

0 1 2

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni

APPARTEMENT **1102**

échelle : **1:50**

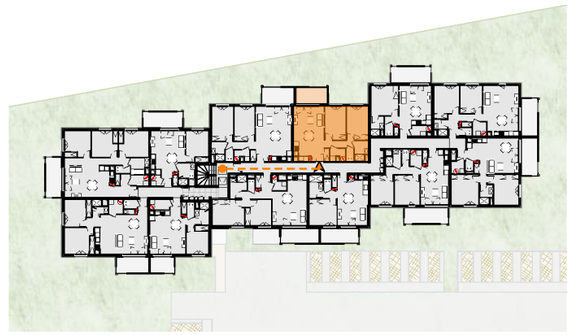
LC : 01/04/2026

nexity

NEXITY IR
Programme Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'BLEU DU SUD'** avenue d'Azur **40140 SOUSTONS**



Appartement 1102	**R+1**	**T3**

SURFACES HABITABLES en m2

. Entrée	2,0
. Pièce de vie	23,4
. Ch. 01	10,6
. Ch. 02	11,0
. Dégt	3,5
. Sde	3,9
. WC	1,6
. Cellier	2,6
	58,6 m²

SURFACES ANNEXES

. Balcon	7,8

LEGENDE

LV : *lave-vaisselle*
LL : *lave-linge*
F : *réfrigérateur*
: espace de manoeuvre PMR

: cloison démontable
: ballon d'eau chaude
: tableau électrique
: poutre
: soffite
: volume norme élec

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni

30|02 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
contact@30-02 fr
www 30-02 fr