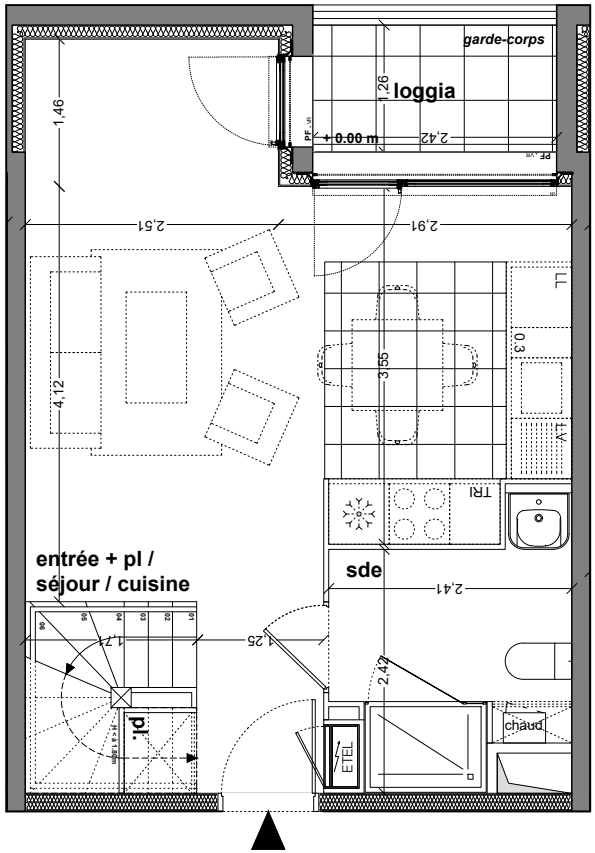
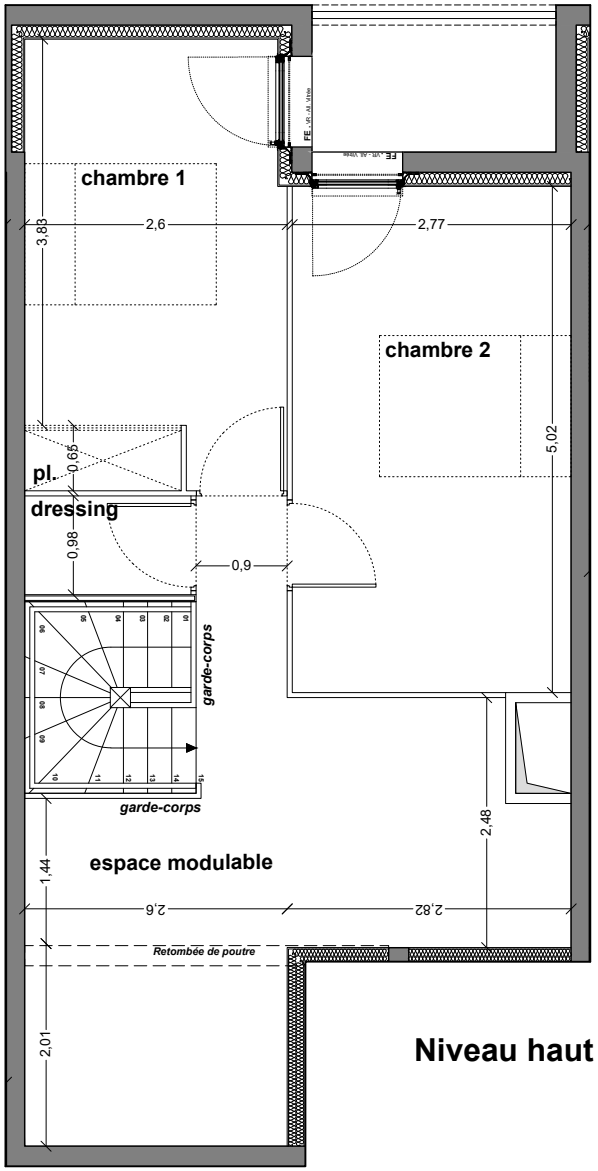
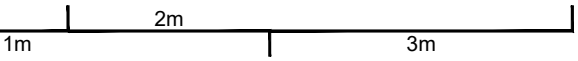


Niveau bas



Niveau haut

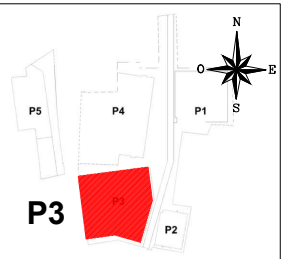


NOTA : *Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.*
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. La présence d'un pare-douche et/ou d'une douche de 0.80m rend le logement « non PMR ».

HSP courante sauf indication contraire:
Duplex : 2.40m / Simplex: 2.50m

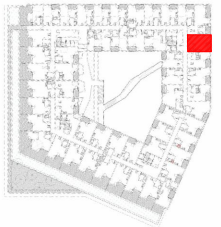
Euphorbia
Parc MIREPIN

Avenue de la Somme,
33700 MERIGNAC



P3





°A108

T3

Duplex

R+1

TABLEAU DE SURFACES

Niveau bas:	
Entrée + Séjour + Cuisine	27.06m²
Salle d'eau	5.45m²
Niveau haut:	
Chambre 1	11.50m²
Chambre 2	13.89m²
Dressing	1.62m²
Espace modulable	17.99m²
TOTAL HABITABLE	**77.50m²**
Non compris surface sous escalier < 1.80m de hauteur:	*2.65m²*
Loggia	3.05m²

LEGENDES

	Faux Plafonds	**PF**	Porte-Fenêtre
TGBT	Tableau GTL	**FE**	Fenêtre
chaud	Chaudière	**FX**	Fenêtre Fixe
GC	Garde-Corps	**VR**	Volet Roulant
MC	Main Courante		

27/04/2022

SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

blp & associés