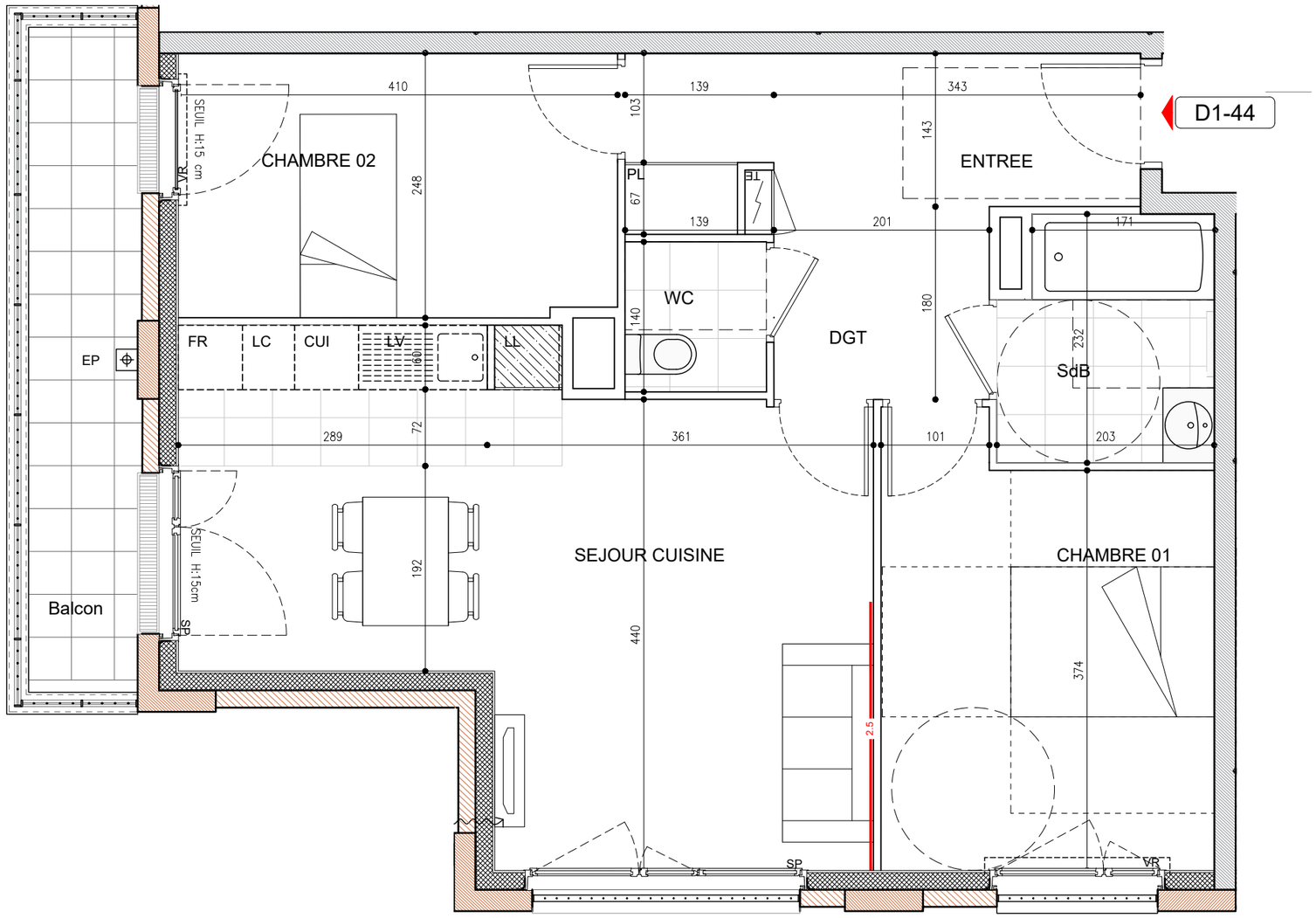
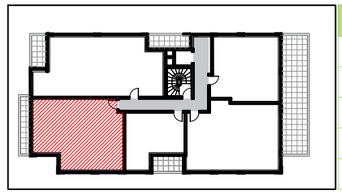




RETROSPECTIVE
LOT 3D - ZAC IVRY CONFLUENCES

Boulevard Paul Vaillant Couturier
94200 IVRY-SUR-SEINE

Plan de repérage



Appartement
Num : D1-44
Type : T3
Bâtiment : D1
Étage :R+4
Code opération: 52611

Pièce		
ENTRÉE	3.59	m²
DEGAGEMENT	7.05	m²
SÉJOUR / CUISINE	25.42	m²
CHAMBRE 1	12.22	m²
CHAMBRE 2	10.06	m²
SDB	4.45	m²
WC	1.85	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	64.64	m²
BALCON	6.40	m²
SURFACES ANNEXES TOTALES	6.40	m²

Date de réalisation du plan : OCTOBRE 2025
Version du plan : Indice 02

0 0.5 1m

LÉGENDE

Hauteur sous-plafond des pièces sans mention particulière 2,70 m

- Emplacement LAVE-LINGE
- Emplacement REFRIGERATEUR
- Emplacement CUISSON
- Linéaire complémentaire
- Emplacement EVIER / LAVE VAISSELLE
- Tableau électrique
- Robinet de puisage

VF	Vitrage fixe
FA	Fenêtre sur allège maçonnée
F	Fenêtre
PF	Porte-fenêtre
VR	Volet roulant
SP	Store
PL	Placard
GCMet	Garde-corps métallique
	Faux-plafond
	RETOMBEE DE POUTRE
	Gaine
	Descente d'eaux pluviales

Signature Acquereur :

Signature SCCV IVRY SEINE :

NOTA
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

YAP Yubero & Algarra Architecture Projets

ICADE · CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER · Bouygues Immobilier