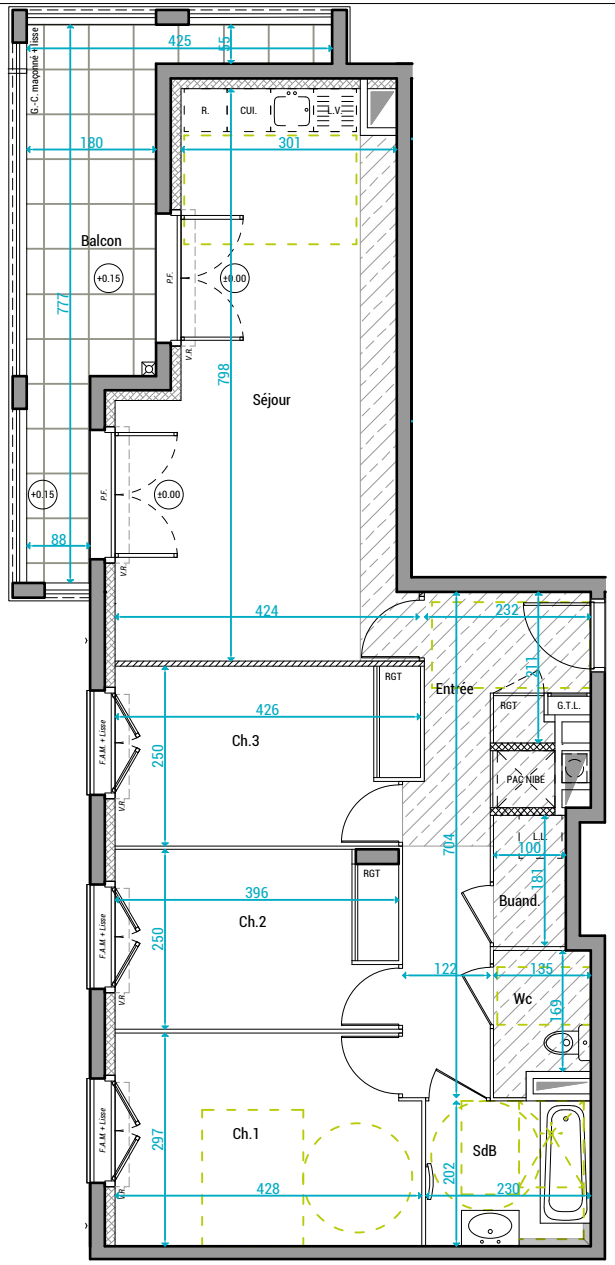


CUI. : cuisson
L.V. : lave-vaisselle
L.L. : lave-linge

R. : réfrigérateur
T.E. : tableau éléctrique
RGT : rangement

F. : fenêtre
P.F. : porte-fenêtre
V.R. : volet roulant

A.V. : Allège vitrée
A.M. : allège maçonnée
G-C : garde-corps

R.P. : robinet de puisage
BECS T-D. : ballon d'eau chaude thermodynamique
PAC : pompe à chaleur

gaine technique
soffite et faux-plafond HSP > 220

l'Atelier 127 ARCHITECTES

0 1 2

Les Jardins du Chanisson



9 rue de la Barre - 38440 Saint-Jean-de-Bournay

Bâtiment : A	Niveau : 1
N° Lgt. : A104	Type : T4

SURFACE HABITABLE	
Entrée + RGT	11,00 m²
Séjour	27,25 m²
Chambre 1	12,35 m²
Chambre 2 + RGT	9,70 m²
Chambre 3 + RGT	10,30 m²
Salle de bain	4,60 m²
WC	2,40 m²
Buanderie	1,80 m²
TOTAL	79.40 m²

SURFACE ANNEXES	
Balcon	12,65 m²



Sully IMMOBILIER

Avertissement : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre purement indicatif, des variations pouvant intervenir en fonction des dispositions techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux-plafonds, soffites, canalisations, joints de dilatation ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier, cuisine et de salle de bains sont présentés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction.

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

07.07.2026 Indice 1