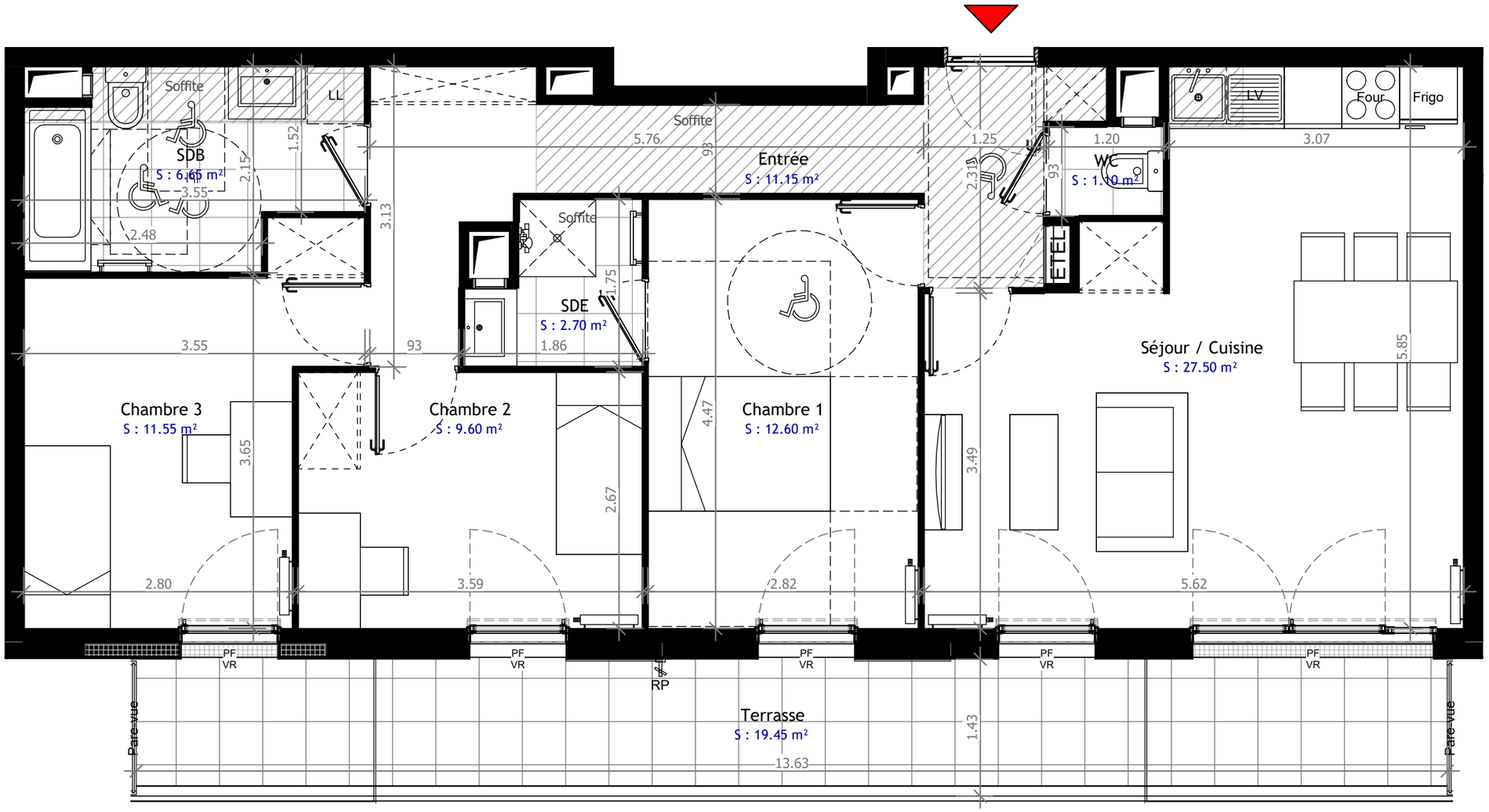
Plan de vente



ELEGANCE

VINCI IMMOBILIER



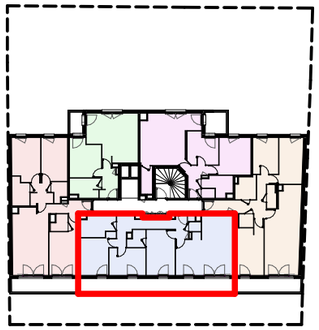
Construction d'un ensemble immobilier de 44 logements

181-183 avenue Jean Jaurès 93700 DRANCY

A53

Type : T4 | Date : 23/05/2026

Etage : R+5 | Indice : 0



Entrée	11.15 m²
Séjour / Cuisine	27.50 m²
Chambre 1	12.60 m²
Chambre 2	9.60 m²
Chambre 3	11.55 m²
SDB	6.65 m²
SDE	2.70 m²
WC	1.10 m²
Total Surface Habitable	82.85 m²
Total Surfaces Extérieures	19.45 m²

Légende des équipements :

F	Fenêtre		Soffite
PF	Porte-fenêtre		
VR	Volet roulant	RP	Robinet de puisage
LL	Lave-linge*	EP	Descente Eaux pluviales
LV	Lave-vaisselle*		

* non fourni

0 0.5 1 2

N

NOTA: En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan - Les surfaces et les côtes indiquées (dimentionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances règlementaires - Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions - Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés - Les plantations figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type - Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans - La surface habitable comprend les placards - Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis - La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie - Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR - En ce qui concerne les radiateurs et sèches serviettes il s'agit d'emplacements et de dimensions de principe.