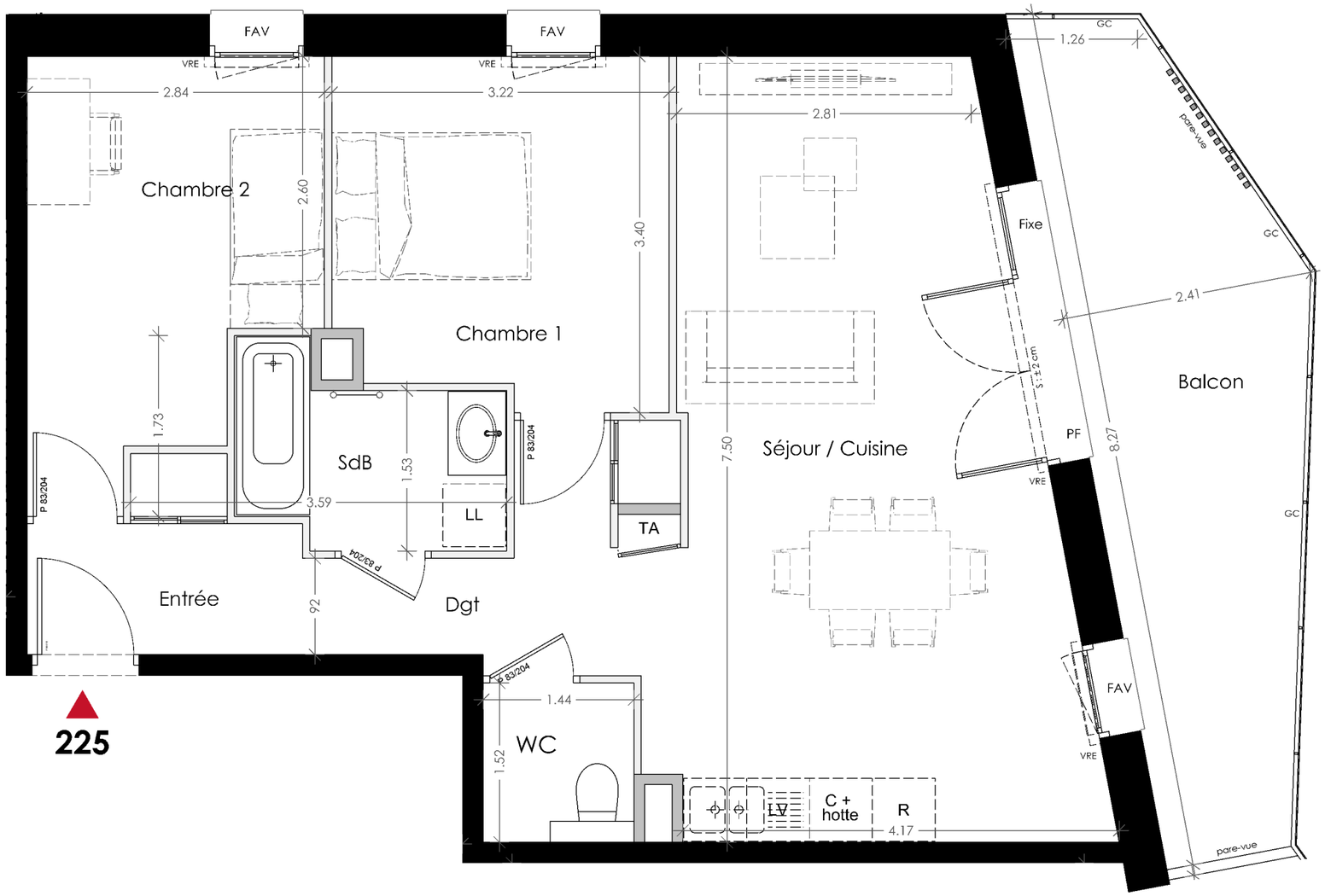


Echelle : 1/50°

0 0.5 1 2 m

*version non accessible PMR **

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne sont pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan. PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DUES AUX CONTAINTES TECHNIQUES OU DIMENSIONELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON FOURNI.
Les placards sont compris dans la surface de la pièce attenante et la surface habitable.

nexity

"Lac & Cimes"

ZAC des bords du Lac - Boulevard Hélène Boucher
73100 Aix les Bains



PLAN DE COMMERCIALISATION

N



Appartement **T3**

BATIMENT	ETAGE	LOT N°
B	**R+2**	**225**

TABLEAU DES SURFACES
(y compris placards)

Entrée	3.90 m²
Séjour / Cuisine	27.28 m²
Chambre 1	10.31 m²
Chambre 2	10.14 m²
SdB	4.12 m²
WC	2.19 m²
Dégagement	4.69 m²
SURFACE HABITABLE	**62.63 m²**
Balcon	14.68 m²

CHAMBRE & VIBERT
ARCHITECTES ASSOCIÉS

LEGENDE

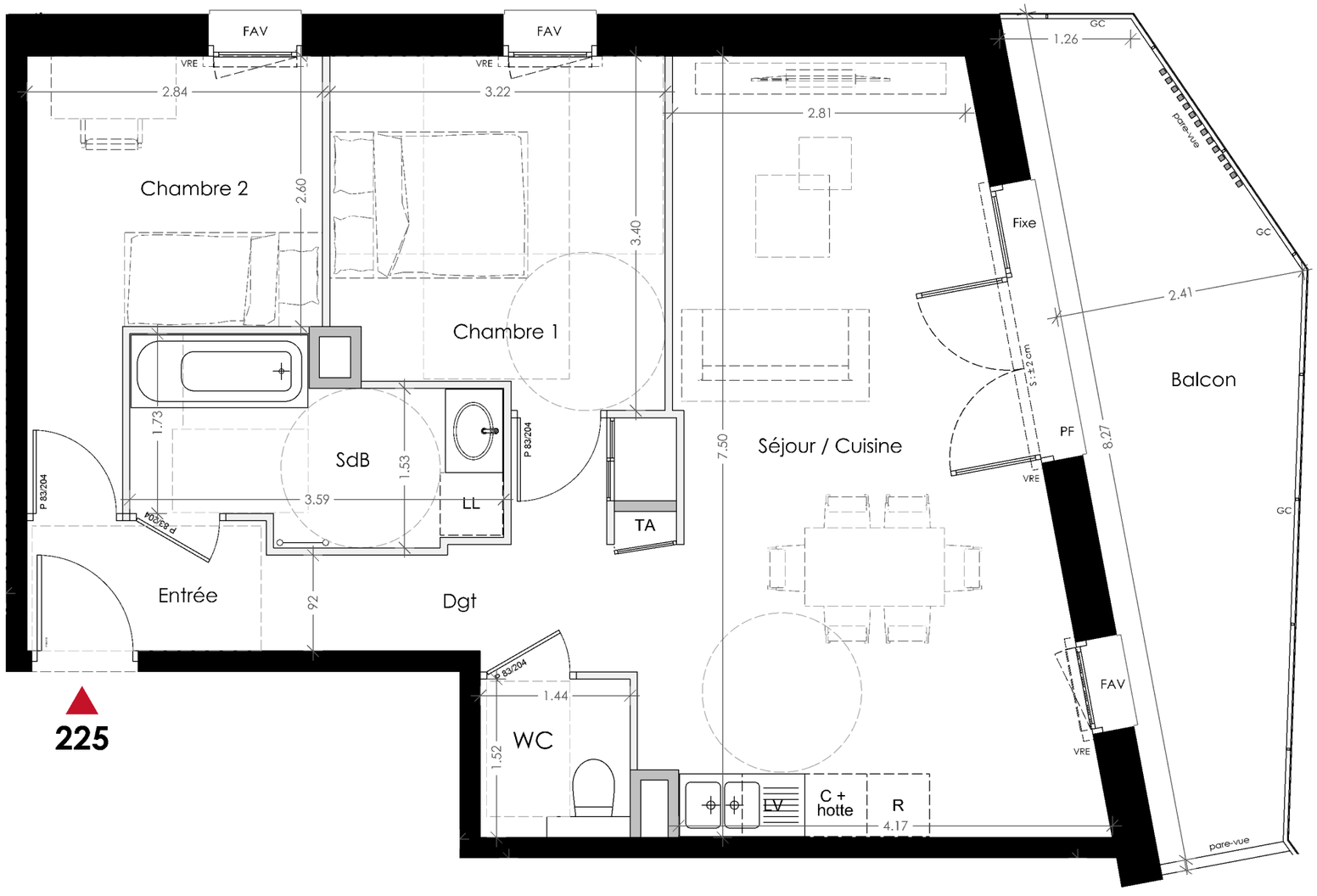
F AV	FENETRE ALLEGE VITREE	PI	PLACARD
PF	PORTE-FENETRE	C	CUISSON
VRE	VOLET ROULANT ELEC.	LL	LAVE LINGE
GC	GARDE CORPS	LV	LAVE VAISSELLE
HSP	HAUTEUR SOUS PLAFOND	FR	REFRIGERATEUR
TE	TABLEAU ELECTRIQUE	S	SEUIL
PL amén.	PLACARD AMENAGE		

TABLETTE

SOFFITE FAUX PLAFOND RETOMBEE

INDICE
A

DATE
23/10/2026



Echelle : 1/50°

0 0.5 1 2 m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne sont pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan. PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DUES AUX CONTAINTES TECHNIQUES OU DIMENSIONELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON FOURNI.
Les placards sont compris dans la surface de la pièce attenante et la surface habitable.

nexity

"Lac & Cimes"

ZAC des bords du Lac - Boulevard Hélène Boucher
73100 Aix les Bains



PLAN DE COMMERCIALISATION



Appartement **T3**

BATIMENT	ETAGE	LOT N°
B	**R+2**	**225**

TABLEAU DES SURFACES
(y compris placards)

Entrée	2.87 m²
Séjour / Cuisine	27.28 m²
Chambre 1	10.31 m²
Chambre 2	9.01 m²
SdB	5.88 m²
WC	2.19 m²
Dégagement	5.06 m²
SURFACE HABITABLE	**62.60 m²**
Balcon	14.68 m²

CHAMBRE & VIBERT
ARCHITECTES ASSOCIÉS

LEGENDE

F AV	FENETRE ALLEGE VITREE	PI	PLACARD
PF	PORTE-FENETRE	C	CUISSON
VRE	VOLET ROULANT ELEC.	LL	LAVE LINGE
GC	GARDE CORPS	LV	LAVE VAISSELLE
HSP	HAUTEUR SOUS PLAFOND	FR	REFRIGERATEUR
TE	TABLEAU ELECTRIQUE	S	SEUIL
PL amén.	PLACARD AMENAGE		

TABLETTE

SOFFITE FAUX PLAFOND RETOMBEE

INDICE
A

DATE
23/10/2026