# TABLEAU DES SURFACES

| | Surface Habitable | Surface Utile |
|---|---|---|
| **SURFACE HABITABLE** | | |
| REZ DE CHAUSSEE | | |
| Entrée | 3,40 | |
| Cuisine | 10,15 | |
| Salon + Salle à Manger | 43,50 | |
| Salle d'Eau | 4,00 | |
| Buanderie | 4,10 | |
| | 65,15 | |
| ETAGE | | |
| Chambre 1 + Pl. + S.d.E | 20,70 | |
| Chambre 2 + Dressing | 16,35 | |
| Chambre 3 | 10,00 | |
| Salle de Bain | 4,15 | |
| Dgt. | 8,30 | |
| W.C. | 2,35 | |
| | 61,85 | |
| SURFACE HABITABLE | **127,00 m²** | S.Utile |
| Garage | | 13,50 |
| Place de stationnement | | 12,50 |
| Terrasse | | 9,00 |
| Jardin | | 249,75 |
| *(dont Jardin en jouissance privative* | | *45,40)* |
| TOTAL UTILISABLE | | **284.75 m²** |

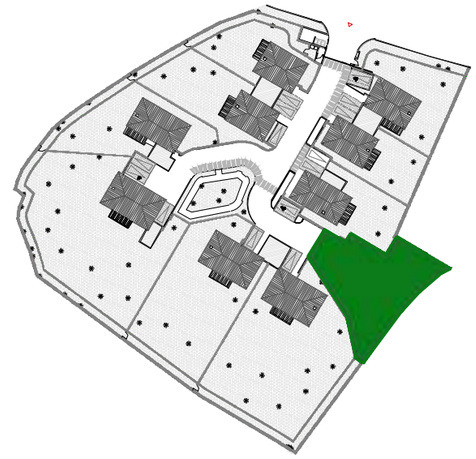
LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .

KAUFMAN BROAD

LES ORIGINELLES

721, Route de Biot
06600 - Antibes



Maéva

Maison 4

PLAN CLIENT

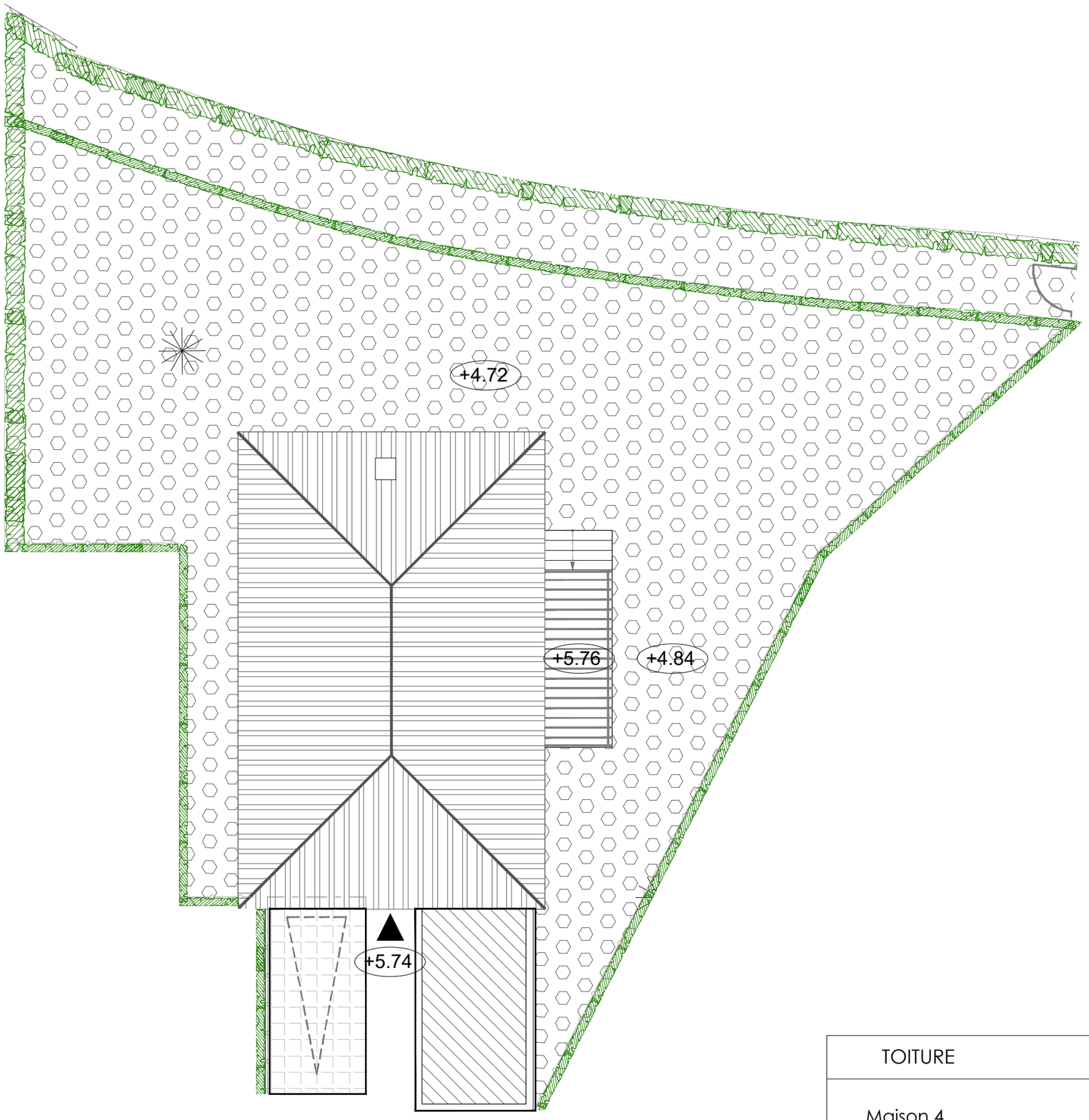
NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TOITURE
02 - REZ-DE-JARDIN
03 - ETAGE
04 - FAÇADES
05 - COUPE DE PRINCIPE

A²S

Date 19/05/2026

TYPE




N

0 1m 2m

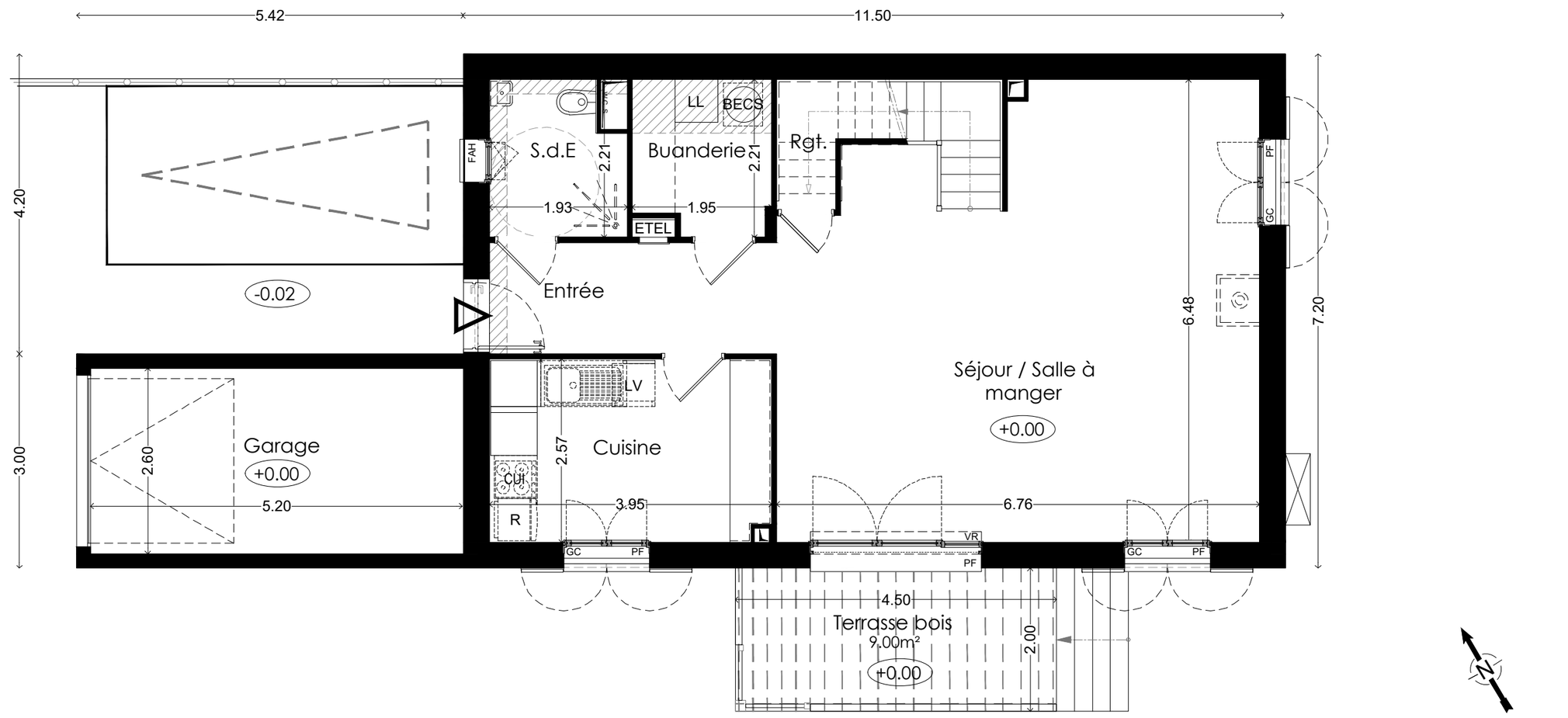
LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .

# TOITURE

Maison 4

01




0 1m 2m

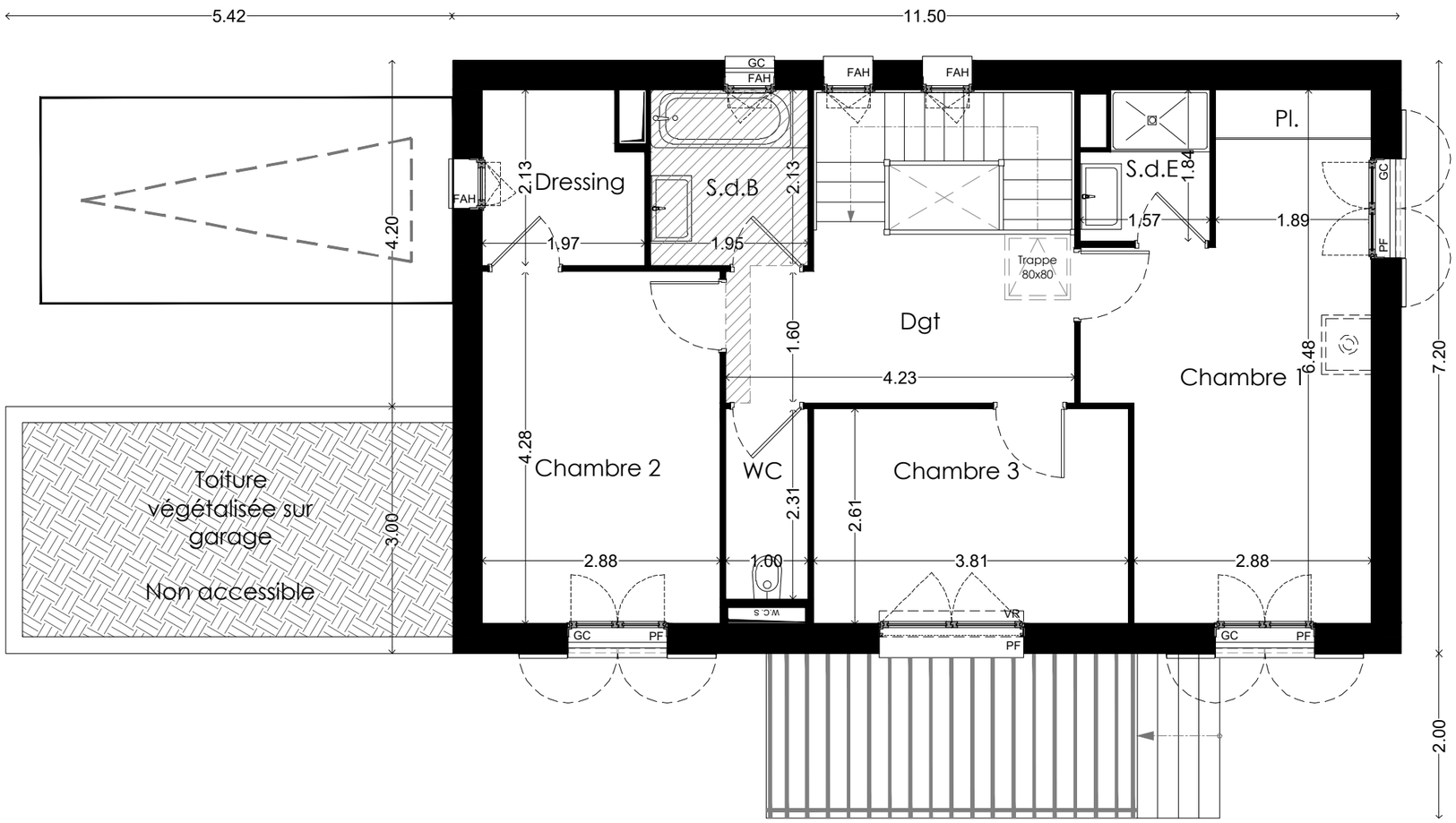
REZ-DE-JARDIN

Maison 4

02

LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .




ETAGE

Maison 4

03

LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .

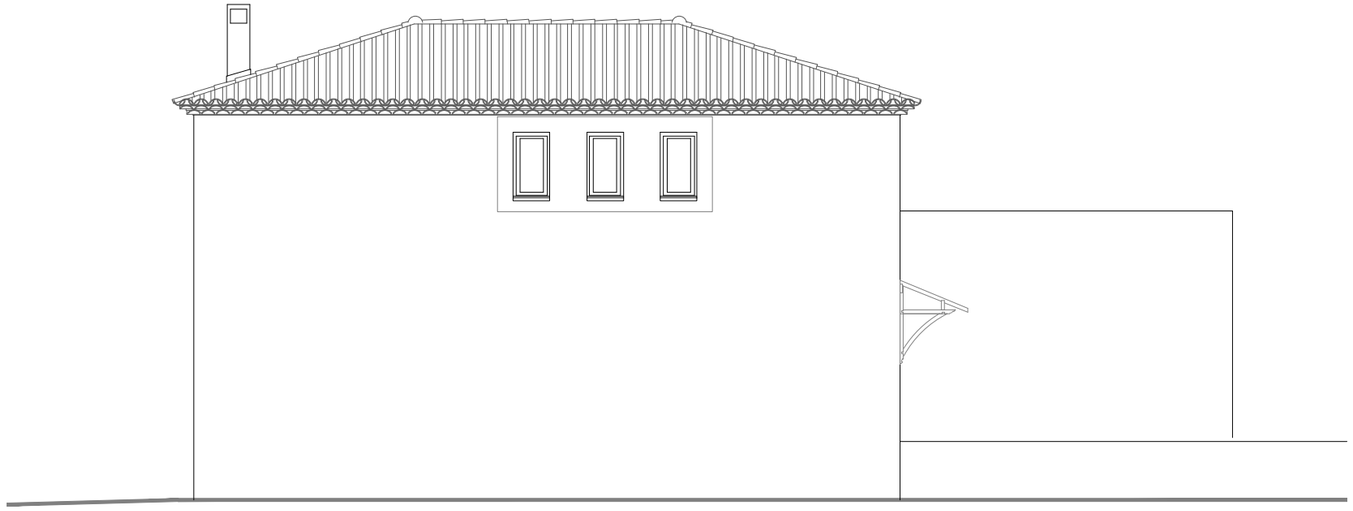
FAÇADE SUD-OUEST



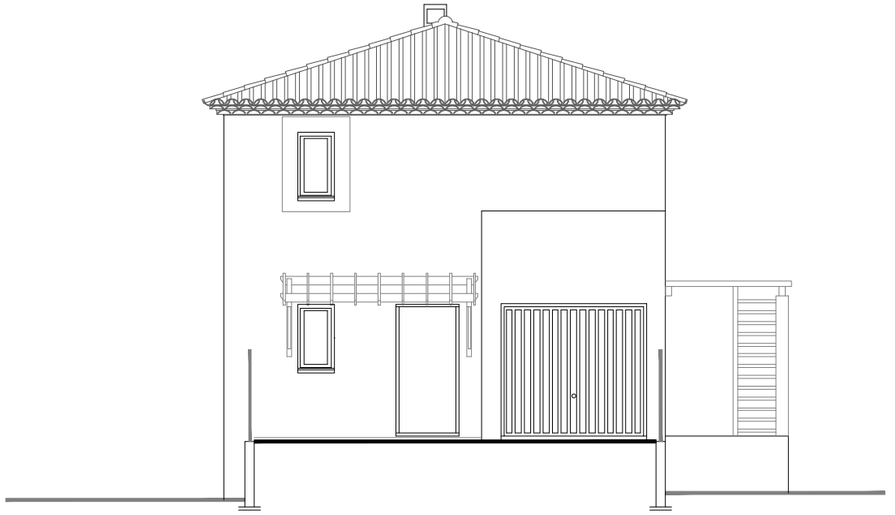
FAÇADE SUD-EST



FAÇADE NORD-EST



FAÇADE NORD-OUEST



0 1m 2m

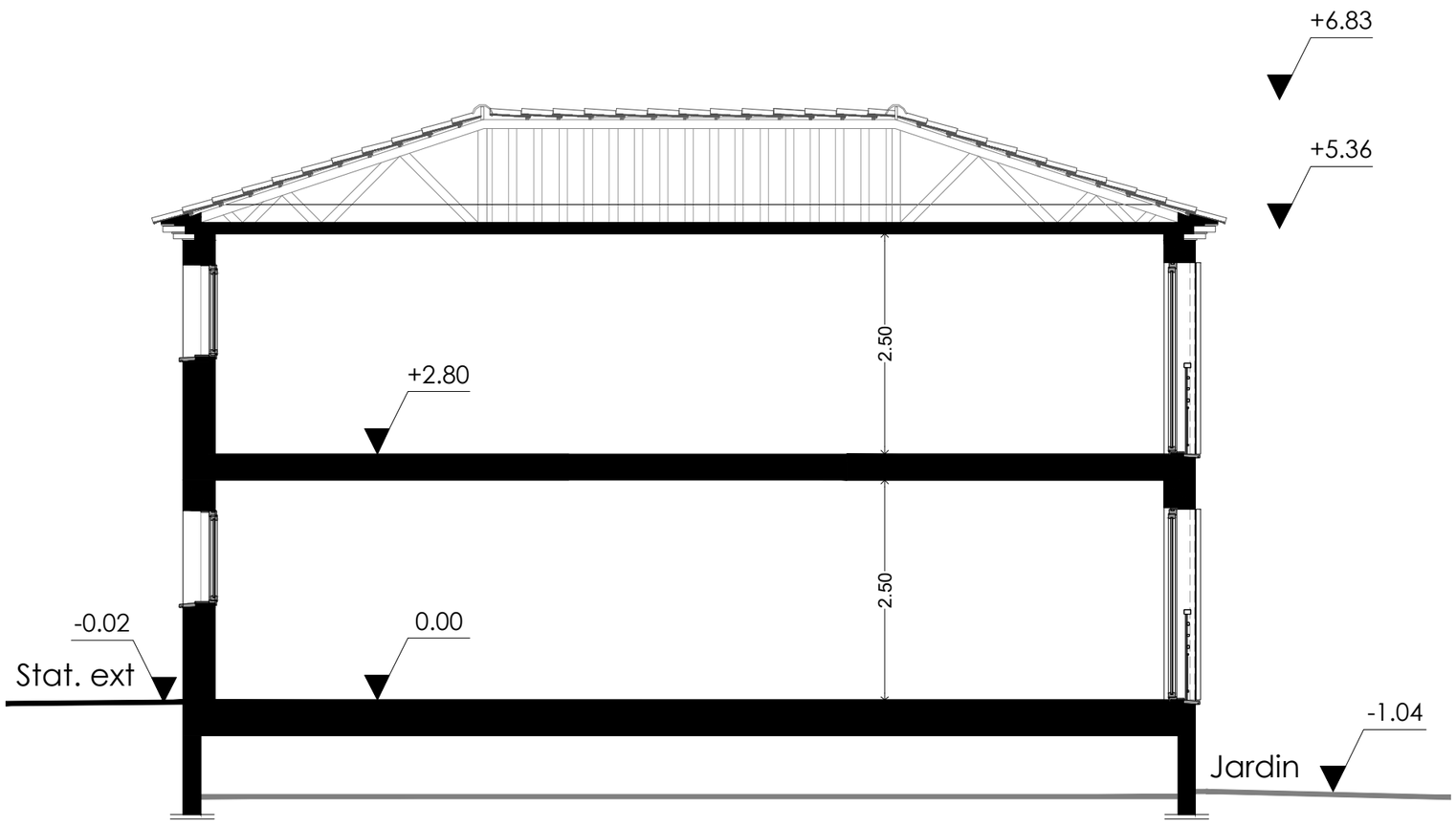
LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .

# FAÇADES

Maison 4

04




0 1m 2m

# COUPE DE PRINCIPE

Maison 4

LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAH : Fenêtre Allège haute / VR : Volet Roulant / GC : Garde-corps /ETEL : Tableau électrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave linge / LV : Lave Vaisselle / Conduit de cheminée : / Soffite, faux plafond : / Gaine technique :
Unités extérieures de climatisation

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (dont équipement SdE RDJ (douche + lavabo) / La surface des placards ou des dessings est incluse dans celle des pièces attenantes. La circonférence des arbres est non contractuelle .