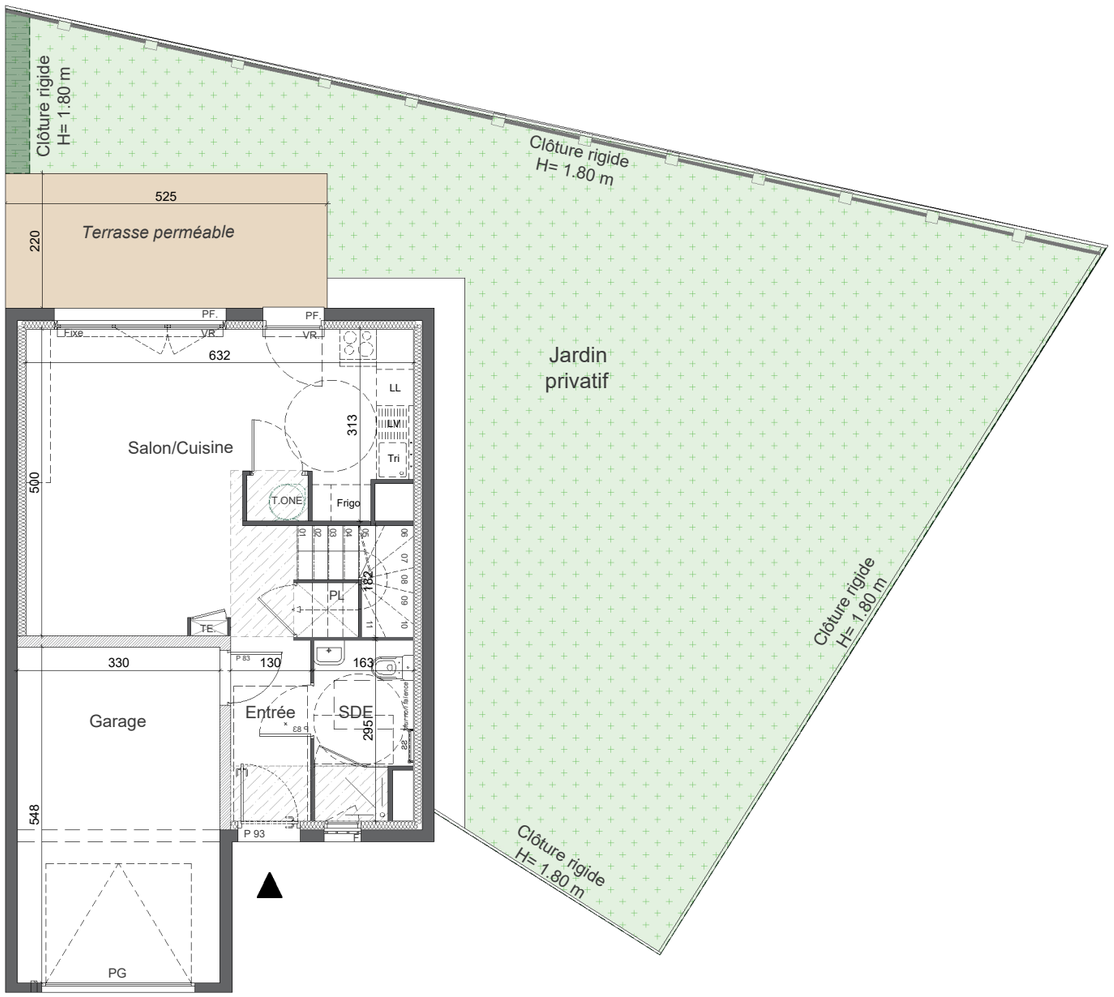
LA FONDERIE

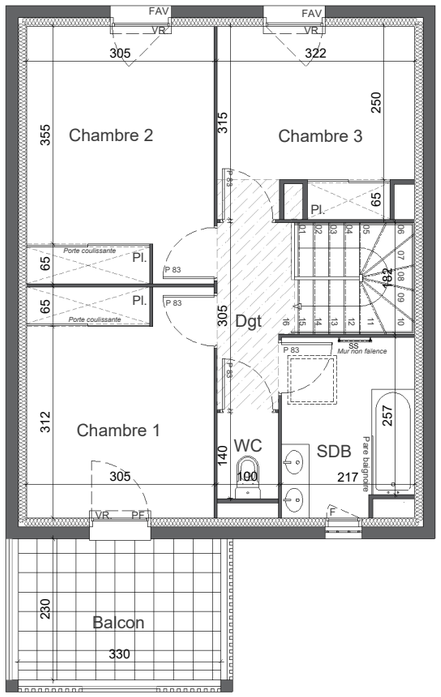
854 AVENUE DE LA FONDERIE
VEDENE 84270

Unicil Groupe ActionLogement

nexity



PLAN RDC VILLA 01



PLAN R+1 VILLA 01

ECHELLE: 0 1 2m



VILLA	VILLA 01
ETAGE	RDC
TYPE DE LOGEMENT	T 4

SURFACE HABITABLE	
ENTREE	3,89 m²
SEJOUR / CUISINE	28,08 m²
WC / SDE	4,44 m²
CHAMBRE 1	11,47 m²
CHAMBRE 2	12,78 m²
CHAMBRE 3	9,58 m²
SDB	6,12 m²
WC	1,40 m²
Dgt	3,53 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**81,29 m²**
EXTERIEUR	
TERRASSE	11,55 m²
BALCON	7,59 m²
GARAGE	18,09 m²
JARDIN PRIVATIF	108,22 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**226,74 m²**

CE Chauffe-eau /thermodynamique
LL Lave Linge
Bloc cuisson
VR Volet Roulant
P Porte
F Fenêtre
PL Placard
Soffite Faux Plafond
Tableau électrique
LV Lave Vaiselle
Frigo Réfrigérateur
VB Volet Battant
PF Porte fenêtre
FAV Fenêtre allège vitrée
PG Porte garage
Sèche serviettes

PLAN DE VENTE

NOTA: Le vendeur se réserve le droit d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques et administratives de construction. Le mobilier, les éléments de cuisine ainsi que les aménagements extérieurs ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif. Les retombés, trappes d'accès, canalisations et radiateurs ne sont pas sous représentés. L'emplacement et les dimensions des retombés, soffites, et faux-plafonds peuvent être aménés à subir des modifications. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. La différence maxi de niveau entre logements et annexes privatives sont de l'ordre de 2 cm en rez-de chaussée et jusqu'a 30cm en étage.

Echelle	Crée le	INDICE
1/100 EME	16.12.2025	2