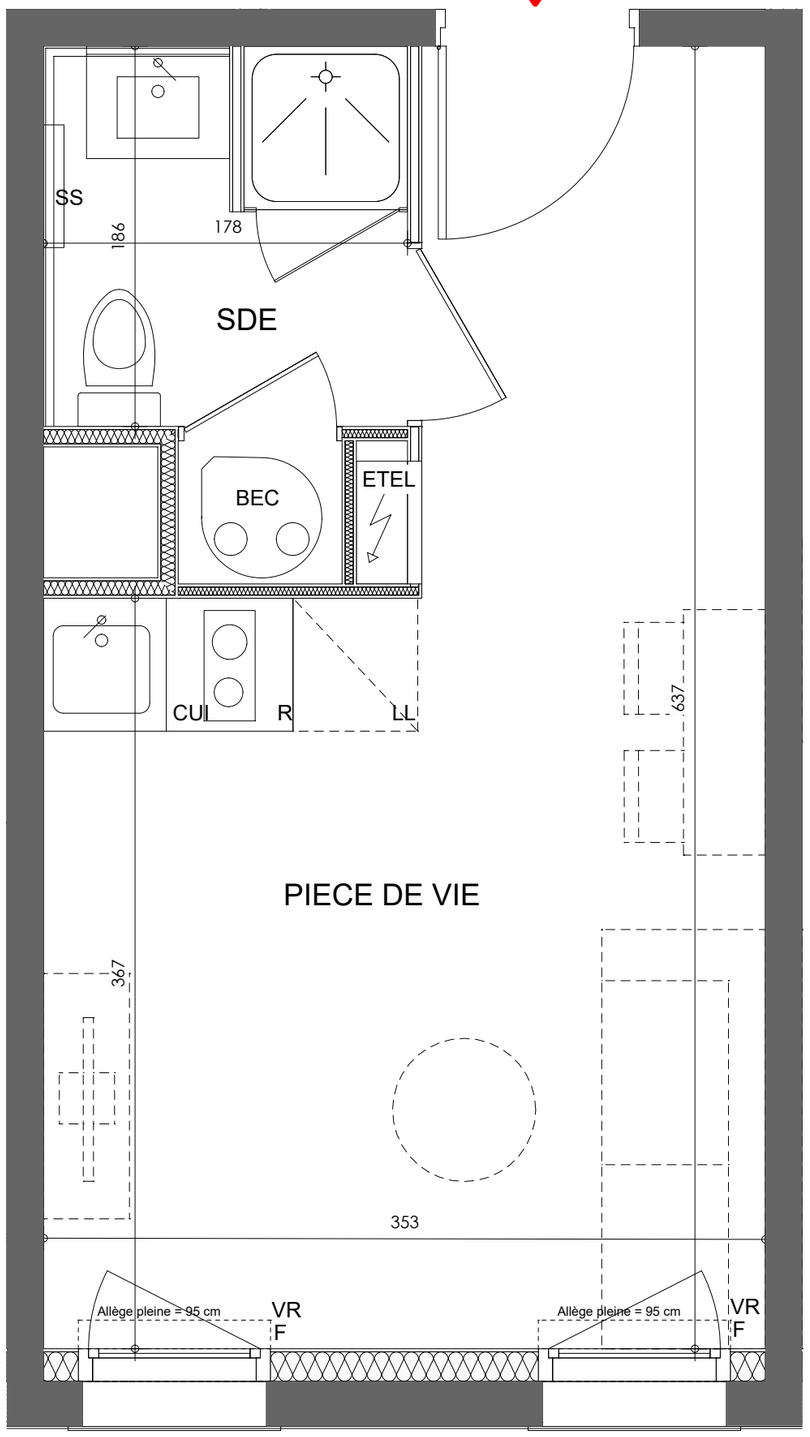
N° C203





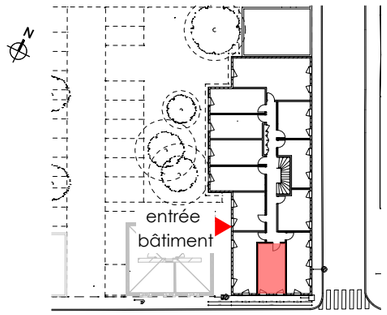
GAMME
ESSENTIEL

AETHICA
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

COUR 1804

17, rue de la République
85000 LA ROCHE SUR YON





BAT	n° logt	Type	Niveau
C	C203	T1	R+2

Pièce de vie	17,49 m²
Sde	3,82 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**21,31 m²**

VR Volet roulant
PF Porte - fenêtre
F Fenêtre
BF Baie fixe
PL Placard
GC Garde-corps
Soffite : Faux plafonds
Caniveaux

CUI Cuisson
R Réfrigérateur
LV Lave-vaiselle
LL Lave-linge
SS Sèche-serviette
BEC Ballon d'eau chaude
ETEL Espace Tech. Elec. Logement

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m env.

NOTA :
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.

PLAN RESERVATION	Date : 16-07-2026	Indice : A