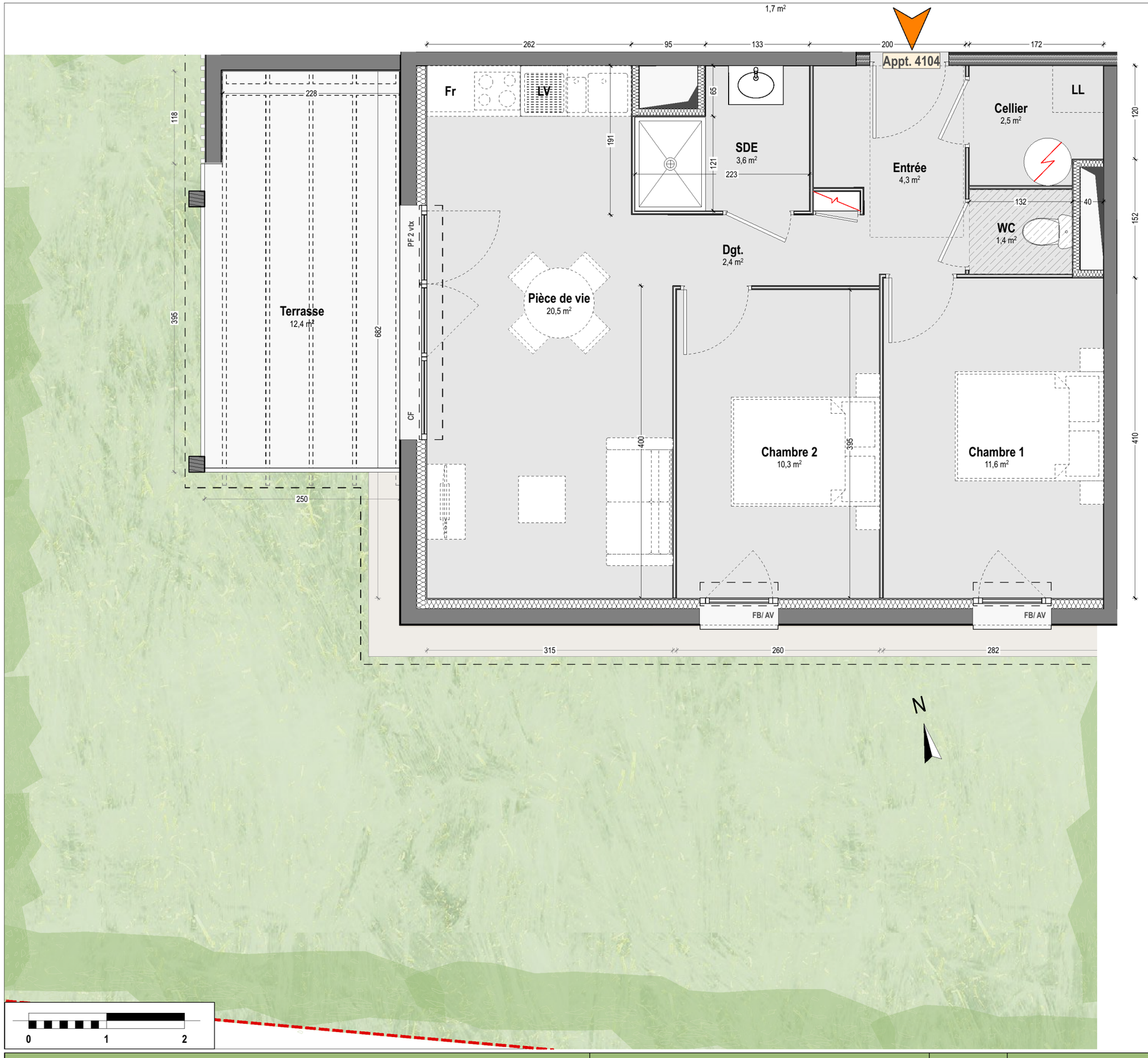
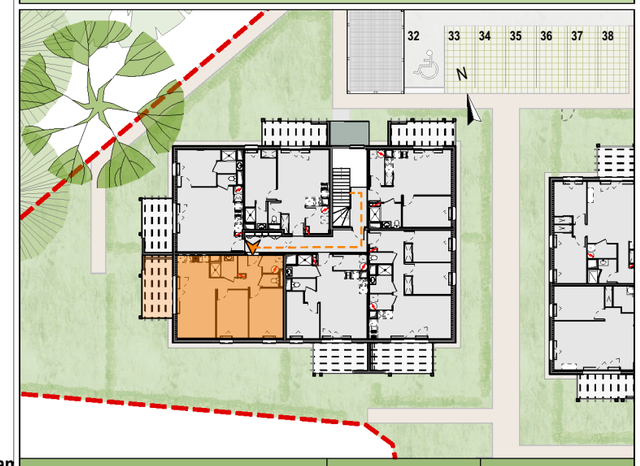




NEXITY
PROGRAMMES
PAYS-BASQUE
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence **"Domaine de Bruna"**

Route des Lacs
40660 MESSANGES



Chan
9,3

Appart. D 4104	R+1	T3

4104 - SURFACES HABITABLES en m2

Chambre 2	10,3
Chambre 1	11,6
WC	1,4
Dégt	2,4
Cellier	2,5
SDE	3,6
Entrée	4,3
Pièce de vie	20,5
	56,6 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	12,4

LEGENDE

LV : *lave-vaisselle*
LL : *lave-linge*
Fr : *réfrigérateur*

: *BECS thermodynamique*
: *soffites / faux plafonds*
: *espace de manoeuvre PMR*
: *noues*

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT **D 4104**

échelle : **1:50**

NOTAIRE : 27/11/2025

30102 studio architect
30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr
www.30-02.fr