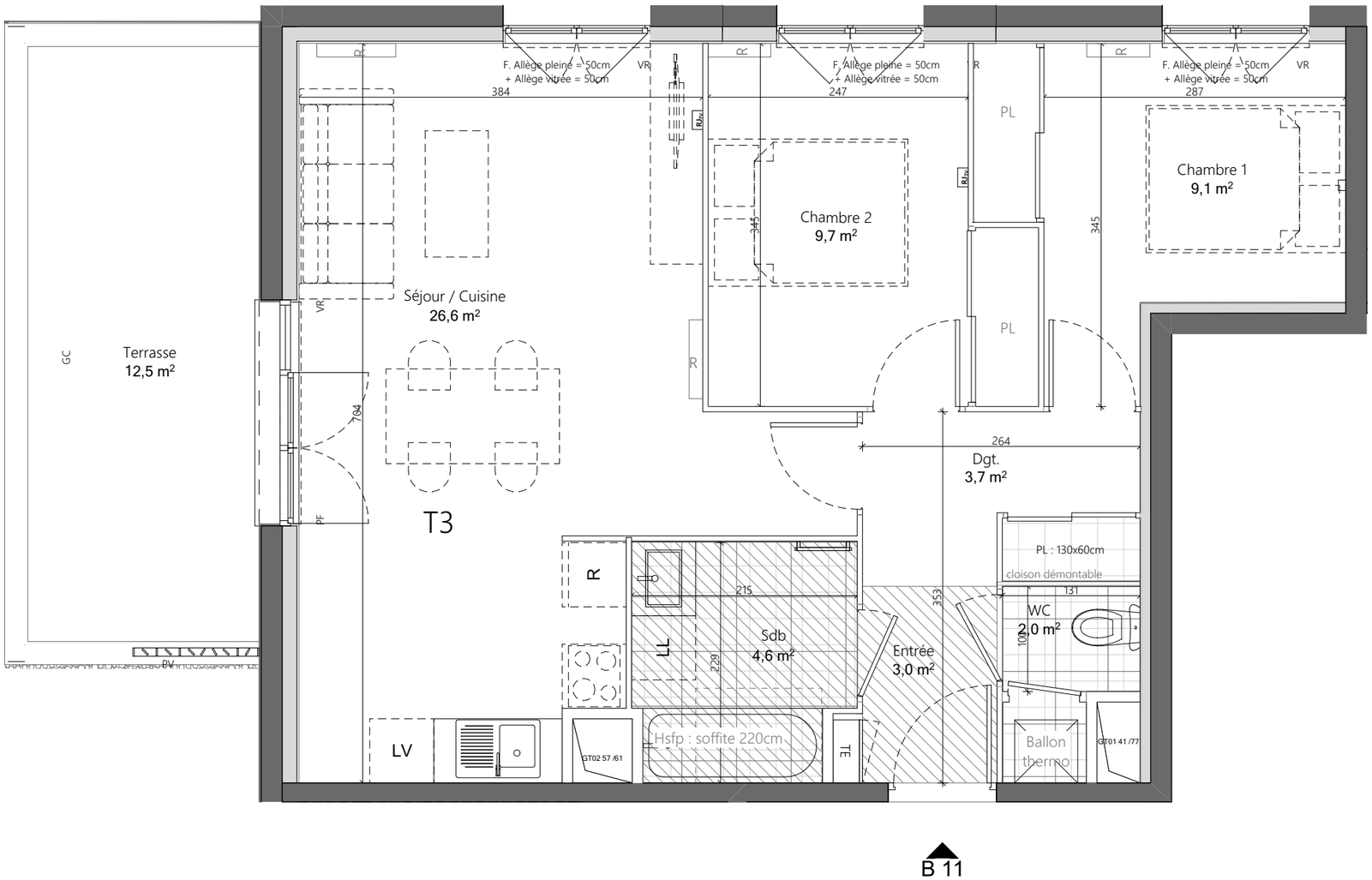


B 11

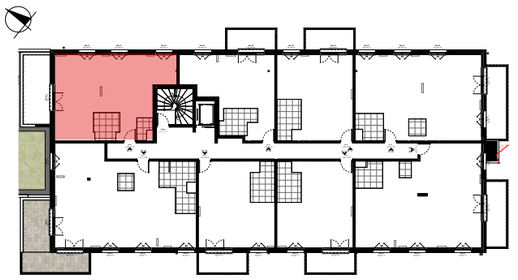
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

L'ECRIN DU CASTELA

LA NOUVELLE ARCONNERIE

Avenue Yves Bongars 81370
St Sulpice la Pointe

L'écrin du Castela
SAINT-SULPICE-LA-POINTE LA NOUVELLE ARÇONNERIE



BATIMENT B

1er étage
Appartement B 11

Entrée	3,0
Séjour / Cuisine	26,6
Chambre 1	9,1
Dgt.	3,7
Chambre 2	9,7
Sdb	4,6
WC	2,0
Surface habitable totale	58,7 m²
Terrasse	12,5
	12,5 m²
Surface totale	**71,2 m²**

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
F : Fenêtre
PF : Porte fenêtre
GC : Garde Corps
PV : Pare Vue
Faux Plafond
Mur extérieur Béton + isolant

R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
TE : Tableau Electrique

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

0 0.5 1

Date : 08/10/2026

Indice : Pré Com.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE