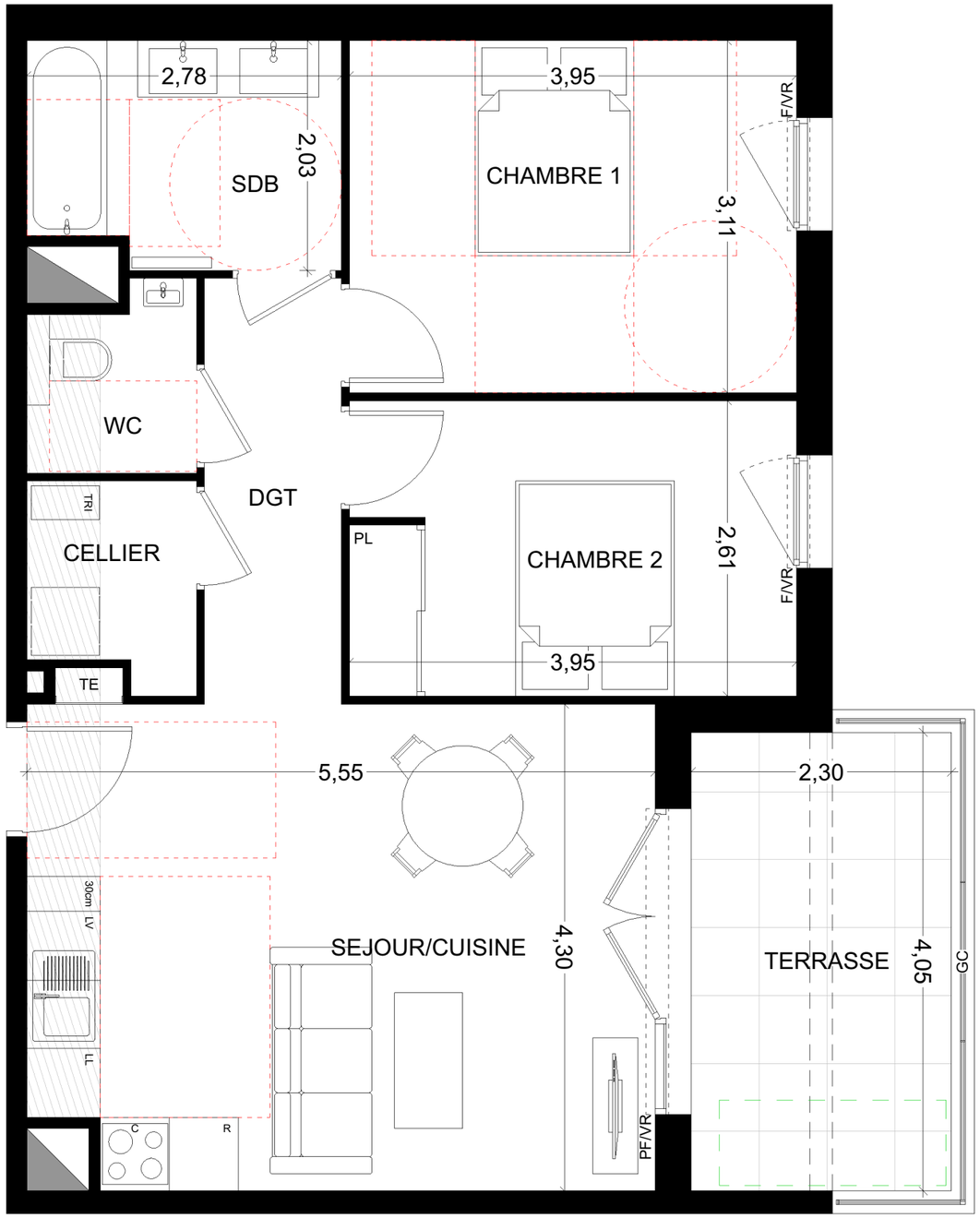
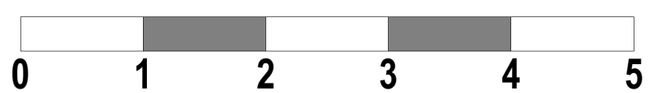


1107





Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (sanitaires et électriques). Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés. Les groupes exterieures de rafraichissement sont non définis.Les surfaces annexes (balcons, terrasses, loggias, jardins) sont donnés à titre indicatif. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces attenantes. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif; le promoteur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux). Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont environ de 2 cm pour la terrasse en RDC, de 2 cm pour le balcon et de 20 cm pour la terrasse en étage. La position et la quantité des brise-soleil fixes sont susceptibles d'être modifiées et figurent à titre indicatif.

nexity

Les Domaines de la Carrière

Route de Cassis
13 830 Roquefort-la-Bédoule



PLAN DE LOCALISATION - BATIMENT 1 - R+1



Plan de vente provisoire

N°1107	R+1	3 Pièces

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Toutes les surfaces sont indiquées y compris le(s)placard(s))

Séjour/Cuisine	25,38
Chambre 1	12,28
Chambre 2	10,26
Sdb	5,36
Dgt	2,61
Cellier	2,56
Wc	2,29
Total habitable	**60,74 m²**

Terrasse	9,32
Total extérieur	**9,32 m²**

LEGENDE

PF	Porte fenêtre
F	Fenêtre
BC	Baie coulissante
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
R	Réfrigérateur
LL	Lave linge
LV	Lave vaisselle
C	Plaque de cuisson
PL	Placard
TE	Tableau électrique
GC	Garde-corps
SEP	Séparatif

	Brise soleil fixe
	Faux plafond ou soffite
	Gaine
	Retombée de poutre
	Robinet de puisage
	Jardinière
	Masquette
	Cloison amovible
	Poteau
	Clôture simple torsion h : 150 cm
	Ballon thermo.

Juillet 2026 - Indice 0