



0 0,5 1m 2m

La S.A.S. Nexity se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques et réglementaires de construction.Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations, ne sont pas tous représentés. La proposition d'aménagement intérieur et extérieur est donnée à titre indicatif et non contractuel. Equipements optionnels si indications sur plan.

FACADES

nexity

Nexity IR PROGRAMMES DOMAINES

LES CLOS VILLARCEAUX, 78770 THOIRY

MODELE
AULNE
LOT 03

25, Allée vauban CS 50068
59562 LA MADELEINE CEDEX

Indice : 1

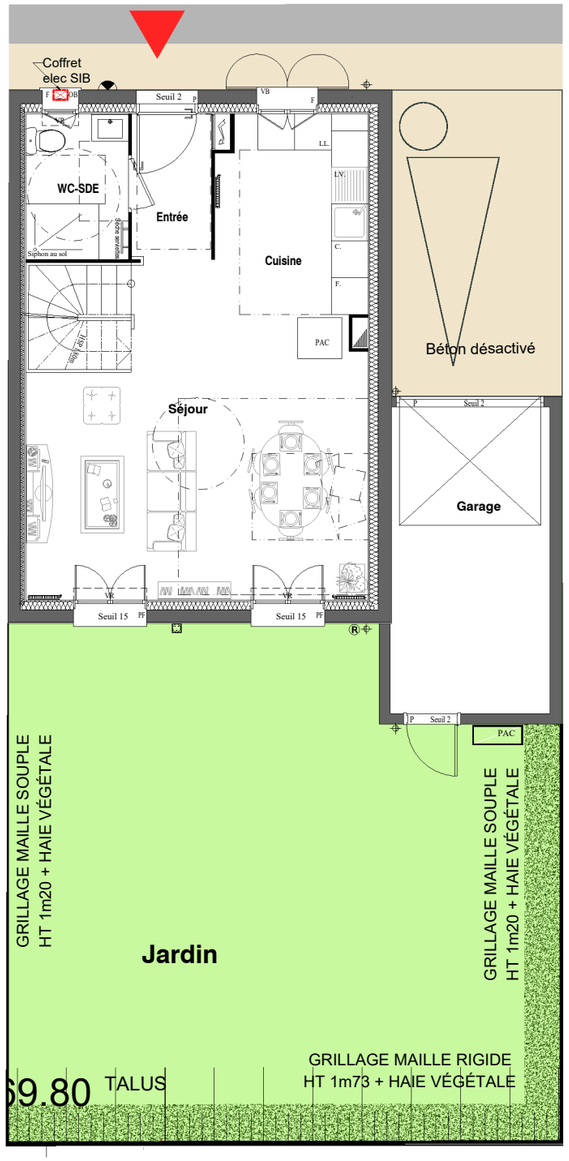
12/08/2025

Légende

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
VB - Volet battant
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
- Point lumineux
- Radiateur
- Prise étanche
PAC - Pompe à chaleur
- Soffite
- Talus

C. - Emplacement cuisson
F. - Emplacement réfrigérateur
LV. - Emplacement lave-vaisselle
LL. - Emplacement lave-linge
- Tableau électrique
GC - Garde-corps
- Descente d'eau pluviale
- Robinet de puisage
- Gaine technique

Hauteur sous plafond: 2.50m



0 0,5 1m 2m

La S.A.S. Nexity se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques et réglementaires de construction.Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations, ne sont pas tous représentés. La proposition d'aménagement intérieur et extérieur est donnée à titre indicatif et non contractuel. Equipements optionnels si indications sur plan.

RDC

nexity

Nexity IR PROGRAMMES DOMAINES

LES CLOS VILLARCEAUX, 78770 THOIRY

MODELE AULNE LOT 03

Surface Habitable :	**81.15 m²**

Pièces	S.Habitable	S.utile
Séjour	26.10 m²	27.60 m²
Cuisine	8.00 m²	8.00 m²
Entrée	3.10 m²	3.10 m²
Salle d'eau	4.00 m²	4.00 m²
Chambre 1	14.20 m²	14.20 m²
Chambre 2	9.35 m²	9.35 m²
Chambre 3	10.30 m²	10.30 m²
Dégagement	2.20 m²	2.20 m²
Salle de bain	3.90 m²	3.90 m²

Garage **13.00 m²**
Jardin **71.45 m²**

25, Allée vauban CS 50068
59562 LA MADELEINE CEDEX

Indice : 1

12/08/2025

Légende

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
VB - Volet battant
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
- Point lumineux
- Radiateur
- Prise étanche
PAC - Pompe à chaleur
- Soffite
- Talus

C. - Emplacement cuisson
F. - Emplacement réfrigérateur
LV. - Emplacement lave-vaisselle
LL. - Emplacement lave-linge
- Tableau électrique
GC - Garde-corps
- Descente d'eau pluviale
(R) - Robinet de puisage
- Gaine technique

Hauteur sous plafond: 2.50m



0 0.5 1m 2m

La S.A.S. Nexity se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques et réglementaires de construction.Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations, ne sont pas tous représentés. La proposition d'aménagement intérieur et extérieur est donnée à titre indicatif et non contractuel. Equipements optionnels si indications sur plan.

RDC

nexity

Nexity IR PROGRAMMES DOMAINES

LES CLOS VILLARCEAUX, 78770 THOIRY

MODELE AULNE LOT 03

Surface Habitable :	**81.15 m²**

Pièces	S.Habitable	S.utile
Séjour	26.10 m²	27.60 m²
Cuisine	8.00 m²	8.00 m²
Entrée	3.10 m²	3.10 m²
Salle d'eau	4.00 m²	4.00 m²
Chambre 1	14.20 m²	14.20 m²
Chambre 2	9.35 m²	9.35 m²
Chambre 3	10.30 m²	10.30 m²
Dégagement	2.20 m²	2.20 m²
Salle de bain	3.90 m²	3.90 m²

Garage **13.00 m²**
Jardin **71.45 m²**

25, Allée vauban CS 50068
59562 LA MADELEINE CEDEX

Indice : 1

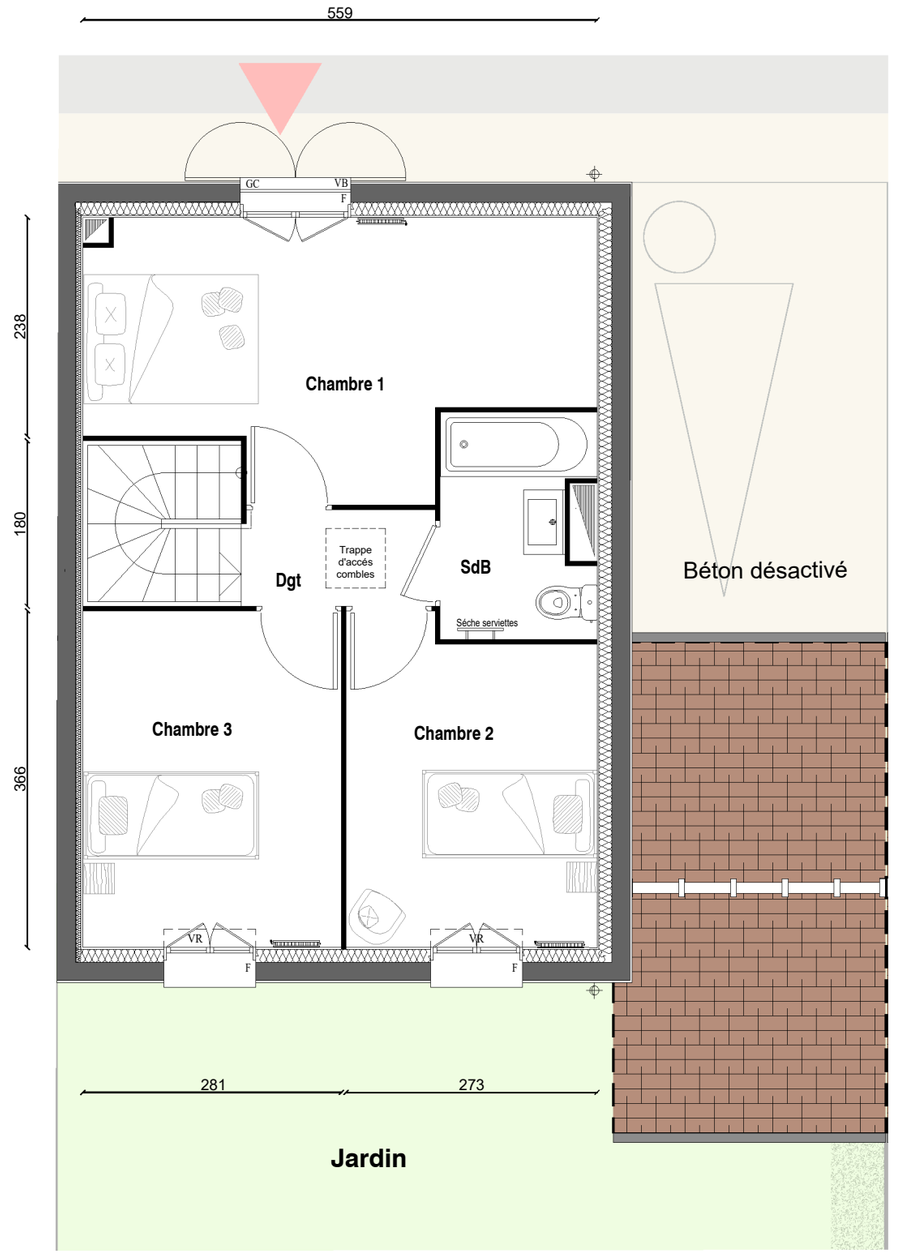
12/08/2025

Légende

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
VB - Volet battant
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
- Point lumineux
- Radiateur
- Prise étanche
PAC - Pompe à chaleur
- Soffite
- Talus

C. - Emplacement cuisson
F. - Emplacement réfrigérateur
LV. - Emplacement lave-vaisselle
LL. - Emplacement lave-linge
- Tableau électrique
GC - Garde-corps
- Descente d'eau pluviale
R - Robinet de puisage
- Gaine technique

Hauteur sous plafond: 2.50m



0 0.5 1m 2m

La S.A.S. Nexity se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques et réglementaires de construction.Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations, ne sont pas tous représentés. La proposition d'aménagement intérieur et extérieur est donnée à titre indicatif et non contractuel. Equipements optionnels si indications sur plan.

ETAGE

nexity

Nexity IR PROGRAMMES DOMAINES

LES CLOS VILLARCEAUX, 78770 THOIRY

MODELE AULNE LOT 03

Surface Habitable :	**81.15 m²**

Pièces	S.Habitable	S.utile
Séjour	26.10 m²	27.60 m²
Cuisine	8.00 m²	8.00 m²
Entrée	3.10 m²	3.10 m²
Salle d'eau	4.00 m²	4.00 m²
Chambre 1	14.20 m²	14.20 m²
Chambre 2	9.35 m²	9.35 m²
Chambre 3	10.30 m²	10.30 m²
Dégagement	2.20 m²	2.20 m²
Salle de bain	3.90 m²	3.90 m²

Garage **13.00 m²**
Jardin **71.45 m²**

25, Allée vauban CS 50068
59562 LA MADELEINE CEDEX

Indice : 1

12/08/2025