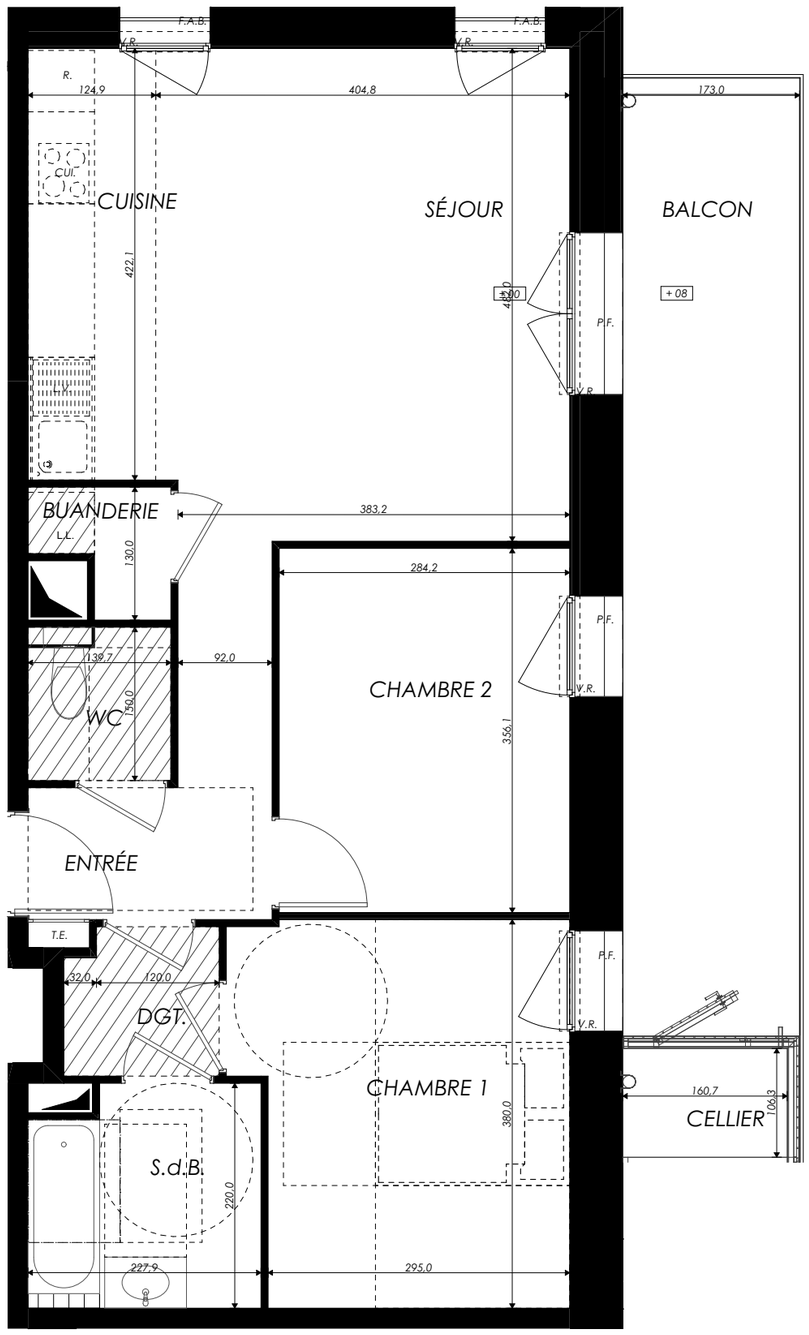


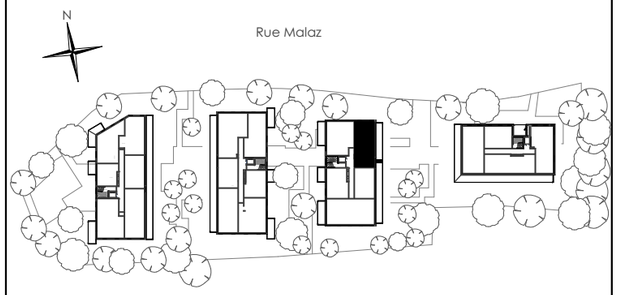
Philippe-Andre GARAUD (Apr 20, 2026 16:21:26 GMT+2)

KAUFMAN BROAD

Impulsion

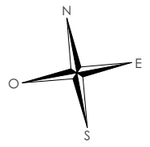
Rue de Malaz
74600 - Annecy

3 Pièces - C402
Bâtiment C, 4eme étage



Surfaces Habitables

Réception dont :		29,96 m²
Entrée	4,59 m²	
Séjour/Cuisine	25,37 m²	
Buanderie		1,39 m²
Chambre 1		11,80 m²
Chambre 2		10,12 m²
Dégagement		2,12 m²
Salle de Bains		4,76 m²
W.C.		1,97 m²
TOTAL		**62,12 m²**
Balcon		16,21 m²
Cellier		1,71 m²



0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m

LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / Espace BUREAU / *Niveau* +15

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

RODA Architecte | 08/04/2026 - Ind notaire