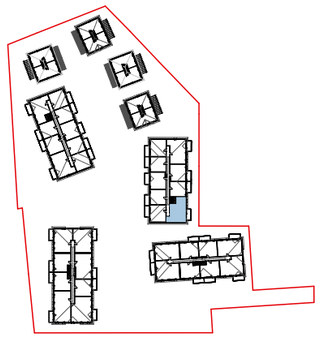
Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

Résidence Lou Bros

plan notaire V0

Rue Pierre et Marie Curie
40160 Parentis-En-Born





R+1 | BAT B | LOT N°: B.108 | TYPE: T3

Entrée	4,76 m²
Séjour / Cuisine	25,79 m²
Chambre 01	10,55 m²
Chambre 02	9,83 m²
SDE / WC	6,35 m²
DGT	2,16 m²

59,44 m²

Balcon	8,13 m²

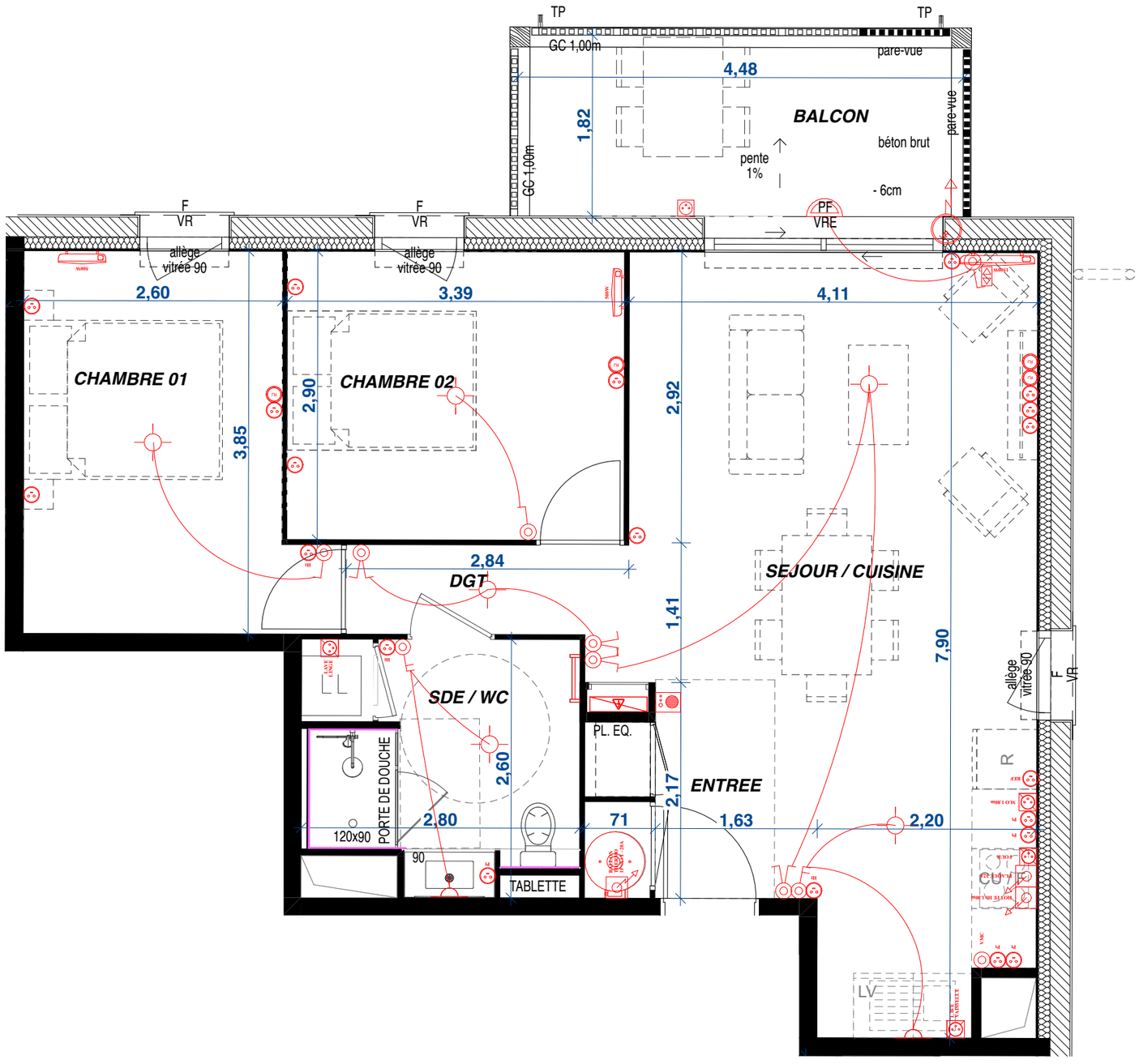
Surfaces habitables des chambres comprenant la surface du placard.

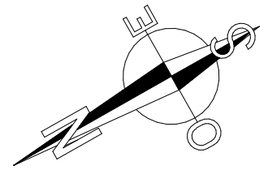
SDB : Salle de Bain — **F: Fenêtre** — **VR: Volet Roulant**
SDE: Salle d'eau — **PF: Porte Fenêtre** — **VRE: Volet Roulant Electrique**
DGT: Dégagement — **PL: Placard** — **EP: Desc. Eaux Pluviales**
RGT: Rangement — **PL EQ: Placard équipé** — **TP: Trop-plein**

HAUTEUR SOUS PLAFOND: 2.50m ou hauteurs particulières indiquées sur les plans
Cloisons de 5cm (hors gaines)

LÉGENDE

- Faux-plafond ou soffite (HSP 2,20m)
- Prise de courant
- Prise de courant h = 1,10 m
- Prise de courant pour équipement spécialisé
- Alimentation en attente Plaques
- Alimentation en attente Hotte
- Alimentation en attente Volet Roulant
- Prise étanche
- Détecteur de mouvement
- Interrupteur va et vient
- Interrupteur simple
- Interrupteur double
- RJ45 ou TV
- Espaces libres figurés pour l'accessibilité à mobilité réduite
- Tableau électrique
- Chauffe eau thermodynamique
- Vidéophone
- Réglette
- Spot encastré
- Douille DCL (classe II pour SDB)
- Point Lumineux Mural en attente
- Applique étanche
- Sèche Serviette
- Radiateur électrique







ALONSO SARRAUTE ASSOCIES ATELIER D'ARCHITECTURE	DATE:	MODIFICATION:	INDICE:
PLAN DE VENTE:	03/06/2026	Actualisation plan	B

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (en particulier en fonction de l'étude, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de 5% en plus ou en moins.
La différence de niveau indiquée entre l'intérieur du logement et l'extérieur (balcon ou terrasse) peut varier jusqu'à 3cm.

R+1

DATE: 07/01/2026

LOT N°: **B.108**