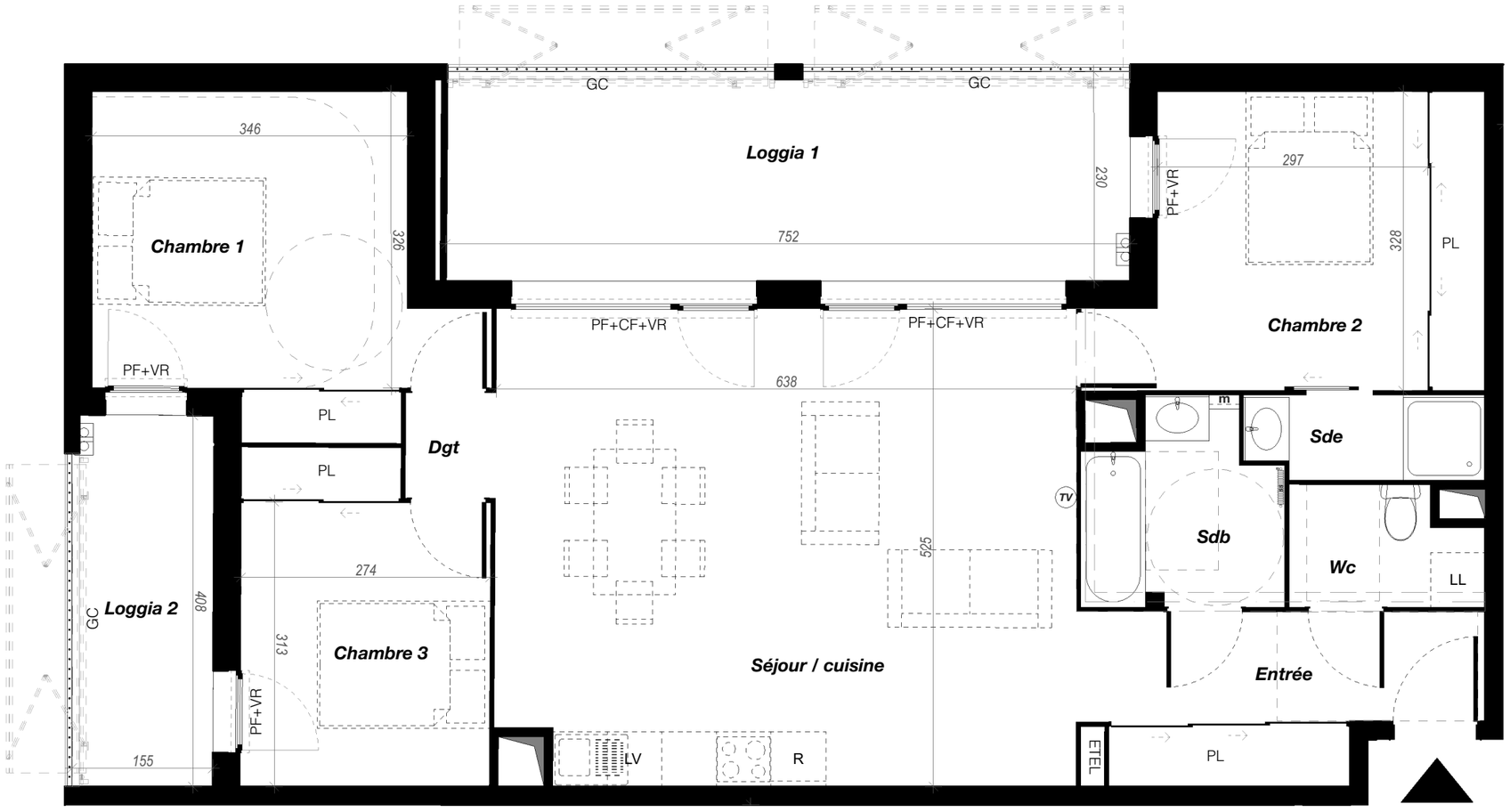
BAHIA | nexity | estèbe + cathala archi / tectes

PLAN DE PRÉ COMMERCIALISATION



BÂTIMENT B	R+8	2804
T4		





Surface :	
Chambre 1 + PL	13,09 m²
Chambre 2 + PL	12,61 m²
Chambre 3 + PL	9,62 m²
Dgt	1,15 m²
Entrée + PL	7,32 m²
Sdb	4,35 m²
Sde	2,36 m²
Séjour / cuisine	33,11 m²
Wc	2,63 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	**86,24 m²**
Loggia 1	17,27
Loggia 2	6,31
Total Loggia	**23,58 m²**
DATE D'ÉDITION :	**17/07/2025** V 6

NOTA :
Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces où ils sont situés.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan à hauteur de 5% en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CHH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes du visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les implantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

LEGENDE

ETEL	tableau électrique
F	fenêtre
PF	porte-fenêtre
PF + CF	porte-fenêtre + châssis fixe
DGT	dégagement
AV	allège vitrée
VR	volet roulant
GC	garde-corps

Faux plafond / soffite

pc — Plage carrelée

sèche serviette

TV — prise tv

N

0 m 1 m