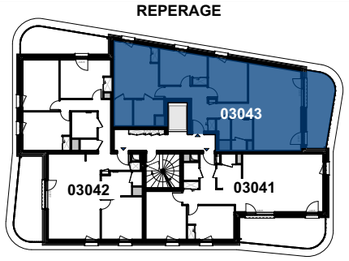
L'ARCHIPEL-3F

REPERAGE





RESIDENCE SAINTE LUCIE
BATIMENT A3
Rue du Rhône
68300 SAINT-LOUIS

N° Appartement :	Type :	Niveau :
03043	**4 PIECES**	**4ème ETAGE**

Indice :	I
Date :	05/11/2024

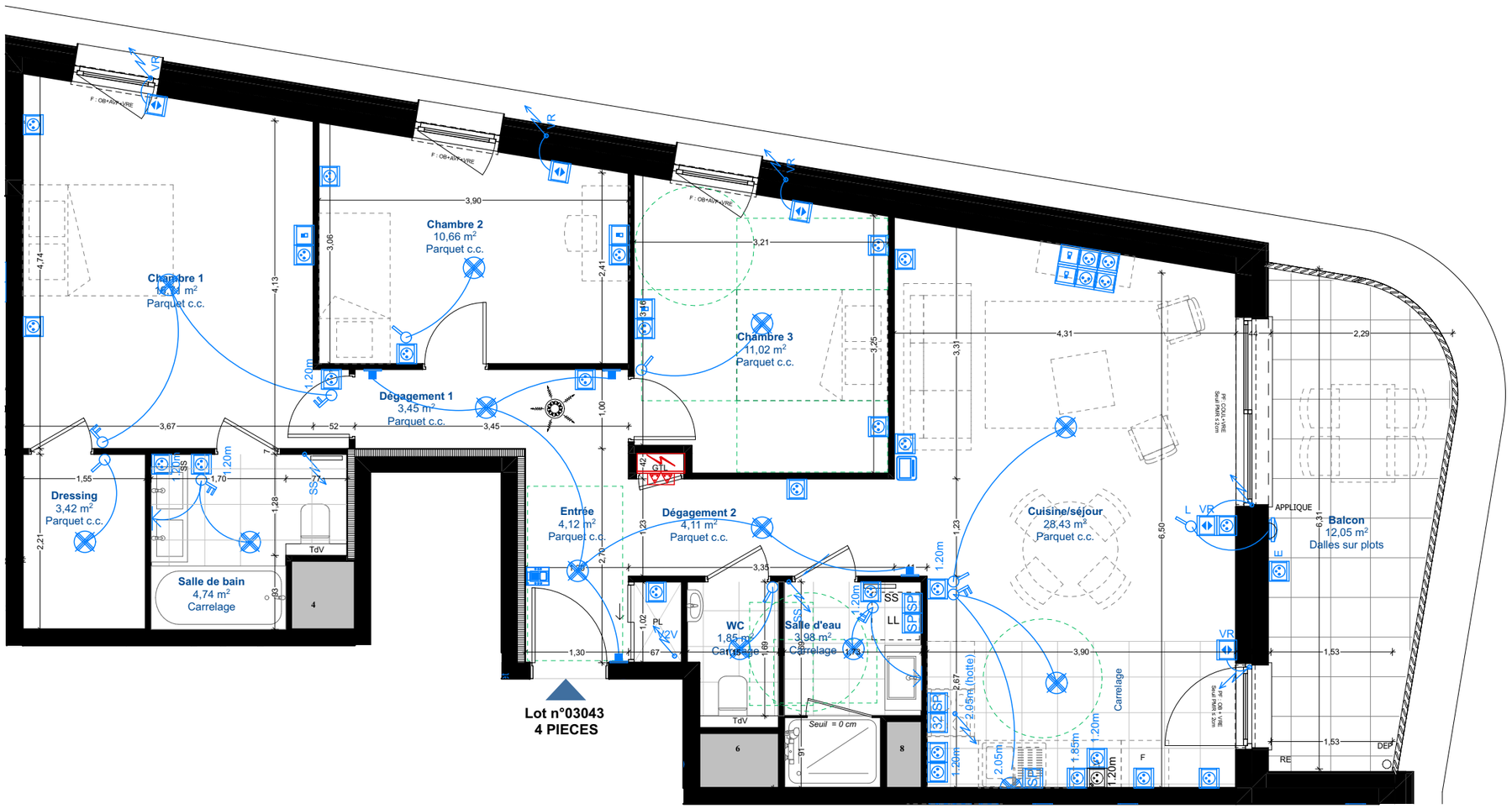
TABLEAU DE SURFACES

Surface habitable

Dressing	3,42
Entrée	4,12
Cuisine/séjour	28,43
Chambre 1	16,71
Chambre 2	10,66
Chambre 3	11,02
Salle d'eau	3,98
Salle de bain	4,74
WC	1,85
Dégagement 1	3,45
Dégagement 2	4,11
	92,49 m²

Surface annexe

Balcon	12,05
	12,05 m²

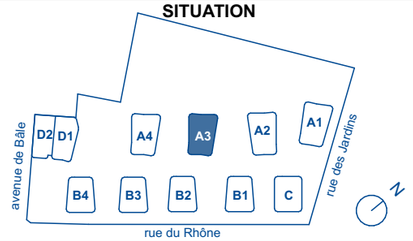


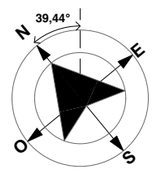
LEGENDE

- Interrupteur simple avec voyant lumineux
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur double allumage
- Interrupteur va et vient
- Interrupteur volet roulant
- Interrupteur centralisé volet roulant
- Bouton poussoir
- Bouton poussoir sonnette
- Détecteur de présence (180°/360°)
- Thermostat d'ambiance
- Coffret électrique + 2 prises
- Alimentation en attente
- Détecteur avertisseur autonome de fumée
- Prise de courant 2P+T16A
- Prise à 1.2m de ht
- Prise à 1.2m de ht avec prise USB
- Prise de courant Etanche
- Prise de courant spécialisée
- Prise de courant 32A
- Prise télévision
- Prise RJ45
- Pt de centre DCL avec ampoule
- Socle DCL avec ampoule
- Applique salle de bains
- Spot encastré (TYPE 1)
- Hublot / Applique balcons
- Vidéophone
- Radiateur sèche-serviettes

LL	Lave-Linge
F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
OB	Ouverture Oscillo-battante
AVF	Allège vitrée fixe
COUL	Châssis coulissant
VRE	Volet Roulant Electrique
GTL	Gaine technique Logement
TdV	Trappe de Visite
DEP	Descente Eau Pluviale

SITUATION







PLAN DE VENTE - SERIE NOTAIRE

NOTA : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et les superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées des poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements électroménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les mentions sur ce plan sont indicatives.

Bouygues Immobilier

BOUYGUES IMMOBILIER
16, Rue du Bassin d'Austerlitz
67100 STRASBOURG

NOTICE DE REVERSIBILITE

L'arrêté du 24/12/2015 indique (extrait du texte publié au JO le 27/12/2015):

Dispositions relatives aux travaux modificatifs de l'acquéreur:

Pour permettre par des interventions limitées la remise du logement en l'état correspondant à l'application des articles 11 à 15 du présent arrêté, les travaux modificatifs de l'acquéreur permettant la réversibilité mentionnés au b du III de l'article R.* 111-18-2 du code de la construction et de l'habitation et au b du IV de l'article R.* 111-18-6 respectent les conditions suivantes :

- être sans incidence sur les éléments de structure ;
- ne pas nécessiter une intervention sur les chutes d'eau, sur les alimentations en fluide et sur les réseaux aérauliques situés à l'intérieur des gaines techniques appartenant aux parties communes du bâtiment ;
- ne pas intégrer de modifications sur les canalisations d'alimentation en eau, d'évacuation d'eau et d'alimentation de gaz nécessitant une intervention sur les éléments de structure ;
- ne pas porter sur les entrées d'air ;
- ne pas conduire au déplacement du tableau électrique du logement.

Le contrat de travaux modificatifs indique la nature des interventions nécessaires pour permettre la réversibilité du logement selon les règles décrites aux articles 11 à 15 du présent arrêté, en précisant notamment si une intervention sur l'installation électrique, les revêtements de sol, de mur et de plafond seront à réaliser dans le cadre de ces travaux de réversibilité, et ce sous peine de nullité du contrat.

En résumé, il faut que le logement faisant l'objet des TMA dits dérogatoires satisfasse aux caractéristiques suivantes:

- le logement peut être visité par une personne handicapée, quel que soit son handicap, c'est-à-dire que cette personne peut entrer dans le logement, se rendre dans le séjour par un cheminement accessible, y circuler et en ressortir.
- les travaux modificatifs doivent permettre la réversibilité des aménagements par des travaux simples.

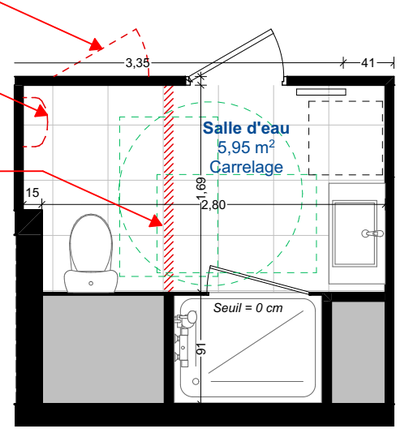
Notice de réversibilité du logement:

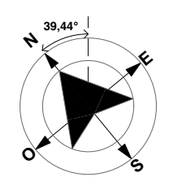
Selon les informations et demandes transmises par l'acquéreur, ce logement manquant d'un WC PMR ne respecte plus les réquisitions liées à l'accessibilité du logement.
Pour la remise à l'état réglementaire vis-à-vis de la réglementation accessibilité, les travaux consisteront à déposer la cloison amovible entre les 2 pièces concernées, à déposer le lave-mains, à modifier l'installation électrique et à condamner la porte existante des WC. Ces travaux entraineront des reprises de peinture également au niveau des murs et du plafond.

Porte condamnée

Dépose du lave-mains

Dépose cloison amovible et reprise des finitions



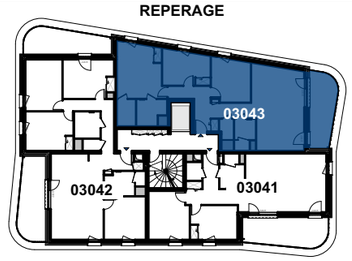


0 0,50 1 2 3 m

PLAN DE VENTE - SERIE NOTAIRE

NOTA : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et les superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées des poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements électroménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les mentions sur ce plan sont indicatives.

REPERAGE





RESIDENCE SAINTE LUCIE
BATIMENT A3
Rue du Rhône
68300 SAINT-LOUIS

N° Appartement :	Type :	Niveau :
03043	**4P TMA**	**4ème ETAGE**

Indice :	I
Date :	05/11/2024

TABLEAU DE SURFACES

Surface habitable

Dressing	3,42
Entrée	4,12
Cuisine/séjour	28,43
Chambre 1	16,71
Chambre 2	10,66
Chambre 3	11,02
Salle d'eau	3,98
Salle de bain	4,74
WC	1,85
Dégagement 1	3,45
Dégagement 2	4,11
	92,49 m²

Surface annexe

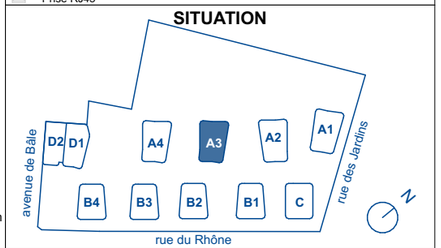
Balcon	12,05
	12,05 m²

LEGENDE

- Interrupteur simple avec voyant lumineux
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur double allumage
- Interrupteur va et vient
- Interrupteur volet roulant
- Interrupteur centralisé volet roulant
- Bouton poussoir
- Bouton poussoir sonnette
- Détecteur de présence (180°/360°)
- Thermostat d'ambiance
- Coffret électrique + 2 prises
- Alimentation en attente
- Détecteur avertisseur autonome de fumée
- Prise de courant 2P+T16A
- Prise à 1.2m de ht
- Prise à 1.2m de ht avec prise USB
- Prise de courant Etanche
- Prise de courant spécialisée
- Prise de courant 32A
- Prise télévision
- Prise RJ45
- Pt de centre DCL avec ampoule
- Socle DCL avec ampoule
- Applique salle de bains
- Spot encastré (TYPE 1)
- Hublot / Applique balcons
- Vidéophone
- Radiateur sèche-serviettes

- LL Lave-Linge
- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- OB Ouverture Oscillo-battante
- AVF Allège vitrée fixe
- COUL Châssis coulissant
- VRE Volet Roulant Electrique
- GTL Gaine technique Logement
- TdV Trappe de Visite
- DEP Descente Eau Pluviale

SITUATION



Bouygues Immobilier
BOUYGUES IMMOBILIER
16, Rue du Bassin d'Austerlitz
67100 STRASBOURG

ANNEXE AU CONTRAT DE RESERVATION

Demandes de modifications

Opération :
L'ARCHIPEL 3F à SAINT-LOUIS (68300)

L'avancement et le planning du chantier ne permettant plus d'apporter de modifications aux plans des logements, le réservataire déclare avoir eu connaissance que les demandes de travaux modificatifs ne pourront pas donner lieu à une réponse favorable de la part de Bouygues Immobilier.

Par ailleurs, nous attirons également votre attention sur le fait que, en cas d'appel à un cuisiniste, les plans sanitaire et électrique de votre plan de vente devront être respectés.

Date :

Signature du Réservataire :

BOUYGUES IMMOBILIER SAS au capital de 138 577 320 Euros – RCS : 562 091 546 Nanterre - NAF : 4110 A – Siège social : 3 boulevard Galliéni 92445 Issy-les-Moulineaux cedex
Carte professionnelle de transactions délivrée par la sous-préfecture de Boulogne sous le n°069230322 – Garantie professionnelle – Calyon – Certifié ISO 9001 – N° QUAL/1996/6465c
TVA – Identification fiscale : FR72562091546



La vie commence ici.

FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

T2 - T3 - T4 - T5

01 Pièces humides (Cuisine, Salle d'eau, WC, Cellier et Buanderie)

Carrelage

COLORIS : BLANCO

Fabricant	KERABEN
Série	MIXIT
Dimension	60 x 60 cm
Matériaux	Carrelage grès cérame
Pose	Droite
Type plinthe	Assortie au carrelage

02 Pièces sèches (Entrée, Dégagement, Séjour, Chambres)

Parquet Contre-collé



Modèle	Essentiel 3 frises
Coloris	Chêne Naturel - Chêne - Finition brossé
Style	Nature

Dimensions : 210 x 1180 x 13 mm

Epaisseur chêne : 2,5 mm

Plinthe médium blanc

FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

03

Placard du logement

Référence « GRAPHIC » (SIFISA) :

Coloris Blanc Structuré / Profil Blanc



AMENAGEMENT PLACARD

- SIFISA – PRISME
- 2/3 penderie - 1/3 Étagère (5 tablettes) Blanc



FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

T2 - T3 - T4 - T5

04 Salle d'eau

HARMONIE SALLE D'EAU

« LAUNA CDV »

MEUBLE

Coloris	Cappucino grainé
Fabricant	CEDAM
Modèle	CARAT
Dimensions	80 ou 100 cm en base – selon plan de vente
Caractéristique	2 tiroirs Vasque céramique Pieds

Cappucino grainé
SDE 1 : 80 ou 100 cm selon plan
SDE secondaire : 60 cm

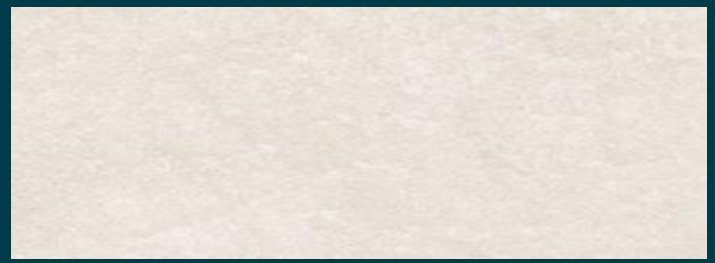


FAÏENCE
Grand côté receveur/baignoire



COLORIS : BLANCO CONCEPT

FAÏENCE
Petits côtés receveur/baignoire cis tablier + Mur du meuble vasque



COLORIS : BLANCO

Fabricant	KERABEN
Série	LAUNA
Dimension	31 x 61 cm
Matériaux	Faïence, Pâte blanche
Sens de pose	Horizontal

REVÊTEMENT SOL



COLORIS : BLANCO

Fabricant	KERABEN
Série	MIXIT
Dimension	60 x 60 cm
Matériaux	Carrelage grès cérame
Pose	Droite
Type plinthe	Assortie au carrelage

En cas de présence d'une gaine technique entre le meuble vasque et le receveur de douche, celle-ci sera recouverte de faïence sur ses deux pans et toute hauteur.

FEUILLE DE CHOIX

ARCHIPEL 3F

T2 - T3 - T4 - T5

LÉA



05 | WC Séparé

Lave main CEDAM - Léa
Coloris Cappuccino grainé