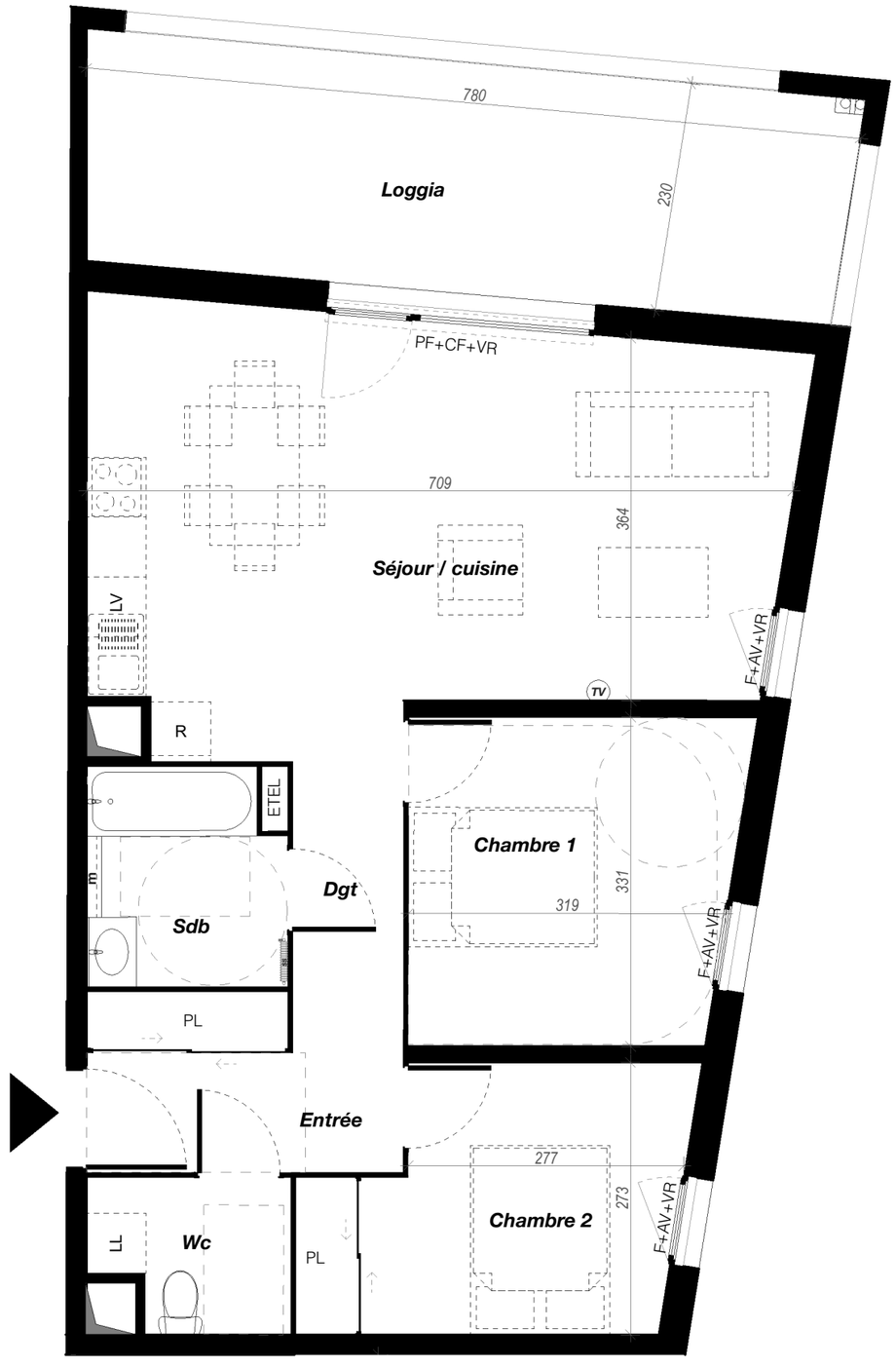


BAHIA | nexity | estèbe + cathala archi / tectes

PLAN DE PRÉ COMMERCIALISATION



BÂTIMENT A	R+6	1602
T3		



Surface :	
Chambre 1	10,72 m²
Chambre 2 + PL	9,24 m²
Dgt	3,28 m²
Entrée + PL	4,83 m²
Sdb	4,26 m²
Séjour / cuisine	28,33 m²
Wc + PL	2,88 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**63,54 m²**
Loggia	**17,78 m²**

DATE D'ÉDITION : **17/07/2025** V 6

NOTA :
Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces où ils sont situés.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan à hauteur de 5% en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CHH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes du visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les implantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

LEGENDE

ETEL tableau électrique
F fenêtre
PF porte-fenêtre
PF + CF porte-fenêtre + châssis fixe

DGT dégagement
AV allège vitrée
VR volet roulant
GC garde-corps

Faux plafond / soffite
pc — Plage carrelée
sèche serviette
TV — prise tv

N

0 m 1 m