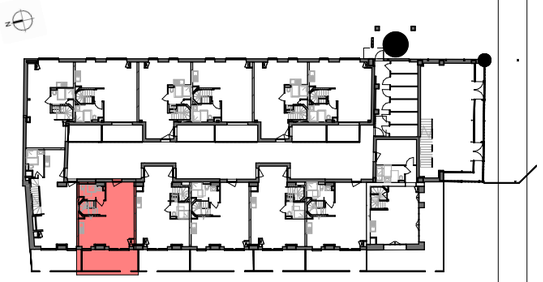
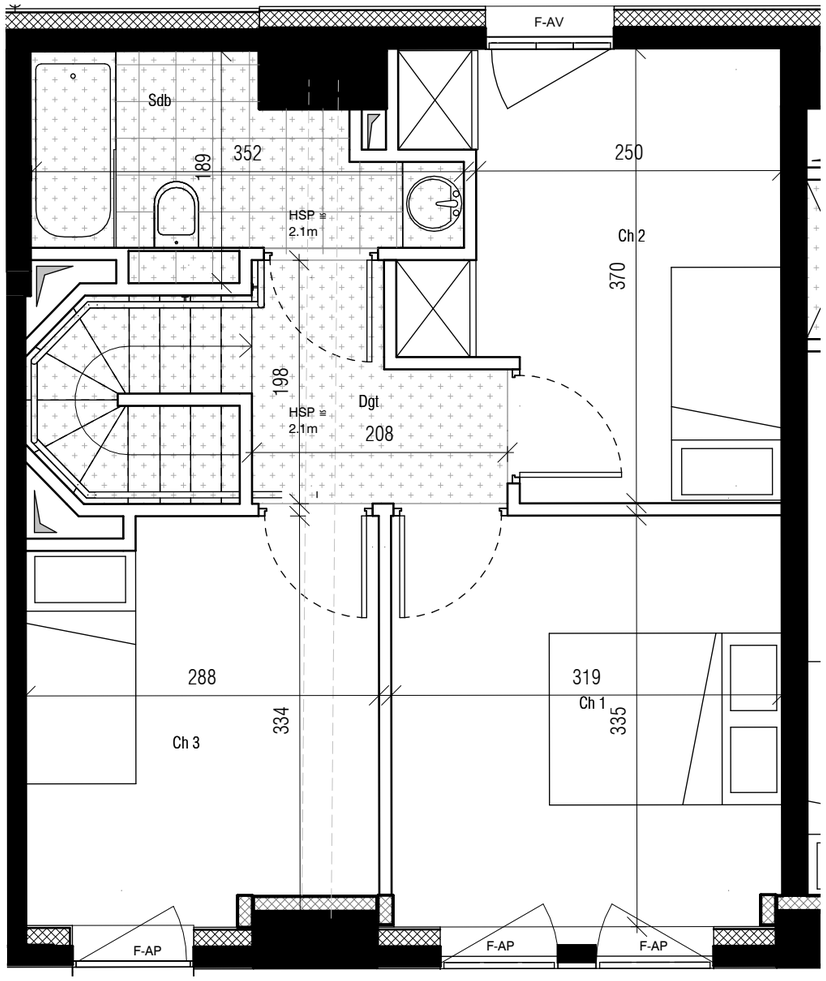
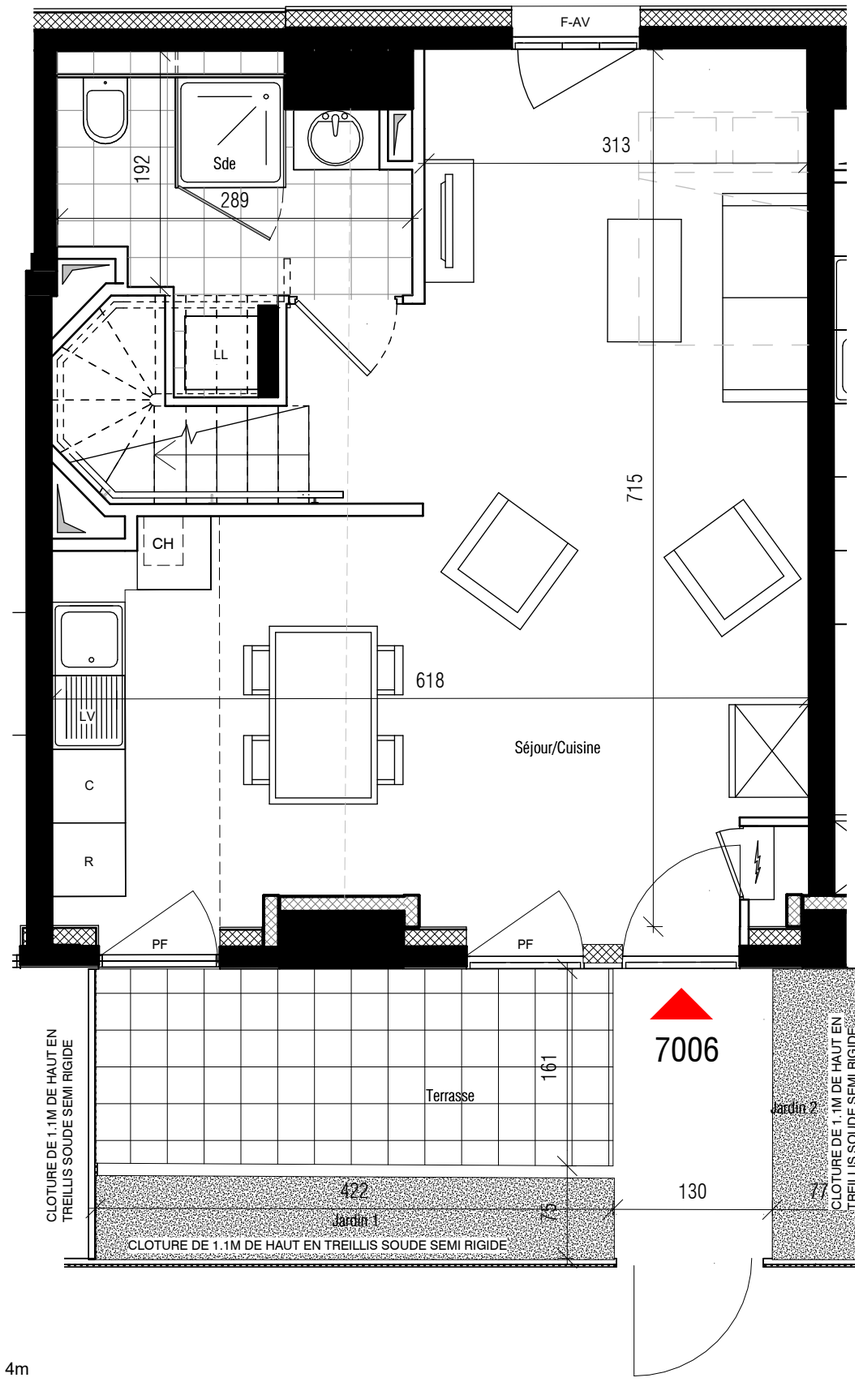
«LES ATELIERS 63»

49 à 63 AVENUE DE LA REPUBLIQUE /
8-14 RUE GUYARD DELALAIN / 117 RUE DES CITES
AUBERVILLIERS (93300)









LEGENDE :

VR : Volet Roulant
PF : Porte-Fenêtre
F : Fenêtre
FF : Fenetre fixe
All : Hauteur allège
AP : Allège pleine
AV : Allège vitré
Seuil : Hauteur approximative
GC : Garde corps
PV : Pare-vue
C : Cuisson (attentes)
LV : Lave-vaisselle (attentes)
LL : Lave-linge (attentes)
R : Réfrigérateur

Sèche serviettes
Radiateur
Tableau électrique
Caillebotis
Gaine technique
Placard optionnel
Placard aménagé
Soffite et faux-plafond
Poutre apparent ou axe de poutre
EP
CH Chaudière
Pare - douche

0 1m 2m 4m

Appartement N°		7006
BATIMENT	NIVEAU	TYPE
7		4 pièces duplex

Tableau des surfaces

Séjour/Cuisine	33.26 m²
Sde	5.50 m²
Ch 2	9.85 m²
Ch 1	10.64 m²
Dgt	3.23 m²
Sdb	4.76 m²
Ch 3	9.09 m²
Total surface habitable	**76.33 m²**

Surface annexe

Terrasse	9.56 m²
Jardin 1	3.19 m²
Jardin 2	1.92 m²
Total surfaces annexes	**14.67 m²**
Total surface privative	**91.00 m²**

bechu + associés
Architectes, 75015 Paris

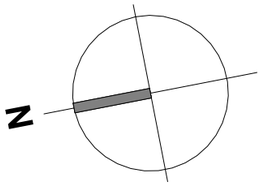
nexity SAS Aubervilliers Republique
19 rue de Vienne
75801 Paris Cedex 08

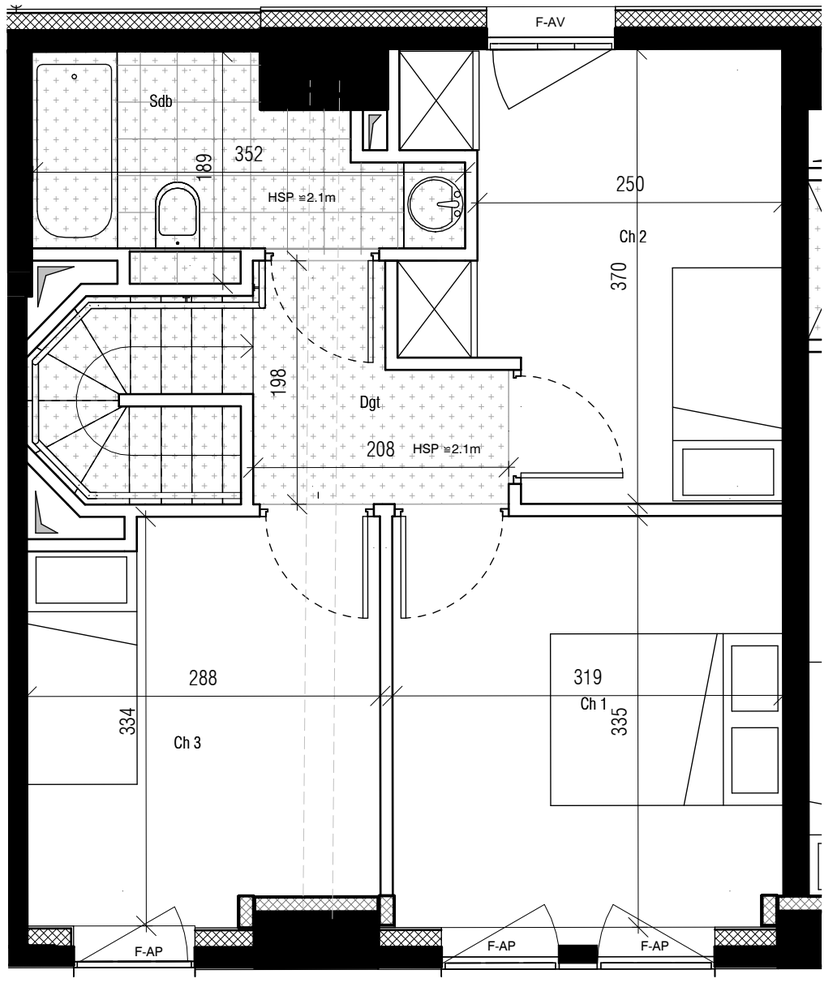
bmf BMF Promotion
22 rue de Téhéran
75008 Paris

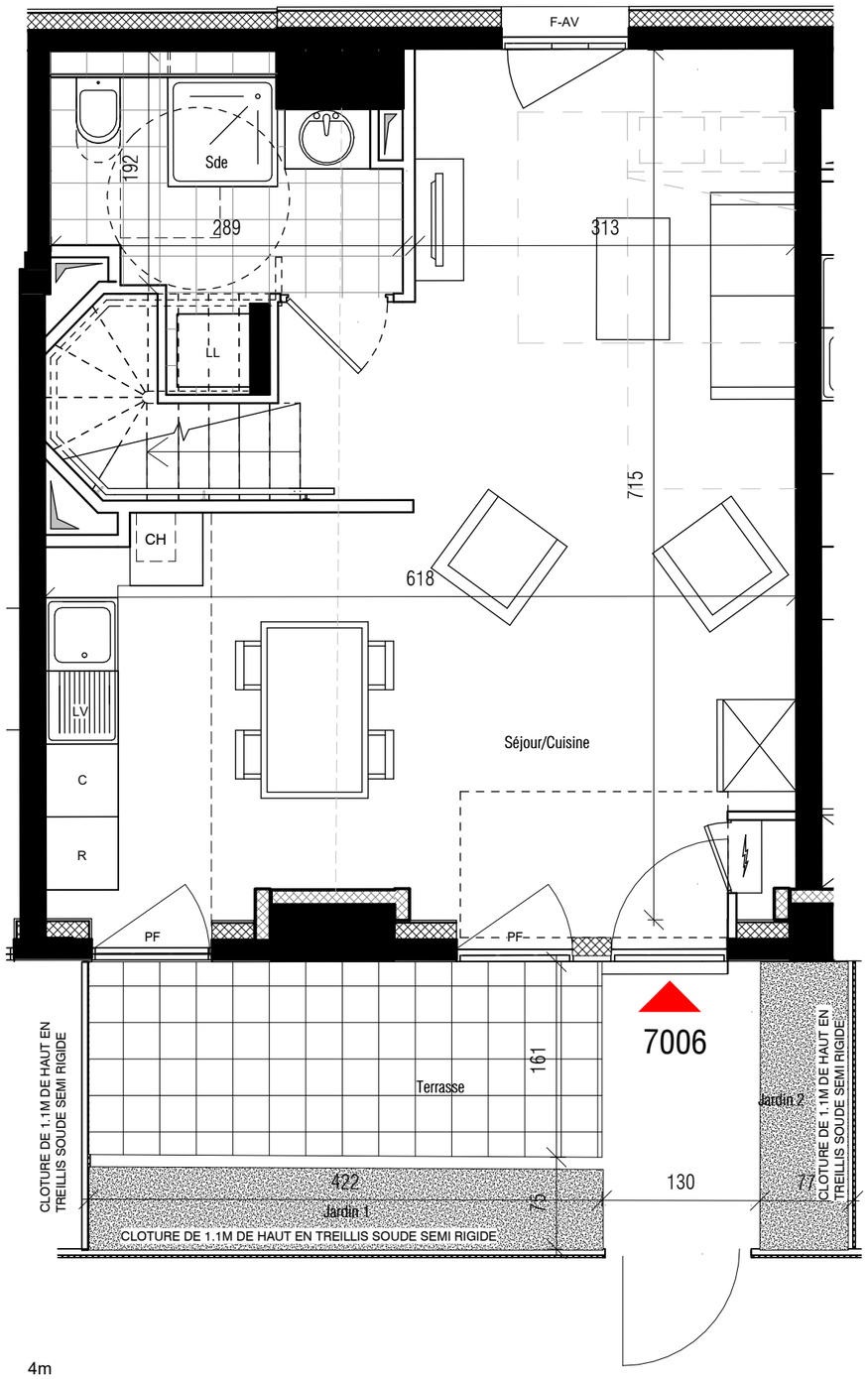
DATE : Avril 2025

INDICE :

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.







LEGENDE :

VR : Volet Roulant	Sèche serviettes
PF : Porte-Fenêtre	Radiateur
F : Fenêtre	Tableau électrique
FF : Fenetre fixe	Caillebotis
All : Hauteur allège	Gaine technique
AP : Allège pleine	Placard optionnel
AV : Allège vitré	Placard aménagé
Seuil : Hauteur approximative	Soffite et faux-plafond
GC : Garde corps	Poutre apparent ou axe de poutre
PV : Pare-vue	EP
C : Cuisson (attentes)	Chaudière
LV : Lave-vaisselle (attentes)	
LL : Lave-linge (attentes)	
R : Réfrigérateur	

0 1m 2m 4m

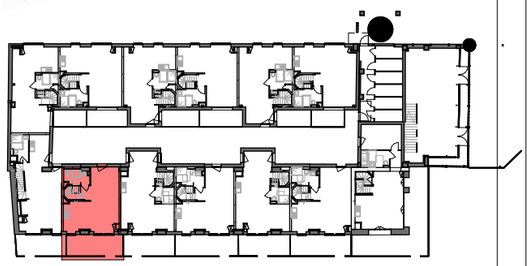
bechu + associés
Architectes, 75015 Paris

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

«LES ATELIERS 63»

49 à 63 AVENUE DE LA REPUBLIQUE /
8-14 RUE GUYARD DELALAIN / 117 RUE DES CITES
AUBERVILLIERS (93300)





Appartement N° 7006

BATIMENT	NIVEAU	TYPE
7		4 pièces duplex

Tableau des surfaces

Séjour/Cuisine	33.26 m²
Sde	5.50 m²
Ch 2	9.85 m²
Ch 1	10.64 m²
Dgt	3.23 m²
Sdb	4.76 m²
Ch 3	9.09 m²
Total surface habitable	**76.33 m²**

Surface annexe

Terrasse	9.56 m²
Jardin 1	3.19 m²
Jardin 2	1.92 m²
Total surfaces annexes	**14.67 m²**
Total surface privative	**91.00 m²**

nexity
SAS Aubervilliers Republique
19 rue de Vienne
75801 Paris Cedex 08

bmf
BMF Promotion
22 rue de Téhéran
75008 Paris

DATE : Avril 2025

INDICE :