RÉSIDENCE

Botanéa

LA RICHE (37)

MARIGNAN

UNE RÉSIDENCE HARMONIEUSE
ORGANISÉE AUTOUR D'UN CŒUR PAYSAGER





UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ
PENSÉ POUR
LE BIEN-ÊTRE
AU QUOTIDIEN



CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES
EN PARFAITE HARMONIE











DES PRESTATIONS DE QUALITE
AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage électrique
- Eau chaude par ballon thermodynamique individuel
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries aluminium
- Volets roulants électriques
- Carrelage dans le séjour, la cuisine, l'entrée et les pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence toute hauteur
- Sèche-serviettes dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Interphonie connectée sans fil
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings couverts en RdC du bâtiment
- Locaux vélos
- Bac de compostage à disposition au sein de la résidence

LA RICHE, ENTRE NATURE, PATRIMOINE ET VIE URBAINE

Aux portes de Tours, La Riche bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de la métropole tourangelle. À la fois proche du centre-ville et tournée vers la nature, elle offre un cadre de vie agréable, associant dynamisme urbain et douceur de vivre. Son identité est également marquée par un patrimoine remarquable, notamment le Prieuré Saint-Cosme, dernière demeure du poète Pierre de Ronsard, ainsi que le Château du Plessis, ancienne résidence royale liée à Louis XI.

Ville à taille humaine, La Riche propose un quotidien pratique et agréable, avec de nombreux commerces, services, établissements scolaires et équipements sportifs. Sa proximité avec le Jardin Botanique, les facultés et le CHRU Bretonneau participe à son attractivité. À quelques minutes, le centre commercial L'Heure Tranquille, au cœur du quartier des Deux-Lions, complète cette offre avec de nombreuses boutiques, restaurants et espaces de loisirs. La proximité du centre-ville de Tours permet également de profiter facilement de toute l'animation de la métropole.

En pleine évolution, La Riche profite également des grands projets de la métropole. La future ligne 2 du tramway traversera la commune et permettra de rejoindre directement Tours, Joué-lès-Tours et Chambray-lès-Tours. Son terminus sera implanté au Prieuré Saint-Cosme. Entre patrimoine, espaces naturels, proximité des bords de Loire et nouvelles mobilités, La Riche réunit ainsi les atouts d'une adresse connectée et agréable à vivre au quotidien.









VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES

Commerce, pharmacie et restaurant à 4 min**

CHRU de Tours et maternité à 6 min**

Centre commercial l'Heure Tranquille à 8 min*

Boulangerie à 9 min**

TRANSPORTS

Arrêt « Tonnellé » à 1 min** Ligne 4 permettant de rejoindre directement le centre-ville de Tours

Arrêt de bus « Ligner » à 2 min**

Ligne 15a permettant de rejoindre le centre-ville et la Gare de Tours

Future ligne 2 du tramway à proximité, reliant La Riche au cœur de la métropole

Gare de Tours à 22 min*** via la ligne 15a.

LOISIRS

Jardin Botanique à 2 min**

Salle de sport à 3 min**

Club de tennis de table à 5 min**

Stade Tonnellé à 6 min**

Château du Plessis à 8 min**

SERVICES

UFR Médecine Tours à 5 min**

Institution Notre Dame La Riche à 7 min*

École élémentaire Maryse Bastié et crèche à 9 min**

École primaire Paul Racault à 10 min**

Collège François Rabelais à 14 min**

Université de Tours à 15 min**

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

19 rue de la Parmentière
37520 La Riche

* Source : Google Maps - en voiture. ** Source : Google Maps - à pied.*** Source : Google Maps - en bus. Temps de trajet et distances donnés à titre indicatif. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : aspys group et ville-lariche.fr . Perspectiviste : Visiolab – Octobre 2026.

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS



LA SAINT-CYRIENNE
À SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)



NATURE'L
À TOURS (37)

02 79 02 15 15
marignan.immo