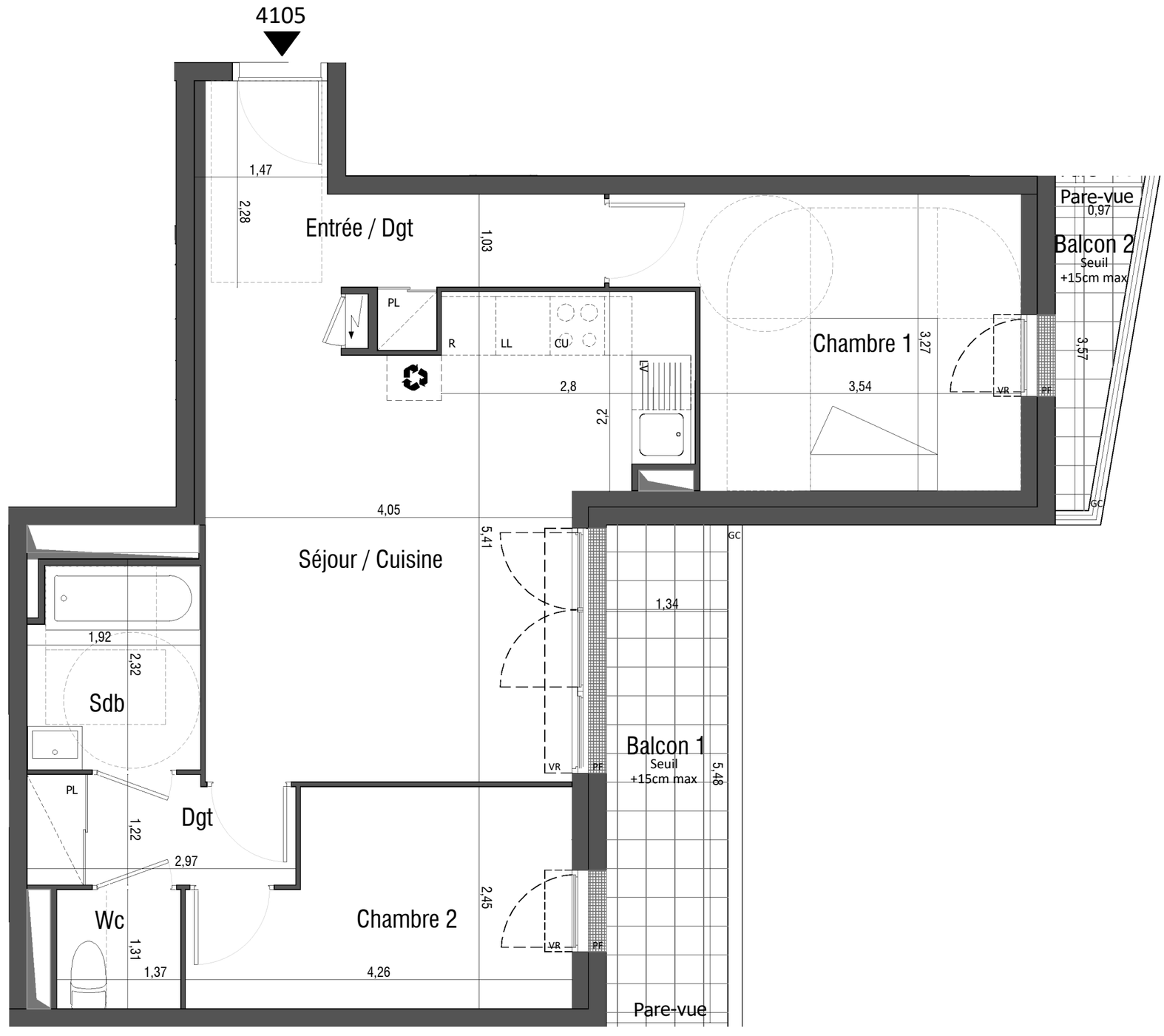
care promotion | nexity

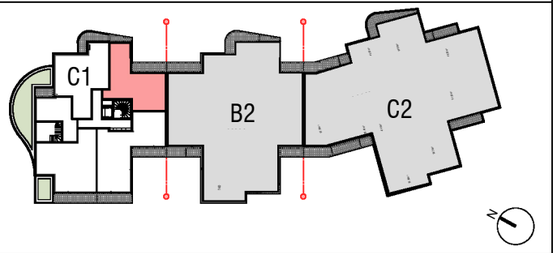
PROVISOIRE



PARC en ville



RUE DE LA JOVIALITE ZAC DE L'HAUTILOISE JOUY-LE-MOUTIER 95280



BATIMENT 4 (C1) - R+1
4105 - 3 Pièces

SURFACES HABITABLES (m²)

ENTREE	6,70 m²
DEGAGEMENT	3,50 m²
SEJOUR / CUISINE	24,00 m²
CHAMBRE1	12,60 m²
CHAMBRE2	9,00 m²
SALLE DE BAIN	4,20 m²
WC	1,80 m²
SURFACE HABITABLE	61.80m²

BALCON 1	7,40 m²
BALCON 2	2,40 m²

Hauteur sous plafond 2.50m (hors soffite)

Nota : La surface totale des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes

LEGENDE

LV	Lave-vaisselle (attente)	EP	Descente eaux pluviales
LL	Lave-linge (attente)	GC	Garde-corps
CU	Cuisson	PV	Pare-vue
R	Réfrigérateur		Faux-plafond et soffites
Tri	Tri sélectif		Carrelage
PL	Placard		GTL
VR	Volet roulant		Robinet de puisage
PF	Porte-fenêtre		Sèche serviette
F	Fenêtre		
FV	Fenêtre sur allège vitrée		

Nota : Les éléments en pointillés ne sont pas compris dans la vente

DATE : 03/10/2025 INDICE : L.Com.

0 1m 2m 3m

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se trouvent.