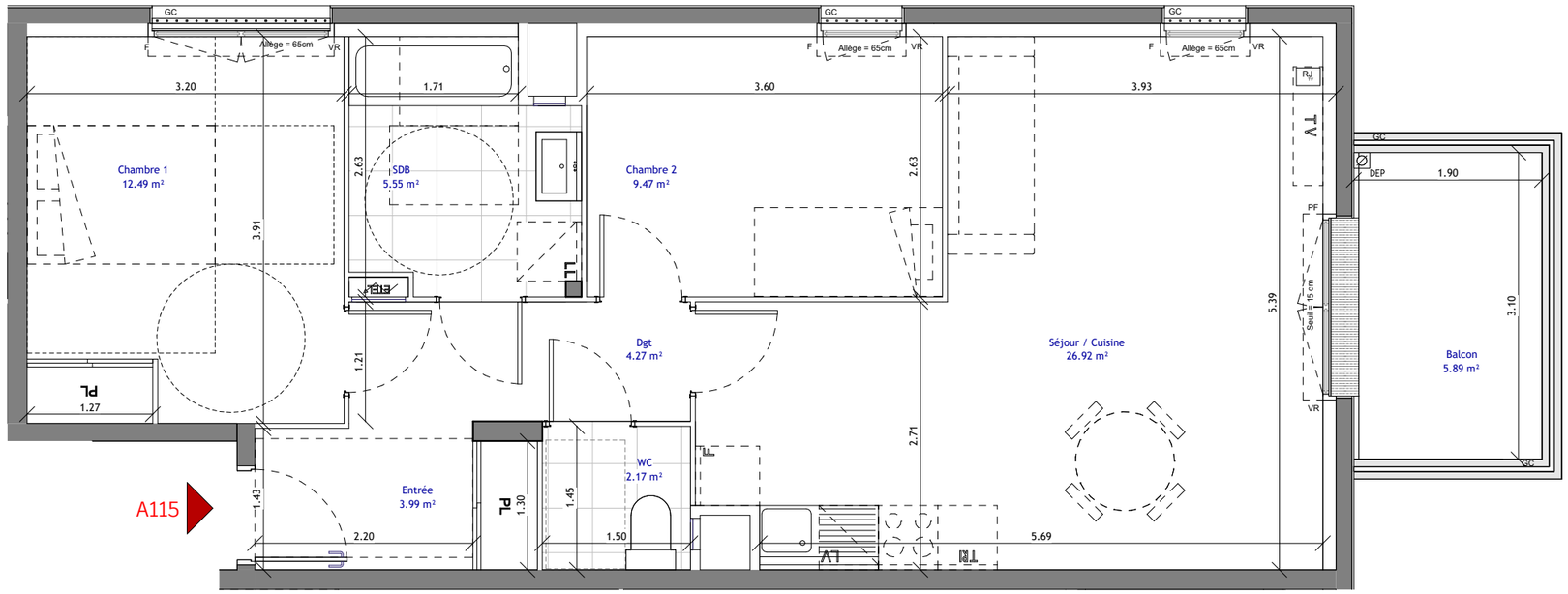


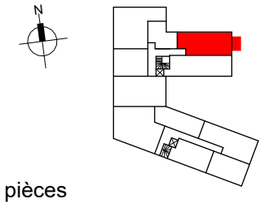
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

ESSENCIA

LOT A_ZAC_PLAINE DES CANTOUX

94490 Ormesson-sur-Marne





BATIMENT A

Appartement de 3 pièces

A115 - Niveau 1

Chambre 1	12.49 m²
Chambre 2	9.47 m²
Dgt	4.27 m²
Entrée	3.99 m²
SDB	5.55 m²
Séjour / Cuisine	26.92 m²
WC	2.17 m²
Total surface habitable	64.85 m²
Balcon	5.89 m²
Total général	70.74 m²

LEGENDE :

VR : Volet Roulant
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de puisage
GC : Garde Corps
Soffite : Faux Plafond
Caniveaux :

CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
PV : Pare Vue H=190cm
ETEL : Espace Tech.Elec. Logement
RJ_{TV} : Prise RJ pour Télévision Séjour

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5m env.
Les douches représentées sur plan ont un ressaut de 2 cm.

0 0.5 1

Date : 22 / 09 / 2025

Indice : 3

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF