

NEXITY IR
Programme Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'Anguiaou'**

Chemin d'Anguiaou
40990 ST-PAUL-LÈS-DAX



Appartement 2104	**R+1**	**T3**

SURFACES HABITABLES

Pièce de Vie	29,0 m²
Chambre 1	10,5 m²
Chambre 2	13,6 m²
Salle d'Eau	4,3 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**57,4 m²**

SURFACES ANNEXES

Jardin à jouissance Privative	49,5 m²

LEGENDE

PE	: *porte d'entrée*	**LL**	: *lave-linge*
PF	: *porte-fenêtre*	**LV**	: *lave-vaisselle*
FB / OB	: *fenêtre / oscillo-battante*	**Fr**	: *réfrigérateur*
CF	: *châssis fixe*		: *BECS thermodynamique*
AV	: *allège vitré*		: *cloison amovible*
VR (E)	: *volet roulant (électrique)*		: *espace de manoeuvre PMR*
VB	: *volets battants*		

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni

APPARTEMENT **2104**

échelle : **1:50**

TMA : 14/04/2026

30102 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
contact@30-02 fr
www 30-02 fr