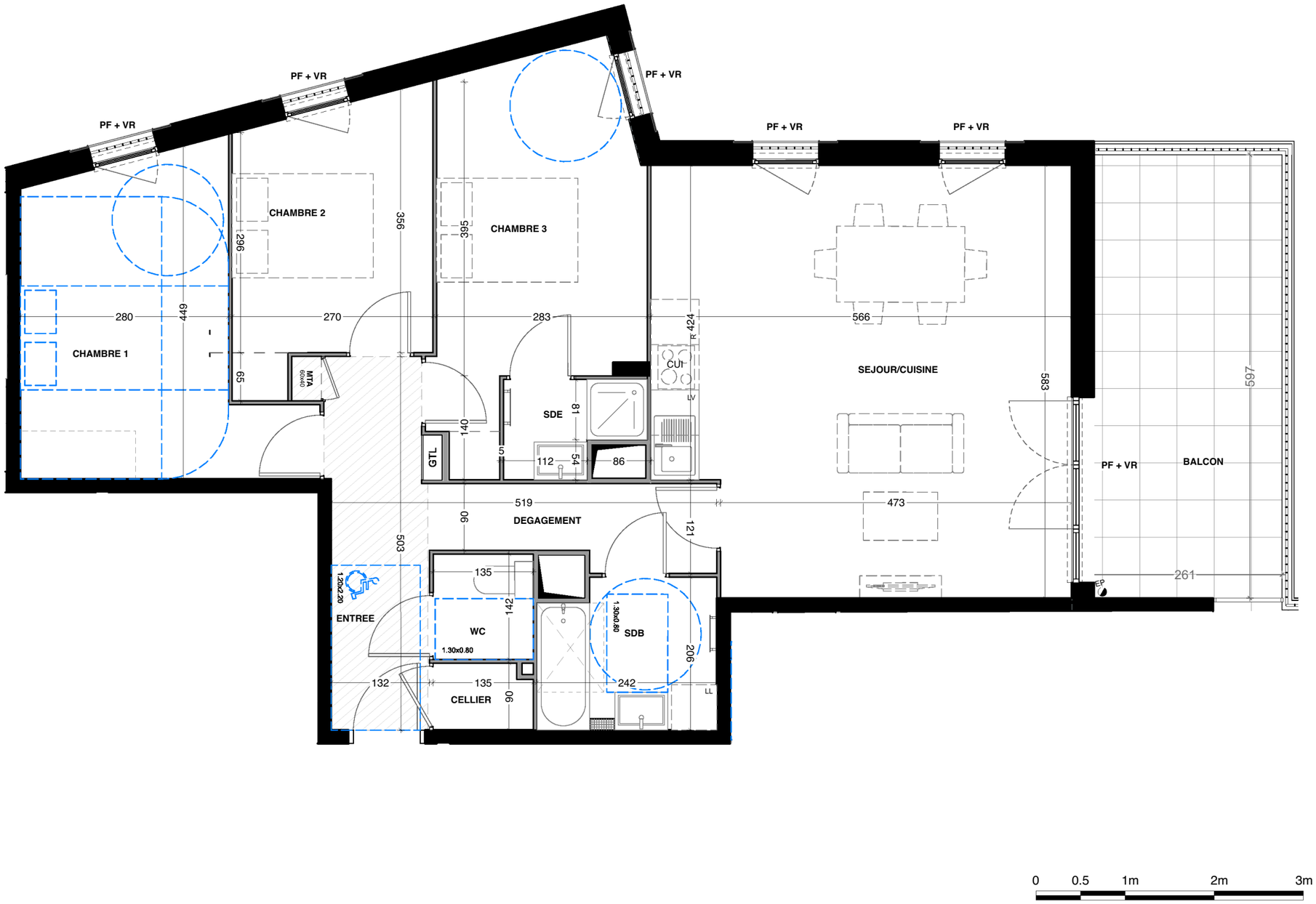


NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

LEGENDE:

PF + VR	Porte Fenêtre + Volet roulant	GTL	Tableau éléctrique	LL	Emplacement lave linge
PF + CF	Porte fenêtre + châssis fixe	PL	Placard	LV	Emplacement lave vaiselle
FAB	Fenêtre sur allège vitrée	CUI	Emplacement cuisson		Hauteur sous plafond (Sofite)
GT	Gaine technique	R	Emplacement réfrigerateur		Masquette
MTA	Module Thermique Appartement				



679 Avenue du Marché Gare - 34000 MONTPELLIER

PLAN DE VENTE

Bâtiment A

1201	T4_BRS	R+2

LOCALISATION



SURFACES HABITABLES (m²)

CELLIER	1,21
CHAMBRE 1	13,18
CHAMBRE 2	9,44
CHAMBRE 3	12,93
DEGAGEMENT	7,71
ENTREE	3,20
SALLE D'EAU	2,17
SALLE DE BAIN	4,73
SEJOUR/CUISINE	31,51
WC	1,91
TOTAL	**87,99 m²**

BALCON	15,10

N E O S

Ateliers A+

Indice 1	12/11/2025