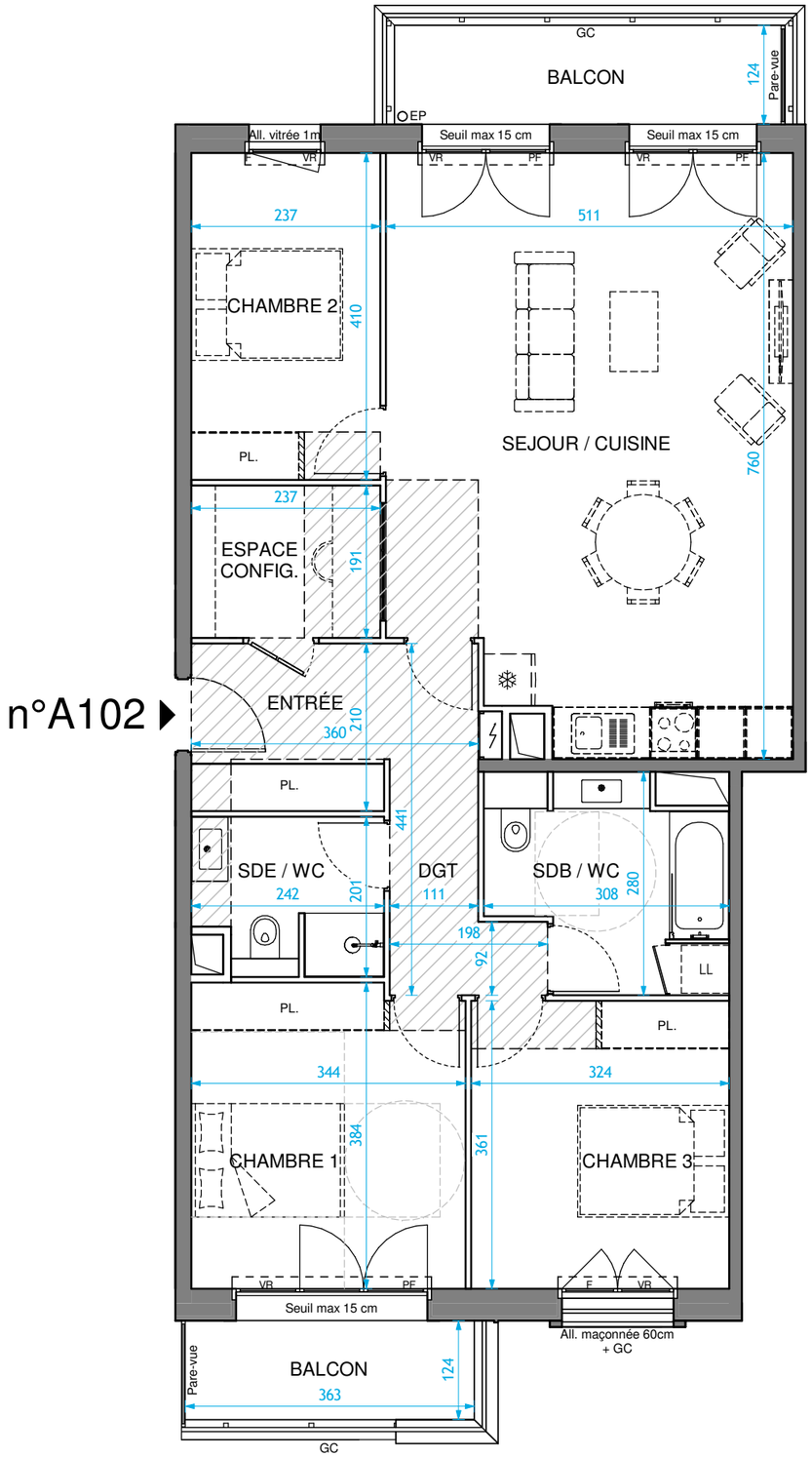




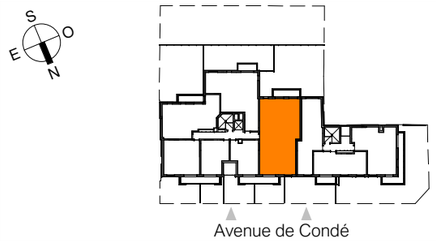
PROVISOIRE

0 1 2.5 5

Bouygues Immobilier

L'ÉCRIN

54-58 Avenue de Condé,
94100 - Saint-Maur-des-Fossés



Lot n° A102

Appartement 4 Pièces — **1er Étage**

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,79 m²
Séjour / Cuisine	36,38 m²
Chambre 1	12,98 m²
Chambre 2	11,69 m²
Chambre 3	9,73 m²
Salle de Bain / WC	7,20 m²
Salle d'Eau / WC	4,49 m²
Dégagement	4,09 m²
Espace configurable	4,53 m²
SURF. HABITABLE	**97,88 m²**
Balcon	4,27 m²
Balcon	5,71 m²
SURF. TOTALE	**107,86 m²**

La surface des pièces comprend la surface des placards

PLAN DE RESERVATION

LÉGENDE

PF :	PORTE-FENÊTRE	PL. :	PLACARD
F :	FENÊTRE	GC :	GARDE CORPS
ALL :	ALLÈGE VITRÉE / MAÇONNÉE		ÉQUIPEMENTS EN OPTION
VR :	VOLET ROULANT		SOFFITES ET FAUX-PLAFOND
	TABLEAU ÉLECTRIQUE		CLOISON DÉMONTABLE (Option d'aménagement moyennant une perte de surface habitable)

Commentaire :
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les canalisations, barbacanes, descente EP, trappes de visites sur gaine techniques, convecteurs et volets roulants ne sont pas systématiquement figurés.
Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.
Les soffites et faux-plafond ne sont pas nécessairement figurés. Les surfaces de placard sont incluses dans les pièces attenantes.

DATE : 16/09/2026 | INDICE : A