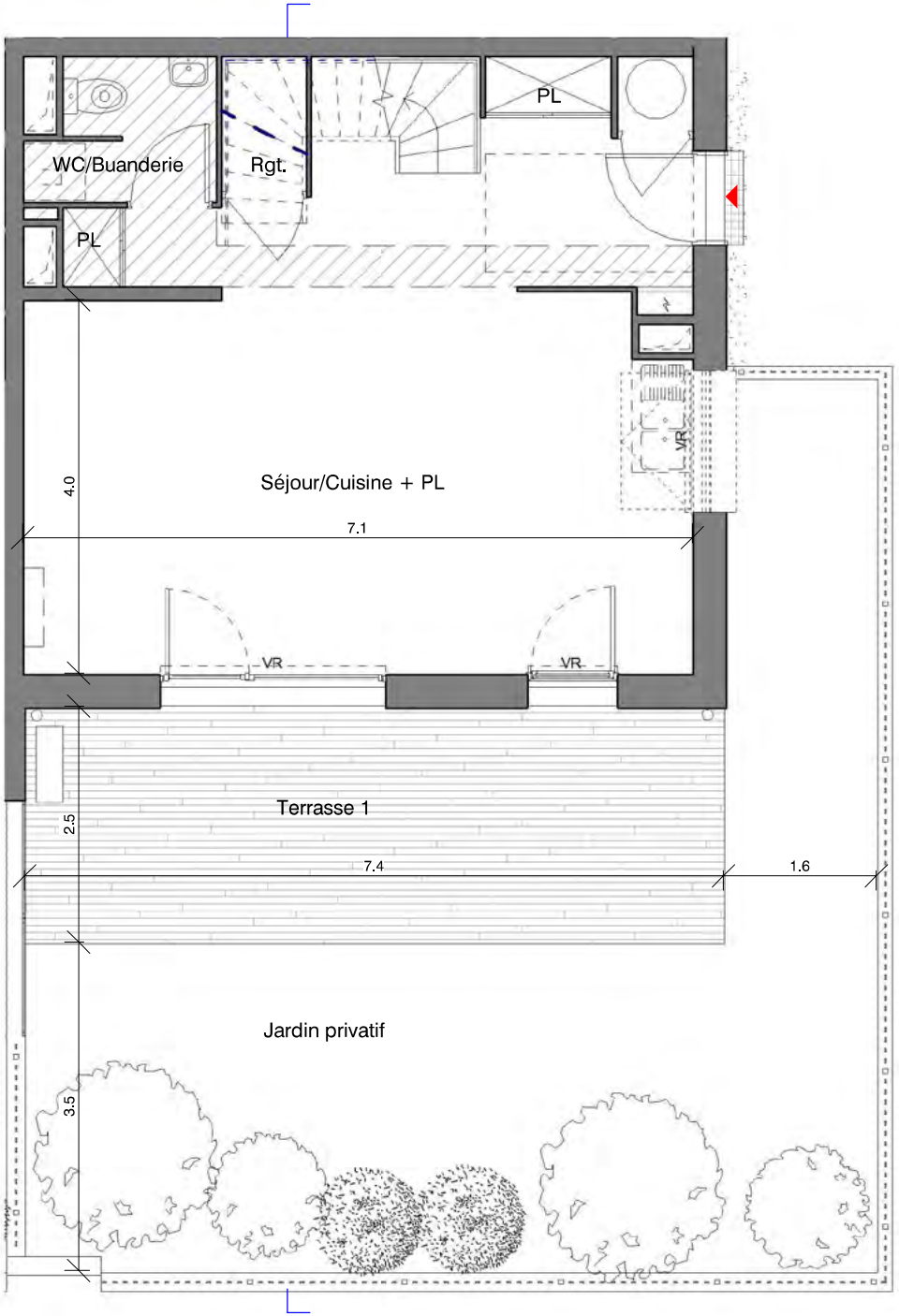
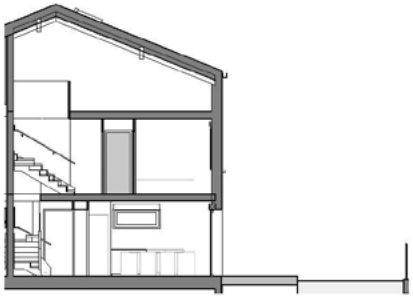
NOVA





Coupe longitudinale

Porte-fenêtre

Fenêtre

Velux

Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique

Evier sur demande

Cloison Amovible — Retombée de poutre — Faux-plafond

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".



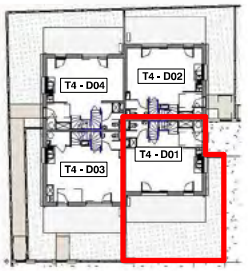
URBAT
Immeuble Weko
570 rue de la Cavalade, CS 68214
34965 MONTPELLIER CEDEX 2

Type : T4T	*Niveau :* Niveau 0	*Appartement :* D01

PLAN DE LA RESIDENCE



PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

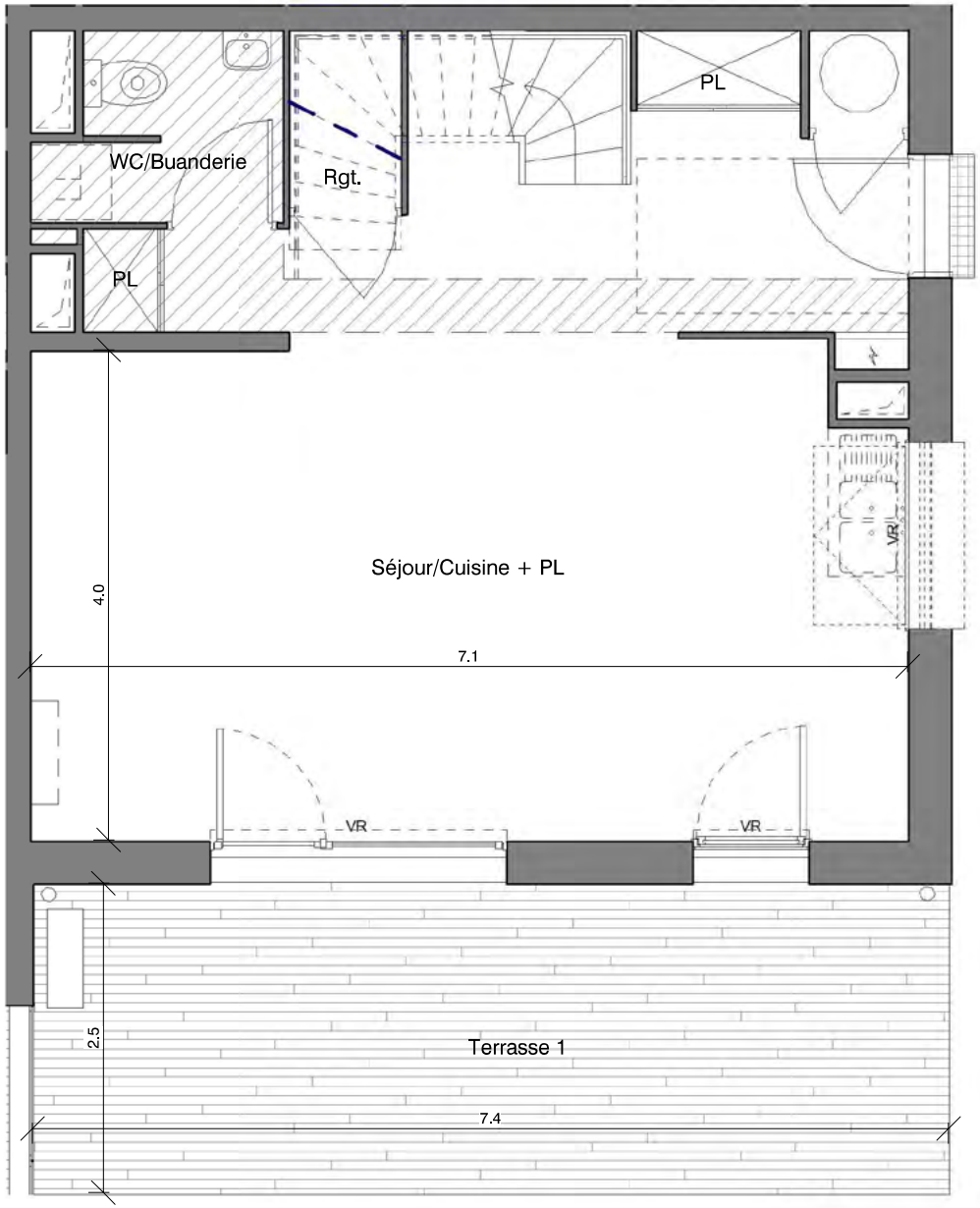
Séjour/Cuisine + PL	38.64 m²
Suite Chambre 3 + PL	22.59 m²
Chambre 2 + PL	11.45 m²
Chambre 1	10.46 m²
SdB	5.19 m²
Dgt. 1	4.19 m²
SdE	3.02 m²
WC/Buanderie	2.76 m²
WC	1.20 m²
Dgt. 2	0.80 m²
Rgt.	0.57 m²
	100.87 m²

Jardin privatif	40.98 m²
Terrasse 1	18.56 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	65.54 m²

PLAN NOTAIRE

16/04/2026

NOVA



Porte-fenêtre

Fenêtre

Velux

Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique

Evier sur demande

Cloison Amovible — Retombée de poutre — Faux-plafond

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".



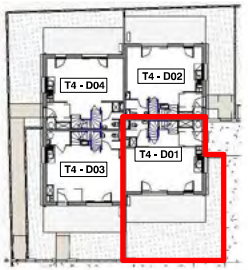
URBAT
Immeuble Weko
570 rue de la Cavalade, CS 68214
34965 MONTPELLIER CEDEX 2

Type : T4T | *Niveau :* Niveau 0 | *Appartement :* D01

PLAN DE LA RESIDENCE



PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

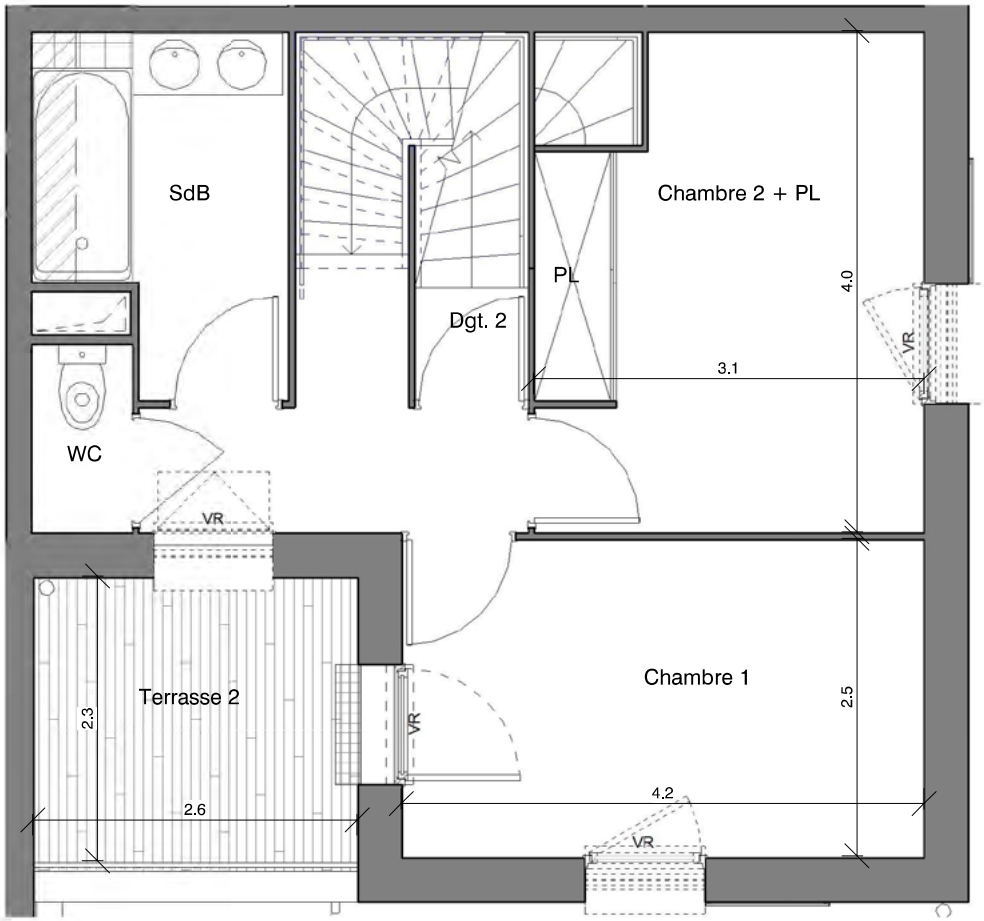
Séjour/Cuisine + PL	38.64 m²
Suite Chambre 3 + PL	22.59 m²
Chambre 2 + PL	11.45 m²
Chambre 1	10.46 m²
SdB	5.19 m²
Dgt. 1	4.19 m²
SdE	3.02 m²
WC/Buanderie	2.76 m²
WC	1.20 m²
Dgt. 2	0.80 m²
Rgt.	0.57 m²
	100.87 m²

Jardin privatif	40.98 m²
Terrasse 1	18.56 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	65.54 m²

PLAN NOTAIRE

16/04/2026

NOVA



Porte-fenêtre

Fenêtre

Velux

Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique

Evier sur demande



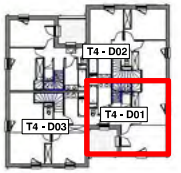
URBAT
Immeuble Weko
570 rue de la Cavalade, CS 68214
34965 MONTPELLIER CEDEX 2

Type : T4T	*Niveau :* Niveau 1	*Appartement :* D01

PLAN DE LA RESIDENCE



PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	38.64 m²
Suite Chambre 3 + PL	22.59 m²
Chambre 2 + PL	11.45 m²
Chambre 1	10.46 m²
SdB	5.19 m²
Dgt. 1	4.19 m²
SdE	3.02 m²
WC/Buanderie	2.76 m²
WC	1.20 m²
Dgt. 2	0.80 m²
Rgt.	0.57 m²
	100.87 m²

Jardin privatif	40.98 m²
Terrasse 1	18.56 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	65.54 m²

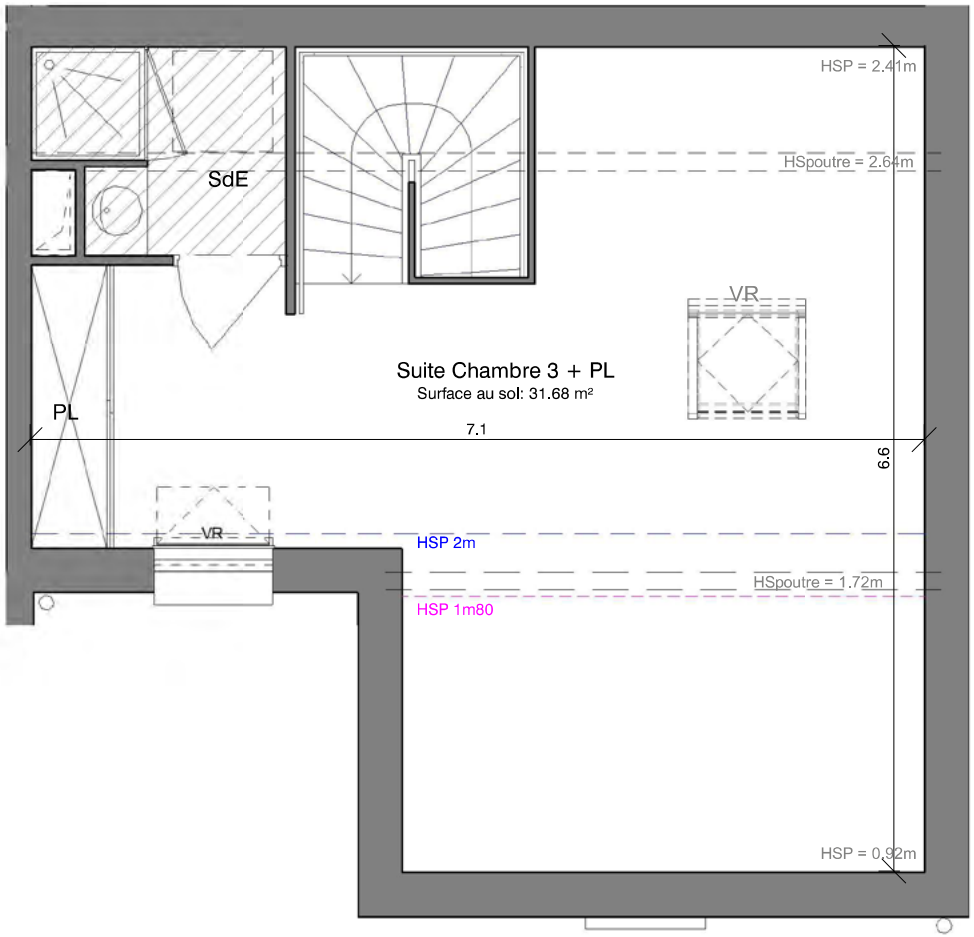
"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible — Retombée de poutre — Faux-plafond

PLAN NOTAIRE

16/04/2026

NOVA



Porte-fenêtre

Fenêtre

Velux

Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique

Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".



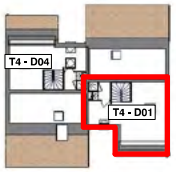
URBAT
Immeuble Weko
570 rue de la Cavalade, CS 68214
34965 MONTPELLIER CEDEX 2

Type : T4T	*Niveau :* Niveau 2	*Appartement :* D01

PLAN DE LA RESIDENCE



PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	38.64 m²
Suite Chambre 3 + PL	22.59 m²
Chambre 2 + PL	11.45 m²
Chambre 1	10.46 m²
SdB	5.19 m²
Dgt. 1	4.19 m²
SdE	3.02 m²
WC/Buanderie	2.76 m²
WC	1.20 m²
Dgt. 2	0.80 m²
Rgt.	0.57 m²
	100.87 m²

Jardin privatif	40.98 m²
Terrasse 1	18.56 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	65.54 m²

PLAN NOTAIRE

16/04/2026