Domaine des Hauts Prés

59 BONDUES

APPARTEMENTS
NEUFS



SOGEPROM

Un domaine
au rythme de la nature

UN LIEU IDÉAL POUR S'INSTALLER, RESPIRER ET SE PROJETER DANS LE TEMPS

Ici, la nature occupe une place centrale. Jardins paysagers, cheminements doux et cœurs d'îlots verdoyants dessinent un cadre de vie apaisé, propice aux instants partagés comme aux moments de quiétude. Chaque bâtiment s'ouvre sur des perspectives végétales, offrant une sensation d'espace et de respiration au quotidien.



Pensé comme un véritable hameau, le Domaine des Hauts Prés s'inscrit avec élégance dans le paysage de Bondues. Inspirée de l'architecture locale, la résidence dévoile des lignes intemporelles, des toitures en pente et des matériaux pérennes, composant un ensemble harmonieux à taille humaine.
Les appartements, du 2 au 4 pièces, ont été conçus pour répondre aux attentes d'un habitat confortable et lumineux, prolongés par des balcons, terrasses ou jardins privatifs.

En contrebas, quelques terrains à bâtir offrent la liberté de concevoir un projet de vie sur mesure, dans un environnement privilégié. Le Domaine des Hauts Prés incarne ainsi une nouvelle façon d'habiter : celle d'un lieu préservé et durable, où l'on choisit de s'installer pour longtemps.

Des appartements qui répondent à vos besoins d'espace

UNE ADRESSE OÙ LA NATURE ACCOMPAGNE CHAQUE INSTANT DE VIE.

LES PRESTATIONS DU 2 AU 4 PIÈCES

- Parquet stratifié hydrofuge dans les pièces à vivre
- Carrelage grès cérame émaillé 60x60 dans les pièces humides
- Faïence 30 x 90 dans les pièces humides
- Chauffage par pompe à chaleur
- Volets roulants sur toutes les fenêtres (motorisés selon plan)
- WC suspendu (selon plan)
- Parking extérieur et sous-sol sécurisés
- Stationnements en sous-sol et box privatifs.



Un cœur de bourg vivant et accessible à pied : commerces de proximité, pharmacie, services, marché, restaurants et vie associative à quelques minutes.

L'esprit village aux portes de Lille : Bondues offre un cadre résidentiel préservé tout en restant connecté à la Métropole Européenne de Lille. La commune est souvent perçue comme une *petite ville à la campagne*.

La proximité du golf de Bondues, l'un des équipements de loisirs emblématiques de la métropole, contribuant à l'image résidentielle et qualitative de la commune.

L'adresse du «triangle d'or» de la métropole lilloise, est reconnue pour son cadre de vie, son patrimoine paysager et ses équipements haut de gamme.

ADRESSE :
Domaine des Hauts Prés

758/788 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
59910 BONDUES

Bus : Ligne L91 vers Lille Europe
Ligne 86 vers Comines Gare

Voiture : Proximité de L'A1 et des grands axes autoroutiers.





Bondues



Aux portes de Lille, Bondues s'impose comme l'une des communes résidentielles les plus recherchées de la métropole lilloise.

Réputée pour son cadre de vie verdoyant, son ambiance paisible et la qualité de son urbanisme, la ville offre un environnement privilégié à celles et ceux qui souhaitent s'installer durablement, tout en restant connectés au dynamisme métropolitain.

Cette localisation stratégique permet de rejoindre rapidement les pôles d'emplois, les établissements scolaires réputés, les commerces et les équipements culturels de la métropole, sans renoncer au confort d'une vie résidentielle apaisée. Ville à taille humaine, Bondues cultive l'équilibre entre nature et quotidien pratique.

Ses quartiers majoritairement pavillonnaires, ponctués d'espaces verts, de cheminements doux et de commerces de proximité, participent à une qualité de vie durable et recherchée, aussi bien pour un projet de résidence principale que pour un investissement raisonné et sécurisé.



Une situation
idéale pour toutes les envies

Culture & patrimoine

- Fort de Bondues
- Site mémoriel du Fort
- Golf de Bondues

Nature & promenades

- Parc du Fort
- Nombreux espaces verts
- Promenades sur les chemins de campagne

Vie locale

- Centre-ville de Bondues à quelques pas
- Nombreux équipements municipaux
- Réseau associatif local

Mobilité & accès

- Arrêts de bus ligne 91 av. de Gaulle
- Parking vélos et atelier de réparation libre service
- Accès routier A22

Les étapes d'acquisition et d'accompagnement

1

LA RESERVATION DE VOTRE LOGEMENT

- Signature du contrat
- Délai de réflexion de 10 jours
- Virement du dépôt de garantie (1 500 €)

2

MISE EN PLACE DU FINANCEMENT

- Demande de financement
- Obtention d'un accord de prêt
- Obtention d'un accord des assurances et des garanties du prêt
- Edition de l'offre de prêt

Transmettez vos attestations de prêt à votre responsable client

3

SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE

- Réception du projet d'acte transmis à l'étude notariale
- Rendez-vous de signature
- Paiement du lot et appel de fonds (au fur et à mesure de l'avancement du chantier)
- Paiement des frais de notaire et du règlement de copropriété (RCP)

4

TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUÉREURS (T.M.A)

- Les demandes concernant les modifications de cloisons, d'électricité et de plomberie interviennent 2 mois avant l'achèvement des fondations
- Les demandes concernant les options décoratives sont effectuées au moment du rendez-vous de choix

Vous êtes informés des dates d'ouverture et de clôture des demandes de TMA

5

CHOIX DES PRESTATIONS DÉCORATIVES

- Personnalisez votre logement en choisissant les coloris des revêtements de sol, faïence…
- Découvrez certains équipements de votre logement
- Demande d'options décoratives réalisables sur devis

6

VISITE CLOISONS

- Première visite de votre logement

Astuce : Conviez votre cuisiniste

- Vérification de la conformité de votre logement avec votre plan de vente ainsi que de vos demandes de travaux modificatifs

Astuce : Prenez des photos, vidéos, mesures

7

VISITE DE PRÉ-LIVRAISON (J-30 environ avant livraison)

- Votre logement est en phase de finitions
- Vous contrôlez la bonne prise en compte de vos choix décoratifs

Visite de préparation à la livraison de votre logement

8

VOTRE PREMIÈRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

- Vous élisez votre syndic de copropriété
- Vous votez pour élire les membres du conseil syndical des copropriétaires

9

LIVRAISON DE VOTRE LOGEMENT

- Paiement du dernier appel de fond (5%) par chèque de banque
- Établissement d'un procès-verbal de livraison
- Remise de vos clés

Remise de votre livret d'accueil

10

LES GARANTIES DE VOTRE LOGEMENT

L'achat d'un bien immobilier neuf bénéficie de plusieurs garanties depuis la remise des clés et jusqu'à 10 ans après la livraison

Des références à proximité

QUATUOR

Marquette-Lez-Lille
100 logements
Dehaene + Partenaires
2024









LES RIVES DE LA MARQUE

Marcq-En-Baroeul
122 logements
Paragon City
2016

SOGEPROM, promoteur de confiance

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 13 implantations situées en Île-de-France, dans les Hauts-de-France (sous la marque SOGEPROM-PROJECTIM), en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie (sous les marques SOGEPROM et SOGEPROM-PRAGMA), Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire et Normandie.



Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

PACTE 3B
BAS CARBONE
BIODIVERSITÉ
BIEN-VIVRE



SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

SOGEPROM.FR
0988 290 290
Prix d'un appel local

Ce programme est une promotion immobilière SOGEPROM REALISATIONS RCS Nanterre 444 562 029 au capital social de 40 000€. Siège social 34-40 rue Henri Regnault 92400 Courbevoie. Documents et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Perspectives : ©Hive And Co. Conception : Sogeprom - Juillet 2026 - Imprimé par nos soins - Ne pas jeter sur la voie publique.