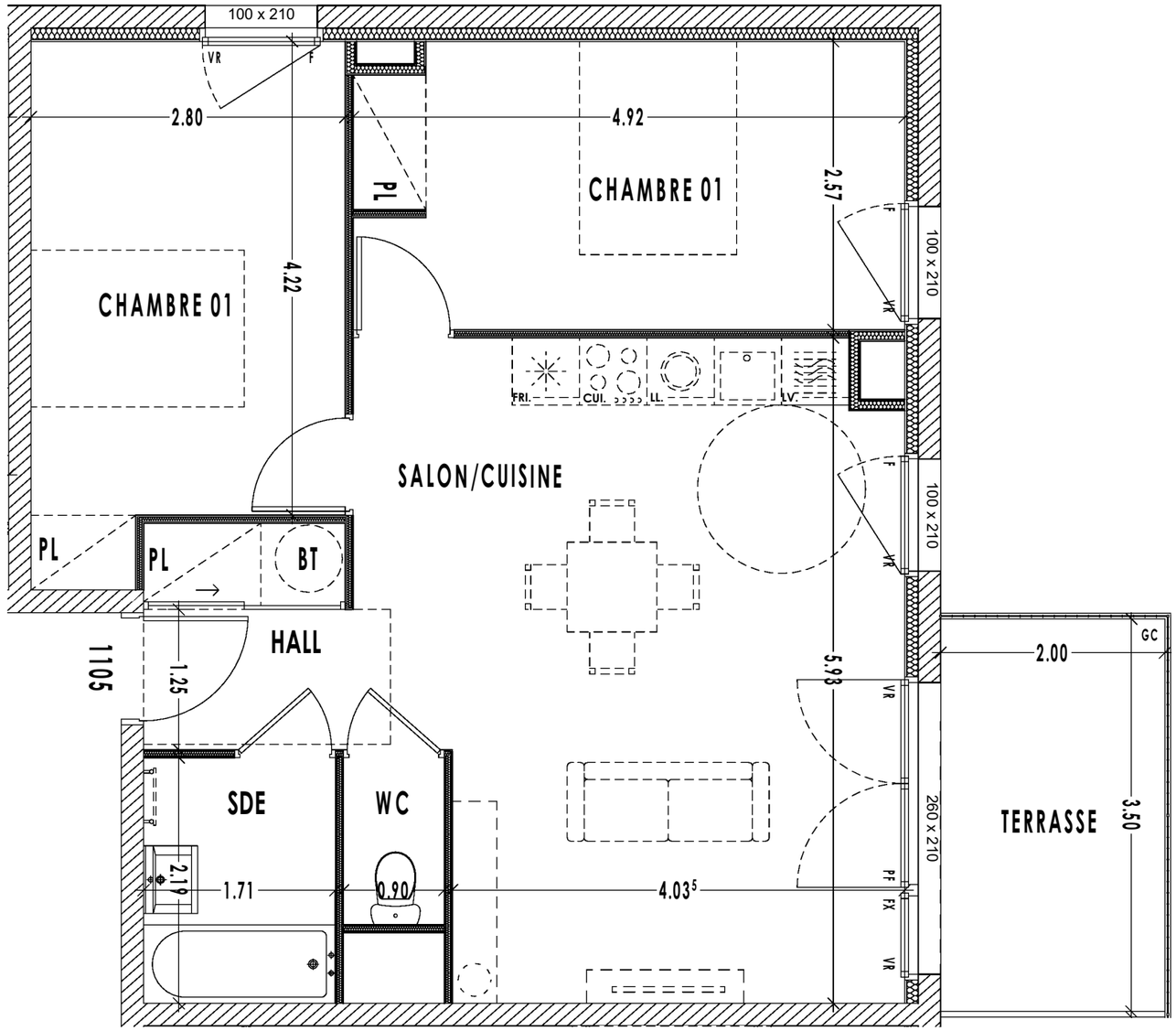
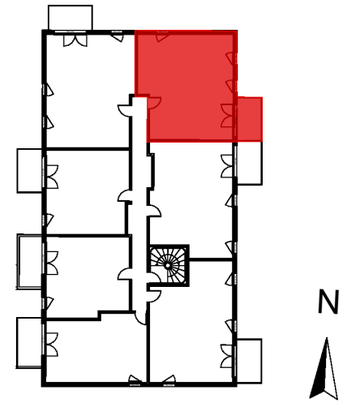
N




nexity LOU PASSO



Plan de repérage du logement




## APPARTEMENT T3 - R+1 - LOT 1105

**SURFACE HABITABLE**

| | | |
|---|---|---|
| Hall | 4.82 | m² |
| Séjour/Cuisine | 25.75 | m² |
| Chambre 01 | 12.40 | m² |
| Chambre 02 | 12.45 | m² |
| Salle d'eau | 3.74 | m² |
| WC | 1.34 | m² |
| **TOTAL SURFACE** | **60.50** | **m²** |
| Terrasses | 7.00 | m² |
| **TOTAL GENERAL** | **67.50** | **m²** |

LEGENDE :

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte fenêtre | BS | Brises Soleil |
| F | Fenêtre | PL | Placade aménagé |
| FAV | Fenêtre sur allège vitrée | TE | Tableau électrique |
| VRe | Volet roulant élèctrique | | Soffite / faux plafond |
| GC | Garde-Corps | | Masquettes |
| PV | Pare-vue | | |


nexity

Nexity
2 Quai d'Arenc, 13002 Marseille
Tél :


0 1 2


Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5 % de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. À la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.


**INDICE 2** Date : Le jeudi 30 juillet 2026