TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Réception dont :		37.50 m²
Entrée	*5.30 m²*	
Séjour / Cuisine	*32.20 m²*	
Chambre 4		11.56 m²
Rgt		1.90 m²
SdE		4.39 m²
		55.35 m²

ETAGE

Chambre 1	13.25 m²
Dressing	4.68 m²
Chambre 2	10.47 m²
Chambre 3	10.37 m²
Extra room	4.01 m²
DGT	5.17 m²
SdB	3.77 m²
WC	1.79 m²
	53.51 m²

SURFACE HABITABLE	108.86 m²

Garage	16.26 m²
Terrasse	14.40 m²
Jardin partie commune	109.17 m²

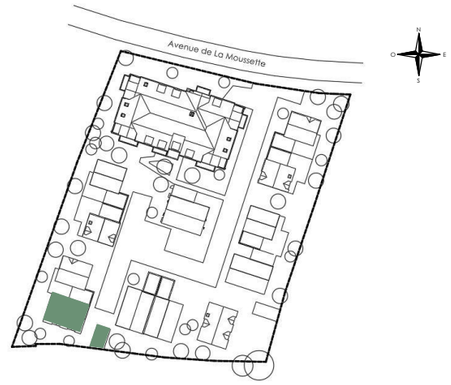
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toît / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre : / Jardin partie commune :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

KAUFMAN BROAD

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC





KATIA

M08

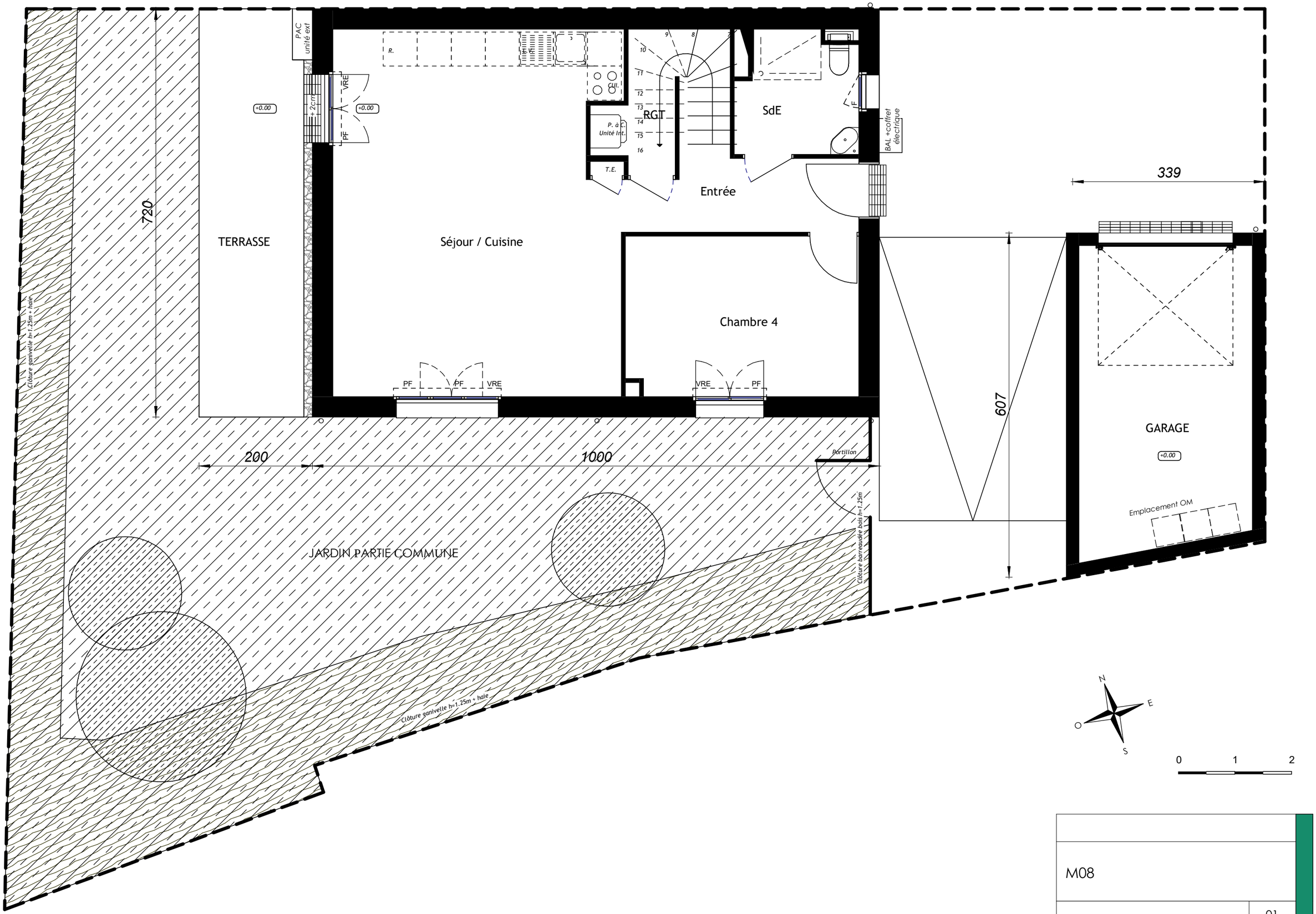
PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

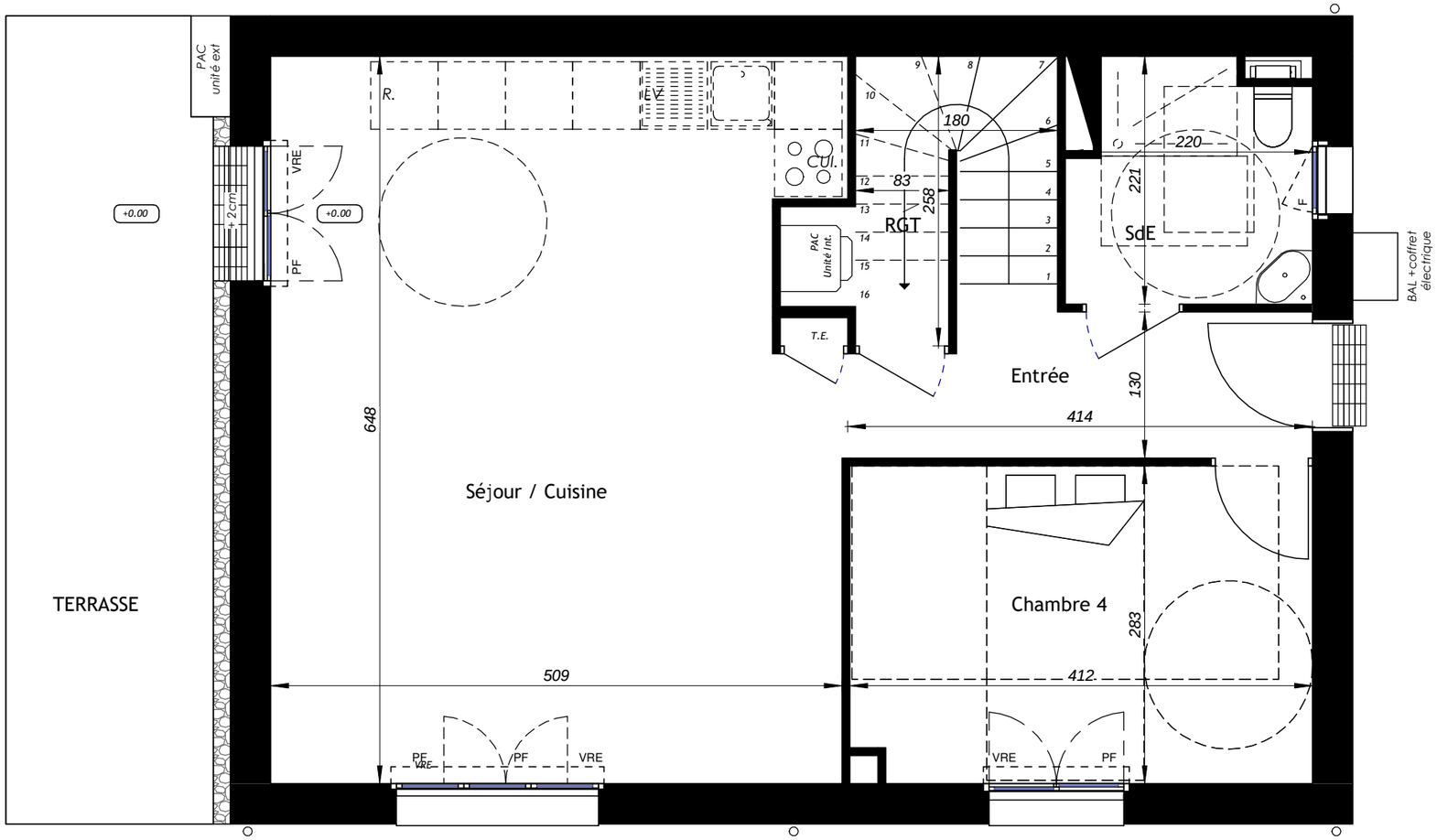
ASA Architectes

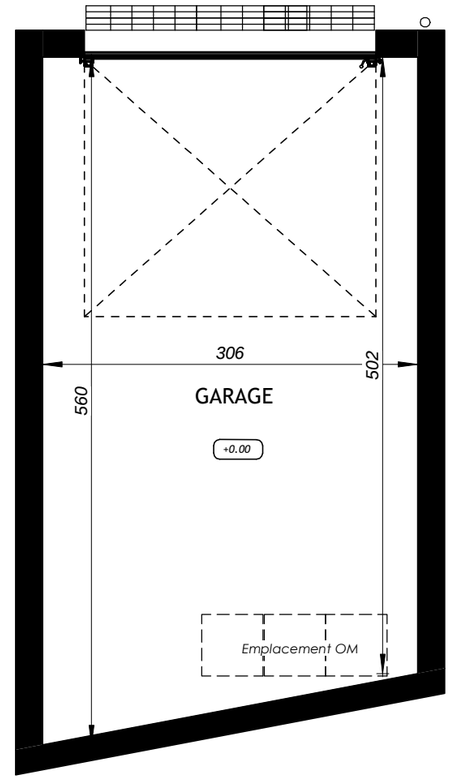
Date : 01/10/2026 Indice : 2 TYPE K1B


TERRASSE
720
PAC unité ext
R.
E.V.
CU.
VRE
PF
+0.00
2cm
RGT
P. à C. Unité Int.
T.E.
SdE
F
BAL +coffret électrique
Entrée
Séjour / Cuisine
Chambre 4
PF
PF
VRE
VRE
PF
339
607
GARAGE
+0.00
Emplacement OM
200
1000
Portillon
JARDIN PARTIE COMMUNE
Clôture ganivelle h=1.25m + haie
Clôture barreaudée bois h=1.25m
Clôture ganivelle h=1.25m + haie
N
E
O
S
0
1
2

M08

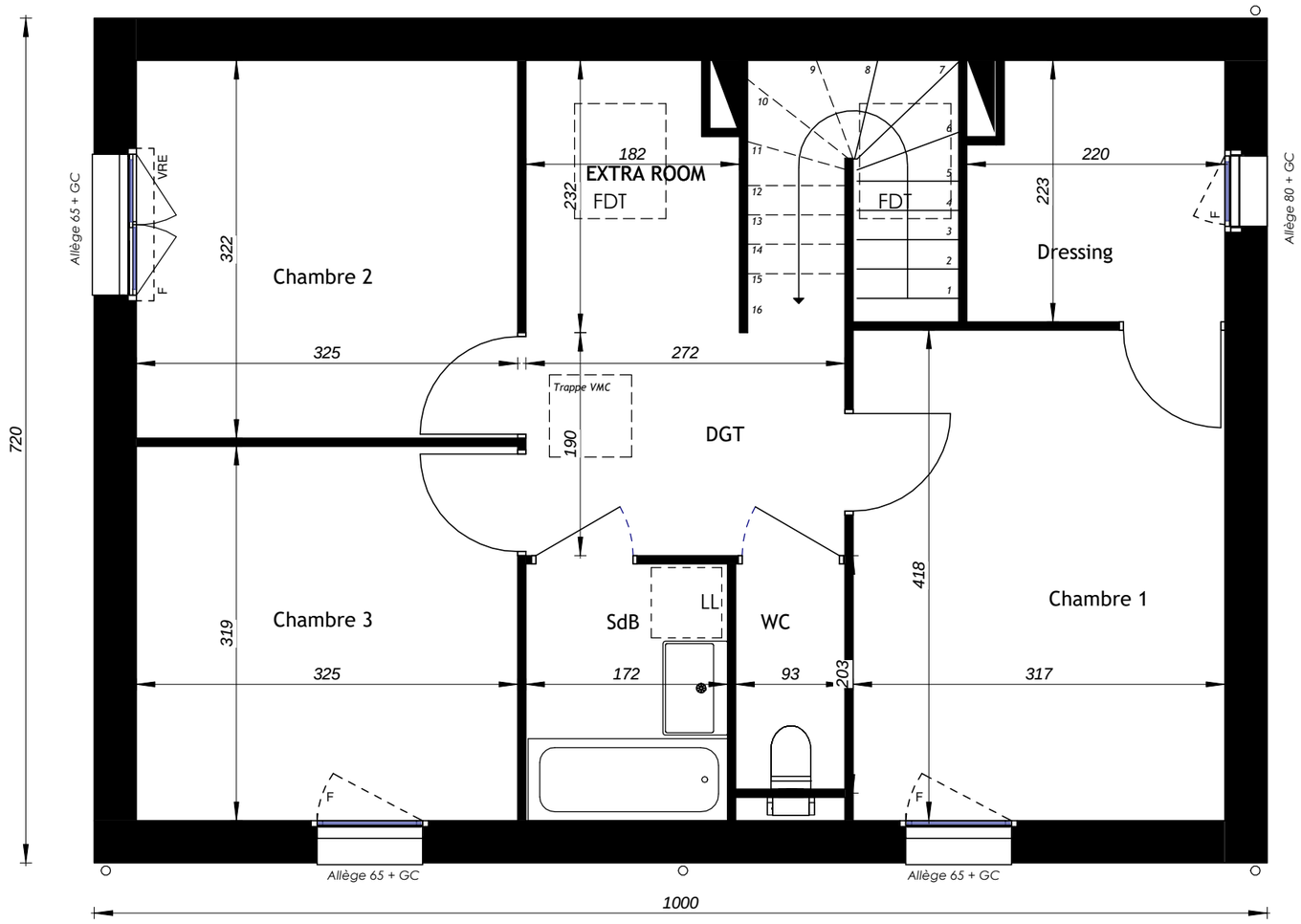
01





0 1 2

REZ DE JARDIN	
M08	
	02

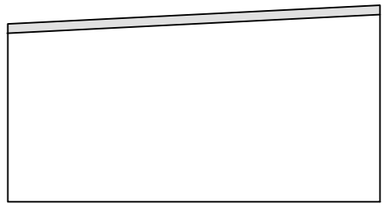


0 1 2

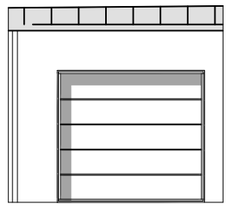
ETAGE	
M08	
	03



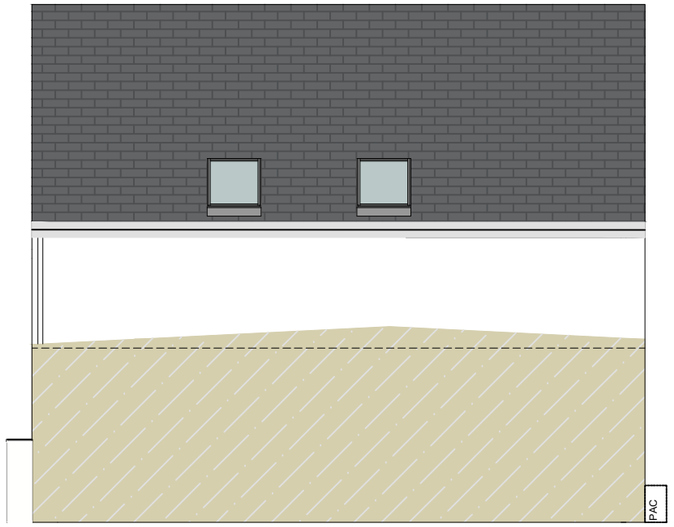
Façade OUEST jardin



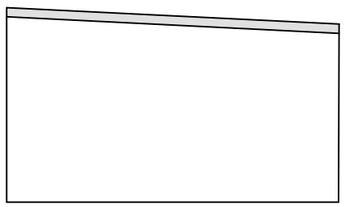
Façade OUEST garage



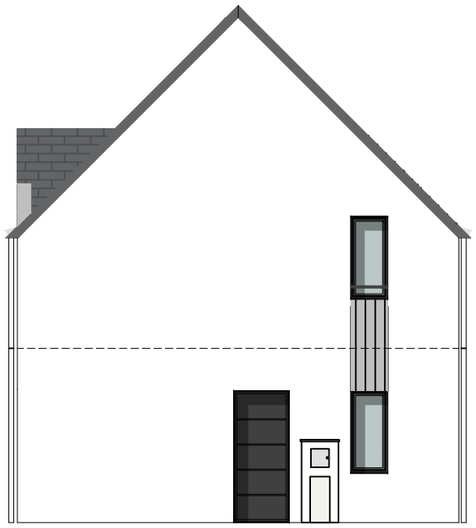
Façade NORD garage



Façade mitoyenne



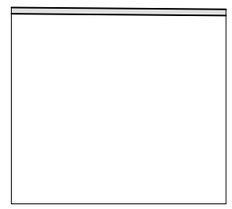
Façade EST garage



Façade EST

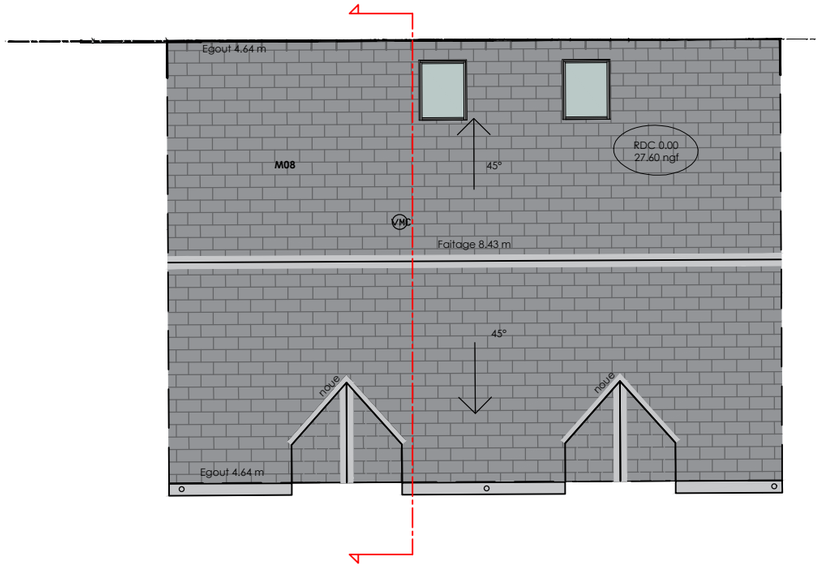


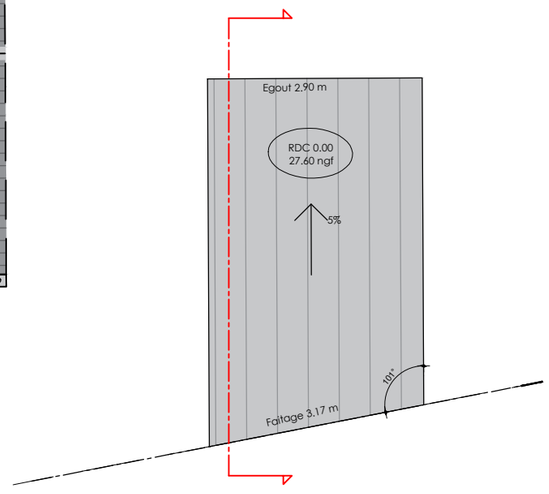
Façade SUD jardin

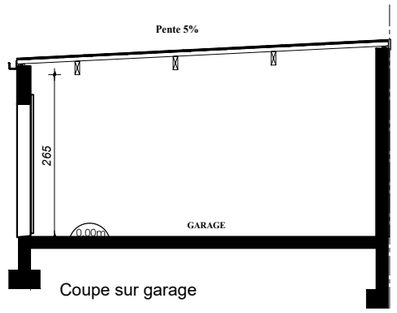


Façade SUD garage

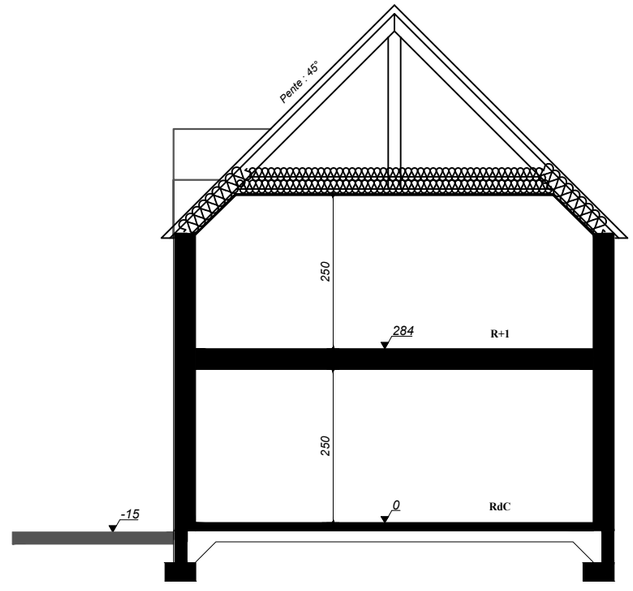
FACADES	
M08	
	04







Coupe sur garage



TOITURE ET COUPES	
M08	
	05