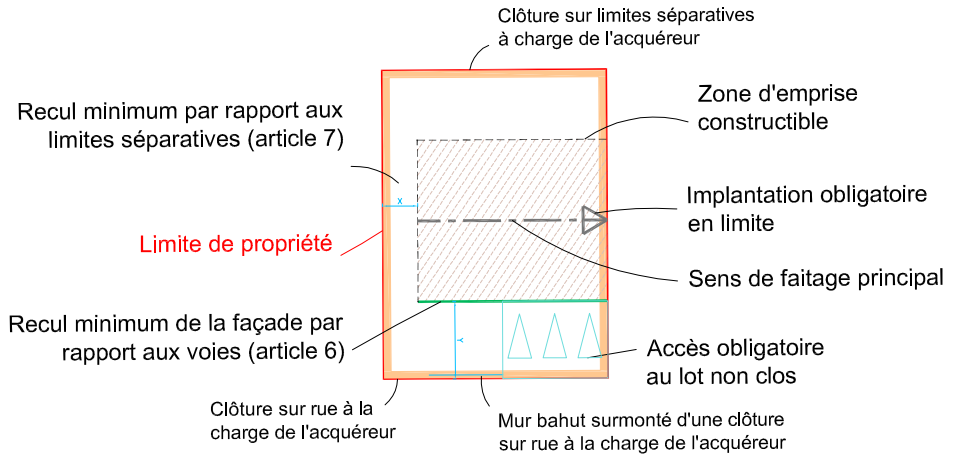
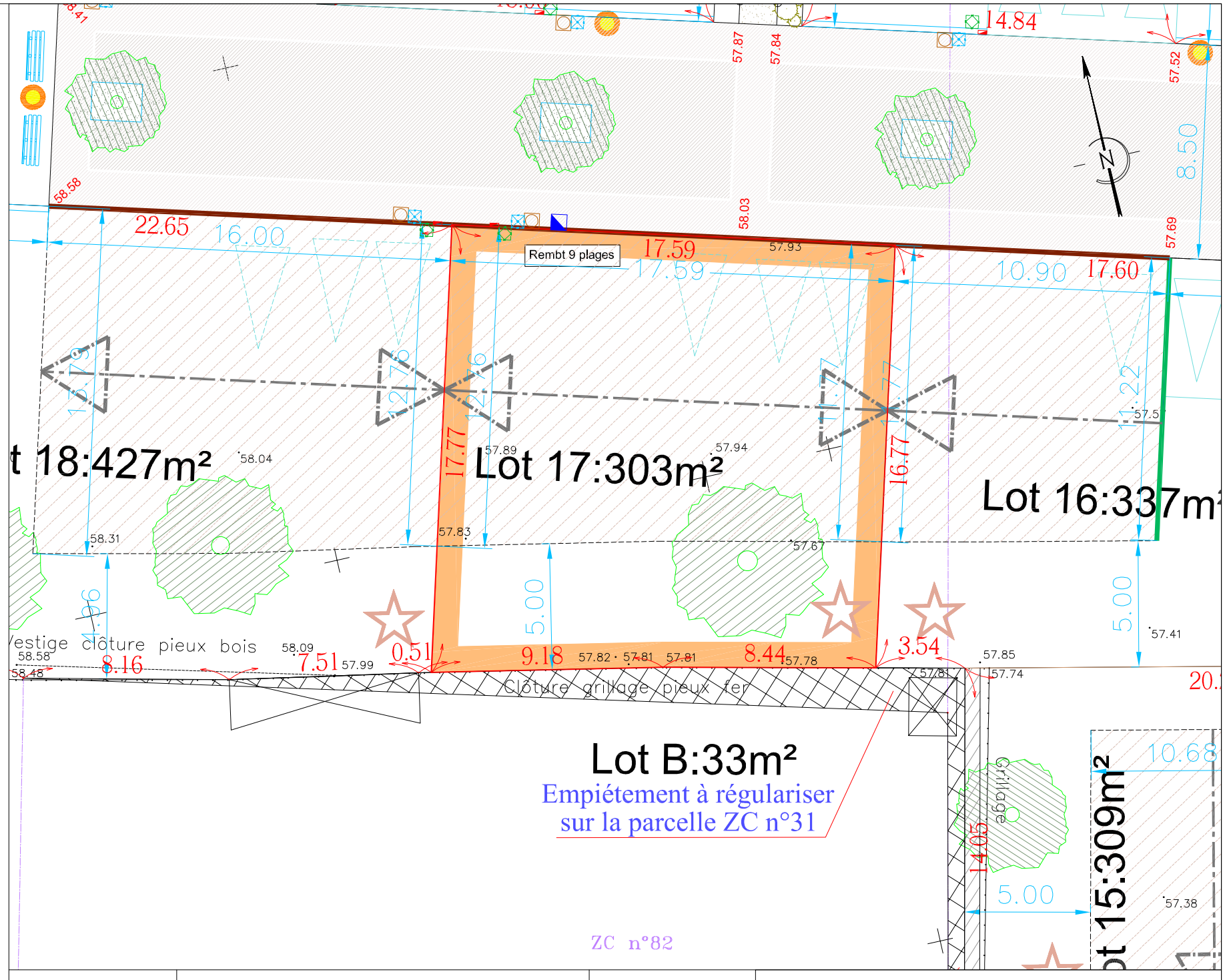
Légende

- Espaces verts communs
- Liaison douce/entrée charretière
- Chaussée
- Place
- Haie (arbustes) existante
- Haie bocagère à planter
- Arbuste existant
- Arbre à planter sur espace public
- Arbustes d'essences locales et de petits fruitiers à planter sur espace public
- Mur d'entrée en pierres apparentes appareillées en assises horizontales rejointoyées Ht 1,70m
- Limite de propriété du lot
- Secteur d'implantation de l'abri de jardin
- Cave à conserver
- Bâtiment à conserver
- Puits à conserver
- Voirie à double sens
- Voirie à sens unique
- Implantation façade sur voie imposée lot A
- Implantation façade avant imposée
- Périmètre du terrain
- Zone non constructible et plantation d'arbres interdite
- Noue
- Délimitation du zonage
- 13.20 — Cote périmétrique du lot
- Implantation en limite obligatoire par le garage
- Place de stationnement indicative
- Accès au lot A
- Place de stationnement visiteur de type dalle TTE engazonnée ou similaire
- Regard de branchement télécom
- Regard de branchement AEP
- Coffret de brancement électrique
- Coffret Rembt
- Regard de brancement Eaux Usées
- Candélabre
- Grille avaloir eau pluviale
- Tampon eau pluviale eau pluviale





DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

COMMUNE DE CONDÉCOURT

PLAN DE VENTE

Le Clos du Vieux Puits

Lot n°17

Parcelle avant division : section ZC n°31 (pour partie)

Echelle : 1/200	Planimétrie : RGF 93 / CC49 par méthode Altimétrie : NGF / IGN 69 par méthode GPS	Référence CALDEA : n°34700

NOTA : Ce plan tient compte du bornage contradictoire établi le 18 / 05 / 2022 par le Cabinet CALDEA, Géomètre Expert à VERNON mais non validé par les riverains, propriétaires des parcelles ZC n°82 et 83.

NOTA : Les bâtiments existants sur le terrain et leurs fondations ont été démolies et évacuées au début des travaux.

Division des lots, Zone constructible et prospects établis suivant le plan "PA_CONDECOURT_post commission_30062022" fourni par NEXITY le 04/07/2022.

Aménagement et réseaux établis suivant le plan "21.77.017-PRO-NEXITY-PAM" fourni par NEXITY le 04/07/2022.

Plan de situation

Sans échelle



Aménageur :

NEXITY FONCIER CONSEIL
BATIMENT LE COLORADO
8-10 RUE ROSA LUXEMBOURG
CS 10003 ERAGNY
95614 CERGY PONTOISE CEDEX

Division foncière et Bornage :

CALDEA Géomètres-Experts

AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :
26 Av. de l'Ile de France
BP 217
27202 VERNON Cedex
Tél : 02.32.51.55.39
E-mail : vernon@caldea.pro