

N
O E
S

LISIÈRE DU PARC



ORTUS

CAGE B

B104

1ER ETAGE - T4

ENTREE - DEGAGEMENT	8.3 m²
SEJOUR / CUISINE	30.3 m²
WC	1.4 m²
CHAMBRE 1	12.8 m²
CHAMBRE 2	11.1 m²
CHAMBRE 3	10.4 m²
SALLE DE BAIN	6.3 m²
SALLE D'EAU	2.2 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**82.8 m²**
LOGGIA	13.2 m²



IMMOBILIER

nexity

LEGENDE

Poutre
Faux plafond
PV : Pare vue
PL : Placard
LV : Emplacement Lave Vaisselle
LL : Emplacement Lave Linge
R : Emplacement Réfrigérateur
C : Emplacement Cuisson
GTL : Tableau électrique

PF : Porte Fenêtre
OF : Fenêtre ouvrant à la française
OF+F : Fenêtre ouvrant à la française et fixe
PF+F : Porte fenêtre et fixe
VRE : Volet roulant électrique
AP : Allège pleine
AV : Allège vitrée

Porte Fenêtre (ouvrant à la française)

Fenêtre (ouvrant à la française)

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition : 30/06/2026

indice 0