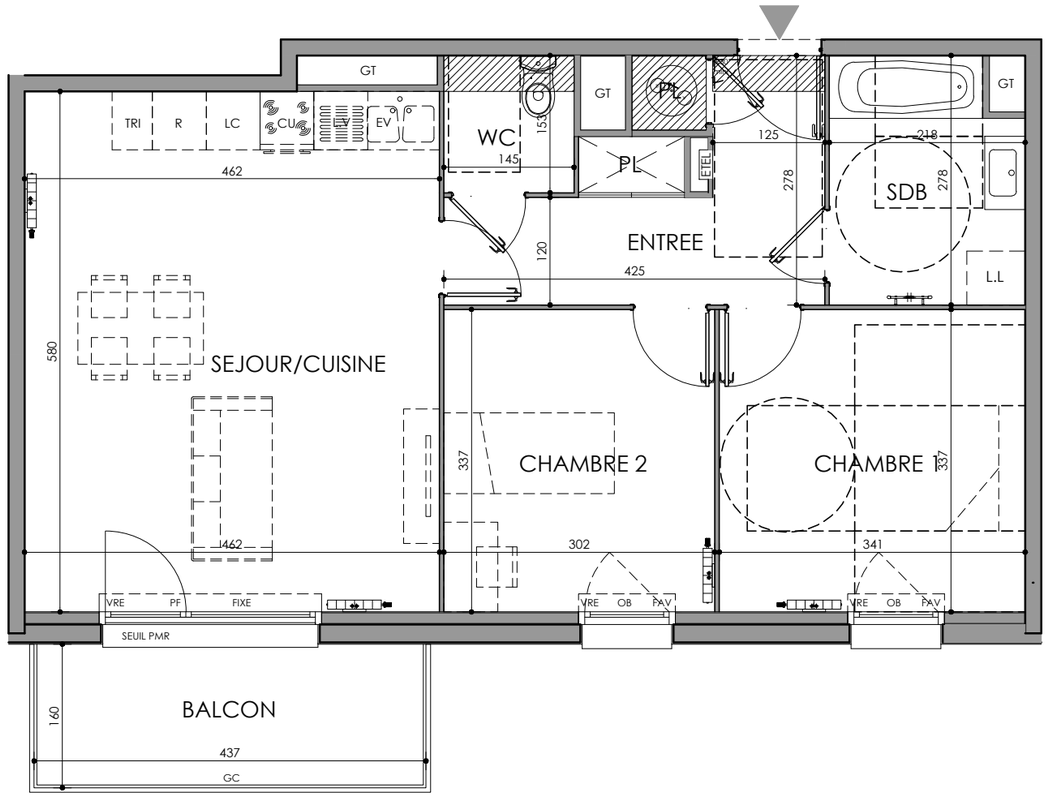



## Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Forte fenêtre
FIXE - Vitrage fixe
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

## Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
L.V - Emplacement lave-vaisselle
L.L - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

## Autres

ETEL - Tableau électrique
GT - Gaine technique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Ballon thermodynamique
Radiateur*
Sèche-serviettes*
Faux-plafond / Soffite

**Dimensions non contractuelles*

VINCI IMMOBILIER

REFLETS D'Ô
rue de Valenciennes
59230 SAINT AMAND LES EAUX



| Bâtiment | Niveau | Logement | Type |
|---|---|---|---|
| A | R+2 | LA023 | T3 |

| | |
|---|---|
| Séjour/Cuisine | 26,80 m² |
| Entrée | 8,55 m² |
| Chambre 1 (PMR) | 11,50 m² |
| Chambre 2 | 10,15 m² |
| Salle de bain | 5,75 m² |
| WC | 2,20 m² |
| | |
| | |
| | |
| | |
| TOTAL Surface habitable | 64,95 m² |
| Balcon | 7,50 m² |
| TOTAL Surface annexe | 7,50 m² |

Plan édité le
24/04/2026

Indice 01

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.