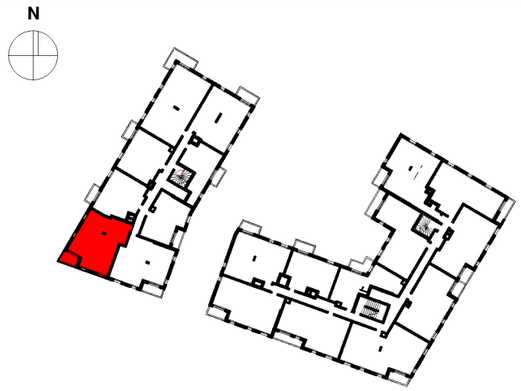
AURA PARC

QUARTIER DES DIABLOTS



3ème étage	cage:1	type: T3	n°1303





LÉGENDE

VR : Volet roulant
FAP : Allège pleine
FAV : Allège vitrée
PF : Porte-fenêtre
FFT : Fenêtre Fixe
GC : Garde corps
EP : Descente eau pluviale

CUI : Cuisson
ML : Machine à laver
R : Réfrigérateur
PL : Placard
PLO : Placard en option
RA : Radiateur

Faux-plafond ou soffite
VB : Ventilation basse parking
RP : Robinet de puisage
TA : Tableau électrique
Haie

Gaines techniques
Nourrice chauffage
Détecteur de fumée

TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	5.23 m²
SEJOUR/CUISINE	25.97 m²
DEGAGEMENT	4.58 m²
CHAMBRE 1	11.66 m²
CHAMBRE 2	9.12 m²
SDB	4.85 m²
WC	1.89 m²
SURFACE HABITABLE	**63.30 m²**
BALCON	4.36 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**67.66 m²**

Des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE 0	DATE: JUIN 2026	

PLAN LANCEMENT COMMERCIAL

nexity
Nexity - 2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières sur Seine